

Недобросовестные «управляшки» замучили новосибирцев

Новосибирск в последнее время живёт по своим правилам и законам, а управляющие компании в особенности. Пока мэрия игнорировала маленькие нарушения, стали появляться большие. Управляющие компании дошли до такой степени наглости и безнаказанности, что теперь они сдают протоколы от имени собственников жилья за самих себя. Жители в негодовании, у всех лишь один вопрос: когда закончится этот юридический беспредел?

«ДОСТ-Н»

Жители дома №2 по улице Железнодорожной уже несколько лет вынуждены наблюдать за тем, как их дом разрушается. Фасад десятиподъездного дома приходит в упадок, но ремонтировать его никто и не планирует. А в 2022 году здесь вообще прошёл ряд бедствий. Сначала шестой подъезд затопило фекалиями, потом осенью не могли подключить отопление более месяца, а в пятом и шестом подъездах пропала уборщица. Терпеть подобное уже было невозможно, поэтому жители решили отказаться от управляющей компании (УК), но не тут-то было.

88% жителей проголосовало за то, чтобы этих домашних террористов заменили, но у компании на этот счёт нашлось другое мнение. 1 апреля 2022 года (как иронично с датой) на дверях подъездов появилось объявление, что «ДОСТ-Н» (ОГРН 1065406073590) снова возвращается. У компании появились протоколы весьма сомнительного происхождения. Согласно бумагам, именно жители дома попросили вернуть УК, причём голосовали за это даже мёртвые. Магия, да и только. У жителей дома уже семь решений суда о признании последних семи протоколов собрания собственников недействительными, но выйти из-под контроля «ДОСТ-Н» так и не удаётся.



«Установлен неоспоримый факт того, что изготовлено 4 052 штуки решений с поддельными подписями собственников, на основании которых были сфальсифицированы протоколы ООС. Всего по данному МКД ООО УК «ДОСТ-Н» изготовило 10 поддельных протоколов», — пишут собственники в своём обращении к председателю СКР Александру Бастрыкину, министру строительства и ЖКХ РФ Иреку Файзуллину, а также председателю комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергею Пахомову.

«Эко Плюс»/ «Уютера»

Жильцы дома на Железнодорожной, 8 борются с нерадивой УК с 2018 года. Точно такая же история, как и выше, даже мертвецы точно так же ожили ради голосования. ТСЖ выиграло три суда по признанию протоколов недействительными, но после каждого разбирательства УК печатала новые протоколы и несла в ГЖИ. Следом начинался новый судебный процесс. Но в 2023 году компания решила упростить тактику. Бухгалтер «Уютеры» (ОГРН 1225400037895) купила квартиру в этом доме, чтобы в качестве председателя и секретаря подписывать поддельные протоколы. И всё стало ещё проще.



просьбе жильцов ГЖИ показала протоколы, и они все до единого оказались поддельными. При этом на бумагах значилась уже другая УК — ООО «Чистый город» (ОГРН 1085402020241). Вот только персонал у обеих компаний один и тот же, не трудно предположить, что это своего рода очередная мутная схема УК. По словам жильцов, «Эко Плюс», «Уютера» и «Чистый город» изготовили более пяти тысяч поддельных решений и 12 протоколов ОСС.

Точно такая же ситуация происходит и у многих других управляющих компаний, не говоря уже о том, что пострадавших домов значительно больше, чем было описано. Здесь приведены лишь два конкретных случая, а по городу таких сотни, если не тысячи. Ельцовская, 4 (220 поддельных решений и два протокола); улица 1905 года, 17/2 (338 поддельных решений и четыре протокола); Нарымская, 25 (4 000 поддельных решений и 16 протоколов). Это пострадавшие из-за наглости и безнаказанности УК.



Несомненно, сразу повлиять на всю ситуацию нельзя, нужно отслеживать каждый частный случай. Но что же будет конкретно с этими УК и домами, чьи права неприкрыто были нарушены? Факт фальсификации документов налицо. Будет ли возбуждаться уголовное дело по статьям 159 УК РФ (мошенничество) и 327 УК РФ (подделка официальных документов)?

Фото: zhkh54.ru, kramm.ru, carkva-gazeta.org

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 21537
20.01.2024, 23:41 📌 332

URL: <https://babr24.com/?IDE=255608> Bytes: 4227 / 3914 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)