

# Депутатский контроль. Лжелидер Алексей Джулай

2023 год прославил столицу Сибири количеством новых построек, а Алексей Джулай встал во главе этого деяния. За 12 месяцев в Новосибирске смогли ввести в эксплуатацию более 1,5 миллиона квадратных метров жилья. А компания Джулая «Дискус» стала одним из лидеров строительства-2023, опередив даже ГК «Расцветай». Но оправдывает ли количество качество и по какой причине Джулаю грозит банкротство, решил рассказать Бабр.

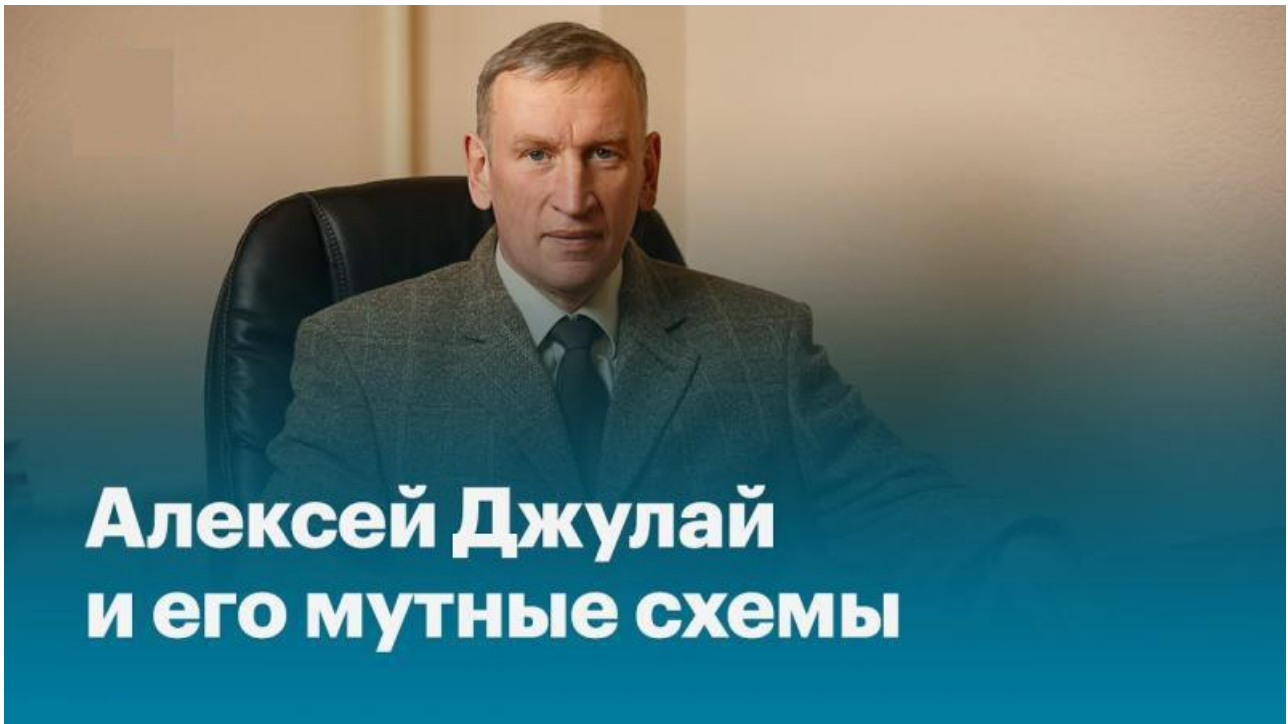
## Кто такой Джулай

Алексей Юрьевич Джулай родился в 1964 году в Новосибирске. В 1981 году окончил среднюю школу и поступил в Новосибирский электротехнический институт. После службы в Советской армии в 1987 году начал работать сварщиком. В 1989 году Алексей Джулай организовал производственный кооператив «Водолей», который занимался ремонтно-строительными работами, изготовлением металлоизделий. В 2000 году Алексей организовал предприятие ООО «Дискус плюс» (ОГРН 1025403914535), которое по его инициативе в 2003 году выкупило производственные помещения домостроительного комбината №6.



Далее ему поступил заказ от мэрии города укомплектовать недостающими панелями недостроенные дома-долгострои. И именно это навело его на мысль начать строительство дешёвого жилья в Новосибирске. В 2008 году Алексею Юрьевичу приказом министра регионального развития Российской Федерации присвоено звание «Почётный строитель России». В 2010 году Джулай был избран депутатом Совета депутатов города по 29-му избирательному округу Октябрьского района, а в 2015 году его избрали повторно.

Также в этот же год Алексея наградили дипломом мэра города Новосибирска за наибольший объём ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства за 10 лет и благодарностью президента России Владимира Путина за достигнутые трудовые успехи, многолетнюю добросовестную работу и активную общественную деятельность. В 2020 году его повторно избрали депутатом Совета депутатов города Новосибирска по округу №36.



# Алексей Джулай и его мутные схемы

Сегодня Джулай возглавляет стабильно работающее предприятие по производству бетонных плит и конструкций, строительству недорогого доступного жилья. Возводимое предприятием жильё считается одним из самых доступных по цене в городе Новосибирске, поэтому компания уже на протяжении многих лет является лидером по объёмам строительства жилья в городе.

В данный момент «Дискус» ведёт комплексную застройку двух площадок — это Плющихинский жилмассив в Октябрьском районе и Просторный жилмассив в Кировском районе Новосибирска.

## Первый, но не лучший

За плечами ещё один весьма успешный для Алексея и неуспешный для жителей год. Скандально известный холдинг «Дискус» стал лидером по вводу жилья в Новосибирске в 2023 году. Но есть нюанс: такого результата фирма смогла достичь лишь благодаря сдаче долгостроев. Джулай очень долго тянул с проектами, хотя все сроки уже давным-давно иссякли. Прокуратуре не понравилось, что великий застройщик решил прикарманить деньги дольщиков и обмануть всех. В результате Алексея заставили закончить свои проекты и даже отпустили из-под стражи.



Лишь после возбуждения уголовного дела Джулай решил взяться за строительство 60 домов, которые должен

был закончить ещё пару лет назад. Скорее всего, здесь даже можно зарегистрировать рекорд по одновременной сдаче проблемных проектов. Буквально за пару дней 53 дома волшебным образом ввели в эксплуатацию. Но эти дома были построены давно, и там оставалось лишь разрешить некие бюрократические вопросы, которые волшебным образом резко решились.

«В 2023 году в городе Новосибирске введён в эксплуатацию 1 121 объект общей площадью 1 миллион 608 тысяч 719 квадратных метров жилья — 27 711 квартир. По сравнению с прошлым годом количество введённых квадратных метров увеличилось более чем на 377 тысяч», — говорят в мэрии.

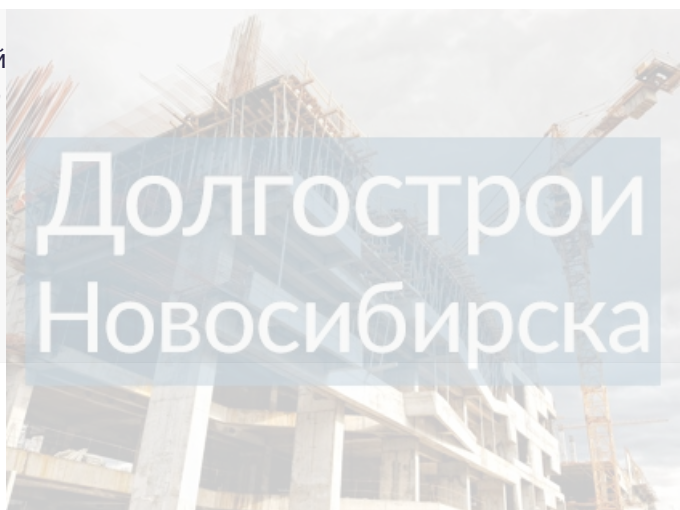


Таким образом, лидером по вводу жилья в Новосибирске в 2023 году стала группа компаний «Дискус» — 33 многоквартирных дома более чем на 7,5 тысячи квартир, общая площадь которых составила около трети от метража всего сданного в городе жилья за год. На втором месте с огромным отрывом — группа компаний «Расцветай», сдавшая девять домов. Третью строчку занимает «КПД-Газстрой» — они ввели шесть объектов.

### **Дольщики стали щитом**

Рекордсмен действительно сдал часть домов наконец-то, но не все. «Дискус» пока даже не приступал к возведению 11 домов на Плющихинском жилмассиве, в которых уже распроданы жилые площади. Причём построить проблемные объекты невозможно из-за неудачной конфигурации земельных участков. Джулай уже попадал под следствие из-за своих мутных строек и действий, но чудом уцелел, прикрывшись дольщиками и несданными проектами. Интересно, как же он выпутается теперь.

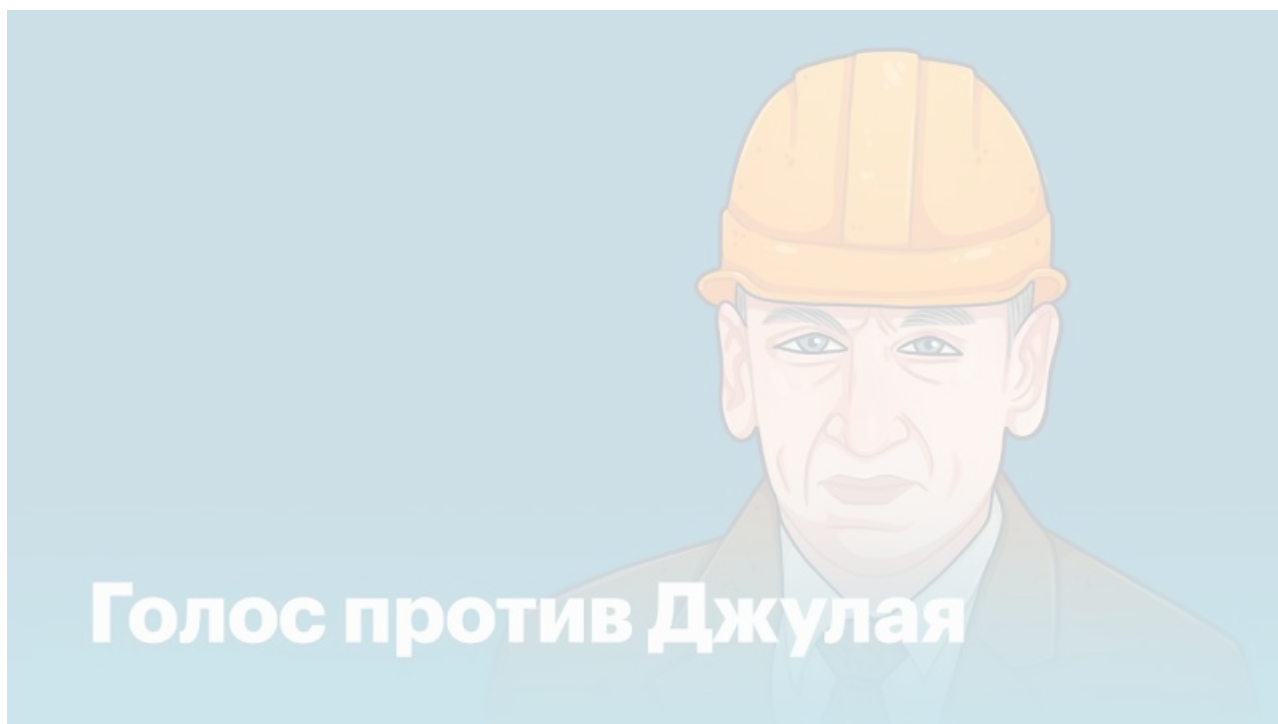
«Дома будут достроены за счёт средств нашей компании, что опровергнет версию о том, что деньги на их строительство были мною похищены. Кооператив, министерство строительства Новосибирской области и прокуратура будут контролировать сроки исполнения по дорожной карте», — говорил Джулай в мае 2023.



Конечно, жареным запахло, вот и решил пойти на крайние меры. За решётку-то ему явно не хочется, вот и готов на всё ради свободы. И, несмотря на все громкие высказывания депутата, дома до сих пор сданы не все. Прокуратура, конечно, внесла в очередной раз предостережение, ну а что толку? Интересно, будут ли Джулаю какие-то последствия за уголовное дело по статье 159 Уголовного кодекса РФ о мошенничестве средствами дольщиков домов Плющихинского жилмассива или он так и продолжит прикрываться дольщиками, как щитом?

### Банкротство близко?

На этом беды депутата не закончились. Бывший региональный оператор обращения с отходами ООО «Экология-Новосибирск» мечтает обанкротить Джулая. «Экология-Новосибирск» требует привлечь Алексея к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «УК «Достойный сервис», которое находится в собственности депутата. Кроме того, компания запросила наложение ареста на имущество Джулая на сумму почти 100 миллионов рублей.



Интересно в данной ситуации то, что сама «Экология-Новосибирск» уже признана банкротом. В отношении этой компании, которая находится под контролем питерской группы «ВИС», было введено конкурсное производство. Поэтому, каков будет исход иска о банкротстве Джулая, пока неизвестно.

Фото: [novosibirsk.33varianta.ru](https://novosibirsk.33varianta.ru), [babr24.com](https://babr24.com), [YouTube](https://www.youtube.com), [nsk.rbc.ru](https://nsk.rbc.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК  
👁 23789 19.01.2024, 23:36 📌 316

URL: <https://babr24.com/?IDE=255592> Bytes: 7082 / 6247 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

## **ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)**

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)*

Автор текста: **Адриан Орлов.**

### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)