

## «ЖСК»: новый директор и долг в 370 миллионов

У красноярцев часто возникают вопросы к работе управляющих компаний, ведь именно от них зависят комфортные условия проживающих. Иногда эти вопросы небольшие, а иногда зашкаливают за 370 миллионов рублей, как это случилось с УК «ЖСК». Разбираемся, чем же на самом деле недовольны жители.

Еще в 2019 году УК «ЖСК» пророчили скорое банкротство. Тогда ситуация была, прямо скажем, плачевная. Управляющая компания отвечала за две тысячи домов в Красноярске. Вернее, собирала с них деньги, но не несла ответственности. Мошеннические схемы с поднятием тарифов без согласия собственников уже тогда начали вызывать вопросы.

**Дмитрий Иванов**, участник движения «народный контроль в ЖКХ» был уверен, что компания находится на грани банкротства:

*«На это указывает резко выросшее количество исков в отношении «ЖСК» от тех, кому они должны. Подрядчики «ЖСК», с которыми не рассчитались за выполненные работы, уже отмечали факты неуплаты. Председатели советов домов подходили ко мне на семинарах и жаловались, что «ЖСК» не хочет делать ремонты, на которые есть деньги на счетах домов и которые заголосованы жителями».*

Не только рядовые граждане страдают от действий компании, ресурсоснабжающим организациям и подрядчикам компания оказалась должна на тот момент порядка **285 миллионов рублей**. На УК подали иски и ООО «Красноярская теплоэнергетическая компания» (на 70 миллионов рублей), и ООО «РОСТТЕХ» (на 20 миллионов рублей), и ПАО «Красноярскэнергосбыт» (на 24 миллиона рублей). И множество других организаций.



Однако, как выяснилось, даже кипа судебных исков – не причина для банкротства. Компания продолжает дышать на ладан здравствовать и сегодня, отравляя жизнь тем, кому должна помогать.

В 2023 году **Свердловский районный суд** признал недействительными решения общих собраний по поводу выбора «ЖСК» в качестве управляющей компании для домов, расположенных на улице Свердловской и проспекте Красноярский рабочий. Было доказано, что результаты собраний сфальсифицированы.

А в 2022 году управляющая компания подделывала подписи владельцев квартир. Причем не только проживающих в доме, но и давно съехавших, и даже умерших. Вот такие «мертвые души» нашего времени.

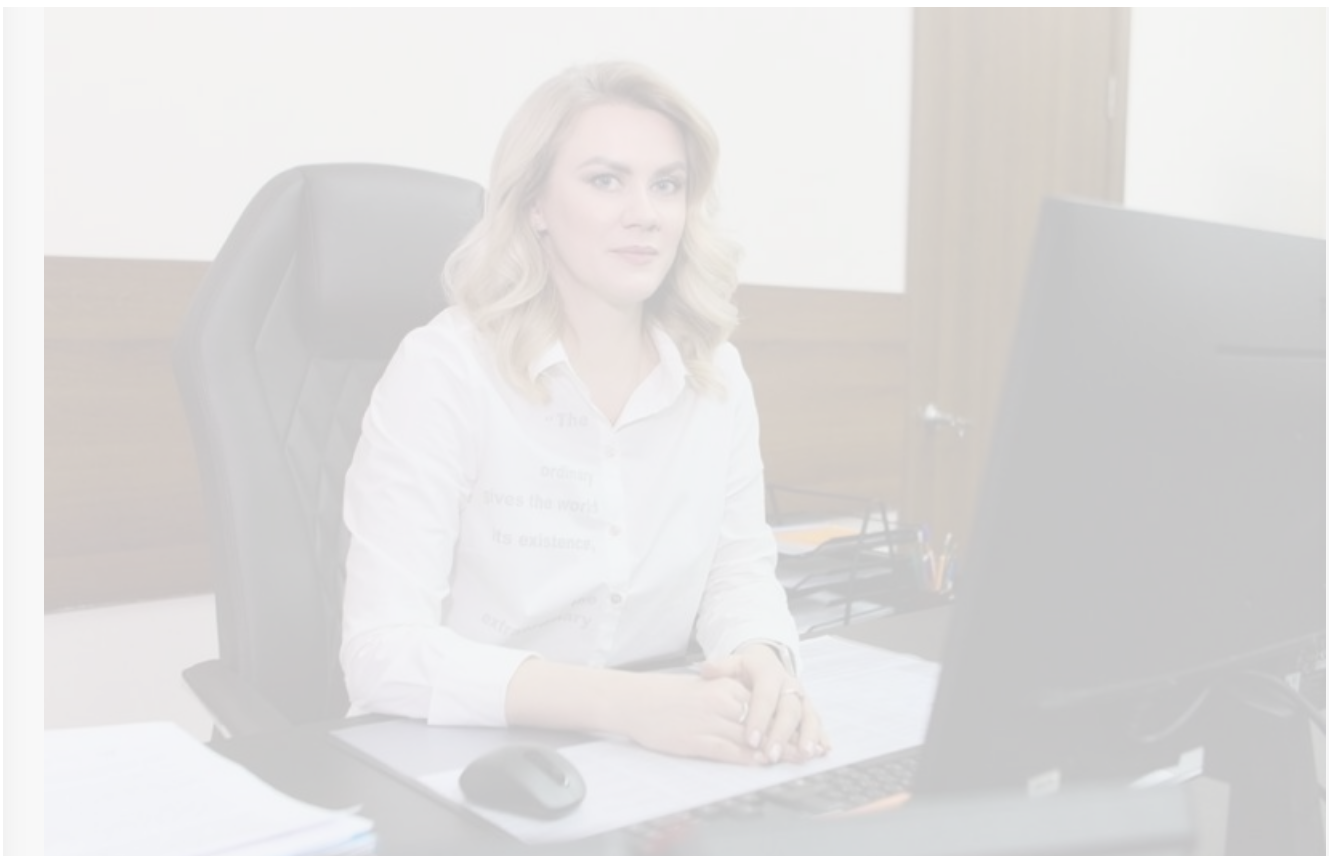
И это лишь малая часть преступлений злосчастной ЖСК. В чем же причина, что жители домов, подконтрольных этой управляющей компании, хотят её сменить, а сама компания делает все, чтобы остаться у власти?

Когда у дома нет хозяина, дом разрушается. То же самое происходит и с управляющей компанией, в которой «хозяева» меняются каждые полгода. С 2019 по 2021 год УК «ЖСК» сменила четырёх генеральных директоров. **Роман Броверман**, покидая свой пост, на котором он продержался всего четыре месяца (по его заверениям, ушел бы через три, но оказался на больничном), так объяснил причины столь быстрого ухода:

*«Моя позиция как руководителя расходилась с позицией собственника. Я приходил туда, чтобы что-то поменять, провести реформу, но в данной ситуации это невозможно. Собственник решил, что директор с моей позицией им не нужен, я решил уйти».*

Собственником УК «ЖСК» с 2019 года является московское **АО «Содержание и благоустройство»**. Именно с этого времени проблемы компании стали расти, как снежный ком.

По мнению одного из экс-директоров компании **Андрея Жагорина**, причина такой частой смены директоров «ЖСК» в том, что собственники – люди не из Красноярска, а значит, не любят город и не радеют за него.



Анастасия Казанцева,  
новый генеральный  
директор ООО УК  
`ЖСК`

Наступил новый 2024 год, и в управляющей компании появился новый генеральный директор. На этот раз профессиональный «управленец» **Анастасия Казанцева**.

Анастасия имеет большой опыт в работе с УК Москвы и Подмосковья и должна как никто знать специфику профессии. Тем более что ее мать, **Ирина Сидорова**, тоже из этой сферы – ей принадлежит компания «Холмсервис», где Анастасия успела поработать заместителем директора.

Радует, что новый гендир компании родом из Красноярск, и можно слабо надеяться, что на этот раз в «ЖСК» все будет по-другому... Но в своем интервью «Деловому кварталу» Анастасия Казанцева почему-то ни разу не обмолвилась о накопившемся долге компании в **370 миллионов рублей**. Видимо, считая эту информацию незначительной. А планируют ли в «ЖСК» отвечать на судебные иски, узнать не представляется возможным, ведь в колл-центре компании никогда не берут трубку...

#### Ранее по теме:

[Нам пишут. Не можем уйти от управляющей компании «ЖСК»](#)

[Беспокойная «ЖСК»: круговорот директоров в скандальной компании продолжается](#)

Фото: 7 канал Красноярск, NGS24

Автор: Антон Старков © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, КРАСНОЯРСК 👁 25288  
18.01.2024, 18:31 🗨 294

URL: <https://babr24.com/?IDE=255532> Bytes: 5113 / 4508 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Автор текста: **Антон Старков**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyababr@gmail.com](mailto:krsyababr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)