

# Планы мэрии Новосибирска на ближайшие 20 лет

В Новосибирске грядёт легендарная стройка, и, как всегда, на десятки лет. Ныне существующие проблемы мэрия не решает, а вот на будущее смотрит весьма воодушевлённо и даже разрабатывает никому ненужные проекты. Участок рядом с улицей Кирова в Октябрьском районе попал под комплексное развитие территории длиной в 20 лет. Подробнее о сказочных планах мэрии решил рассказать Бабр.

В Октябрьском районе Новосибирска в границах улиц Грибоедова, Кирова, Автогенной, Коммунарской, Третьего Интернационала находится весьма большой участок, на который у мэрии настолько же весьма большие планы. Из постановления от 10 января 2024 года следует, что данная территория будет отдана под комплексное развитие территории (КРТ).



«Постановляю: провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе площадью 215613 кв. м.», — говорится в документе за подписью исполняющего обязанности мэра Олега Клемешова (орфография и пунктуация сохранены).

Застройщик должен будет за 20 лет подготовить территорию к жилой застройке, собрать и утвердить всю необходимую документацию (не позднее шести месяцев со дня подписания договора), подготовить график сноса объектов недвижимости, находящихся в данный момент на этой территории. Чтобы сделать последнее, необходимо будет составить договоры изъятия недвижимости у собственников, а для этого уплатить владельцам самим или же предоставить мэрии средства для выплаты возмещения за изымаемую

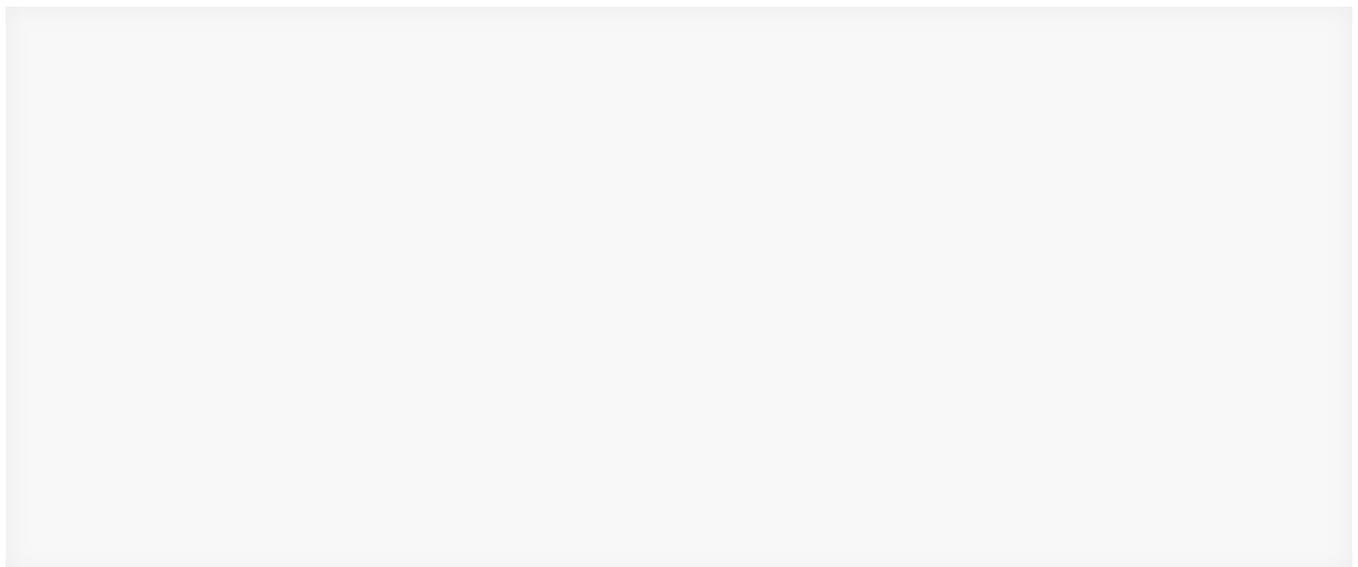
недвижимость.

Организатором конкурса будет выступать департамент строительства и архитектуры, естественно, от имени мэрии. А из этого следует, что договоры на изымаемую недвижимость будут трёхсторонними. Цена права на заключение договора составляет почти 77 миллионов рублей, а предельный срок окончания всех работ — 31 декабря 2042 года. Помимо вышеперечисленного, застройщик должен будет при необходимости образовать земельные участки для строительства здания детского сада на 320 мест, для строительства школы на 1100 мест, для строительства поликлиники на 200 посещений в смену, под дороги и прочее.



Возникает масса вопросов к этому пункту. Как понять «при необходимости»? Если там сейчас этой всей инфраструктуры нет, а её нет, то она может и не понадобится? Вы планируете застроить огромный участок города, не обеспечив при этом будущим жителям школы, детского сада, поликлиники и даже дорог? А кто будет решать, есть необходимость в этих объектах или нет? При этом дальше говорится, что застройщик должен будет просто организовать участки под эти объекты. Причём делать это планируют до лета 2035 года.

Скорость, а главное, дальновидность планов мэрии просто поражает. Но на этом противоречия не заканчиваются. На пересечении улицы Коммунарской и улицы Декабристов расположена водонапорная башня комплекса сооружений станции «Новониколаевск» Алтайской железной дороги, которая подразумевает под собой некоторые ограничения.

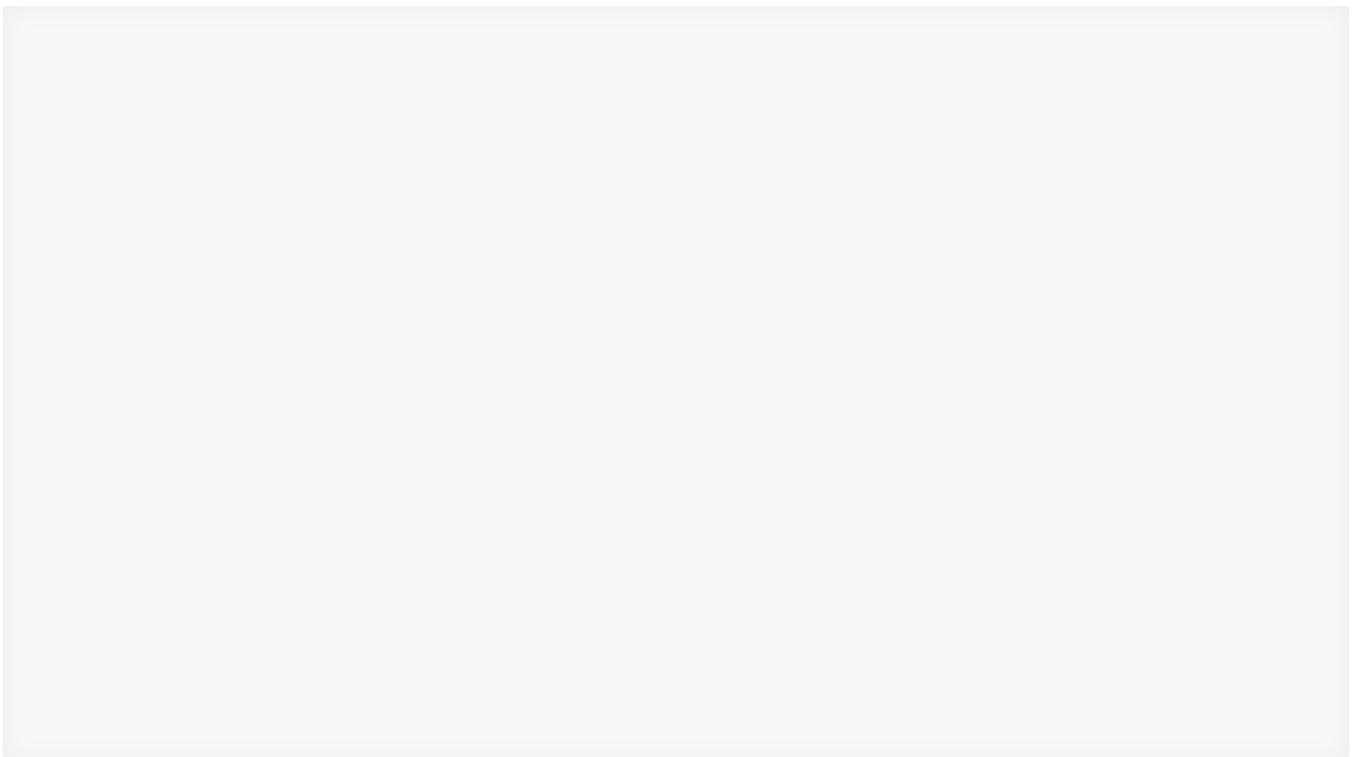




## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Это объект культурного наследия, то есть сносить его нельзя. Вдобавок башня является регулятором высотности, так как устанавливает режим запрещающего/ограничивающего строительства (высотности). При этом у мэрии иные взгляды на всё это. На сегодняшний день на данной территории находится 300 объектов недвижимости, которые по планам Его Величества подлежат сносу.

На расчищенном участке до 2042 года должны появиться жилые дома с этажностью от девяти до 30, социальные объекты, объекты здравоохранения и образования, новые дороги, магазины и спортивные объекты. По всей видимости, режим ограничивающего строительства будет проигнорирован. А инфраструктура просто не закончена. В городе столько лет не могут построить несколько несчастных школ и поликлиник, а тут за семь лет хотят отстроить абсолютно всё?





суть даже не в этом. В Новосибирске не могут закончить те объекты, которые действительно важно закончить. На сегодняшний день подобного рода недоделок найдётся порядка нескольких десятков. Мэрия тянет кота за хвост с различными концессиями, но при этом уже расписывает планы и деньги на ближайшие 20 лет. Нет, ну это уже просто как-то несерьёзно.

Фото: [novos.mk.ru](https://novos.mk.ru), [castlenet.co.nz](https://castlenet.co.nz), [t154.ru](https://t154.ru), [shkola1rodino-r22.gosweb.gosuslugi.ru](https://shkola1rodino-r22.gosweb.gosuslugi.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК 22036  
14.01.2024, 23:56 253

URL: <https://babr24.com/?IDE=255365> Bytes: 4721 / 4319 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)