

Пристройка ли? Мутная история с облсудом и «дочкой» ТДСК в главных ролях

4 мая 2022 года на Бабре был опубликован [материал](#), в котором рассказывалось о незаконном возведении пристройки к Томскому областному суду. Возведением занималось **АО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946)**. Недавно наш читатель обратился за разъяснениями в СК, ему пришёл ответ от комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Томский окружной суд построен в 1897 году. Был судом первой инстанции. В 1902 году при нём учредили бюро присяжных поверенных, в 1909 году – суд присяжных заседателей. Он имел всесловный характер, рассматривал уголовные и гражданские дела.



Томский облсуд – памятник культуры федерального значения. 3 октября 2019 года ФАУ «Главгосэкспертиза России» постановило, что строительство рядом с памятником невозможно.

Несмотря на это, 27 декабря 2019 года между Томским областным судом в лице **Ларисы Школяр** и АО «СУ ТДСК» в лице **Александра Поморцева** был заключён контракт № 1702002807819000054 на 233 894 899,09 рубля. Предмет контракта – «Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений».

АО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года в Томске. Размер уставного капитала – 200 тысяч рублей. Основное направление деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. Фирма убыточная – в 2022 году её чистая прибыль составила лишь 456 тысяч рублей, а в ней числится 712 сотрудников! К слову, АО «СУ ТДСК» делало скандальный хирургический корпус онкодиспансера.

В итоге «дочка» Томской домостроительной компании с опозданием, за что её оштрафовали, возвела пристройку к памятнику культуры федерального значения, хотя его нельзя было видоизменять. Налицо нарушение части второй статьи 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ)».





для комитета по охране объектов культурного наследия Томской области во главе с **Еленой Перетягиной** не всё так очевидно. Вот какую отписку получил наш читатель:

«Основанием для строительства корпуса Томского областного суда на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРФ 1-1», установленной постановлением администрации Томской области от 14 июля 2012 года № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны», является разрешение на строительство, выданное в установленном порядке уполномоченным органом, при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованного комитетом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы».

Затем Перетягина даёт ссылку на это самое заключение государственной историко-культурной экспертизы. Его к 15 октября 2018 года составила **Инна Болтовская** — доцент кафедры реставрации и реконструкции архитектурного наследия ТГАСУ, заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России.

И вот что ещё интересно: Инна Юрьевна в самом конце прошлого века разрабатывала «Проект реставрации и приспособления под областную суд памятник истории и архитектуры федерального значения по переулку Макушина, 8 в Томске». То есть, по сути, благодаря ей облсуд стал размещаться в историческом здании.

В заключении на 22 страницах доказывается, что якобы воздействие проектируемого объекта на здание суда и краснокипичный пристрой минимально и допустимо. Есть в документе и несостыковка. В начале говорится, что заказчиком экспертизы являлось **ООО «Архитектурное бюро «Стиль» (ОГРН 1067017141740)**, которое возглавляет **Сергей Худяков**, он же — единственный учредитель.

А К Т

Государственной историко-культурной экспертизы Раздела 12 «Спецразделы» - подраздел 1 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» проектной документации «Пристройка к существующему зданию Томского областного суда», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах территории объектов культурного наследия

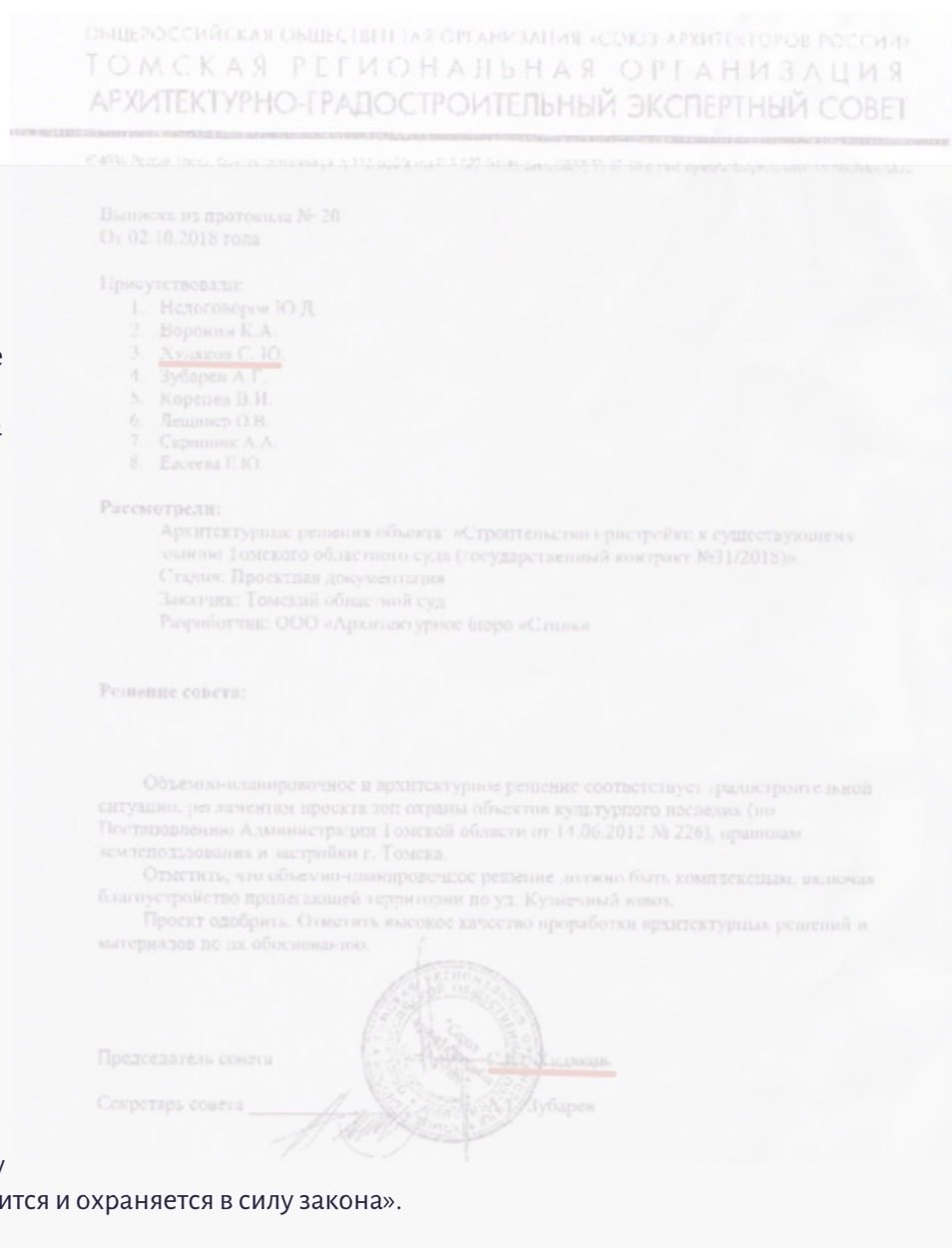
1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с изменениями от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 №880, от 09.06.2015 № 569).

Дата начала проведения экспертизы	20 сентября 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 октября 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Томск
Заказчик экспертизы	<u>ООО Архитектурное бюро «Стиль»</u>

конце заключения размещён протокол заседания томского архитектурно-строительного экспертного совета от 2 октября 2018 года. И там в качестве заказчика указан облсуд, а в качестве разработчика компания «Стиль». А вот в качестве председателя совета числится... Сергей Худяков. Что-то в этой истории явно нечисто. Или, вернее, кто-то нечист. На руку.

О чём ещё написала нашему
бдительному читателю
Перетягина? А вот о чём:

«Согласно разделу по
обеспечению
сохранности объектов
культурного наследия
работы проводятся вне
утвержденной
территории памятника
федерального
значения по переулку
Макушина, 8 и вне
зоны охраны этого
объекта «ОЗФ 1-2».
Проектный объект
«Пристройка к
существующему
зданию Томского
областного суда» по
факту не граничит и не
пристраивается к
стенам федерального
памятника «Здание
окружного суда», а
также к стенам
выявленного объекта
культурного наследия
«Поздний
краснокирпичный
пристрой к Окружному
суду», который не сносится и охраняется в силу закона».



Иными словами, пристройка – не пристройка вовсе, наособицу стоит, всё законно. Лукавство чистой воды, Елена Владиславовна. Добавим, что 14 января 2023 года крыша этой (не)пристройки пострадала от огня. Не исключено, что в пожаре отчасти виновно АО «СУ ТДСК». Официально причину возгорания так никто и не назвал...



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КУЛЬТУРА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 22880
12.01.2024, 16:55 361

URL: <https://babr24.com/?IDE=255335> Bytes: 5881 / 4874 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

