

Аэропорт «Северный» разрушают. Виновата компания-миллиардер?!

Здание аэровокзала аэропорта «Северный» в Новосибирске вот уже как восемь лет разваливается, и до него совершенно никому нет дела. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (ГИООКН) лишь в декабре 2023 года обнаружила многочисленные повреждения аэропорта. «Северный» является памятником местного значения. Насколько сильно пострадал заброшенный объект культурного наследия, решил рассказать Бабр.

Государственная инспекция наконец-то обратила внимание на аэропорт «Северный». Примечательно то, что проверка технического состояния была проведена в мае 2023 года, а акт составлен лишь в декабре того же года и только после многократных обращений общественников. Такое ощущение, что люди просто вымолили у всемогущей инспекции данное заключение. Общее состояние здания признано удовлетворительным, но некоторые моменты вызывают не только вопросы, но даже и опасения. Но об этом мы поговорим чуть позже.



Новосибирский городской аэропорт «Северный»

Новосибирск-Северный раньше обслуживал региональные и местные воздушные линии, а также местные авиаклубы. Здание аэровокзала было построено в 1959 году. Аэропорт находится в 20 минутах езды от центра города. В августе 2008 года в аэропорту прошёл Первый Чемпионат мира по высшему пилотажу на самолетах Як-52. В 2021 году первый городской аэропорт города закрыли. Около 30 лет он был одним из главных объектов в городе, во многом благодаря ему Новосибирск получил статус сибирской столицы.

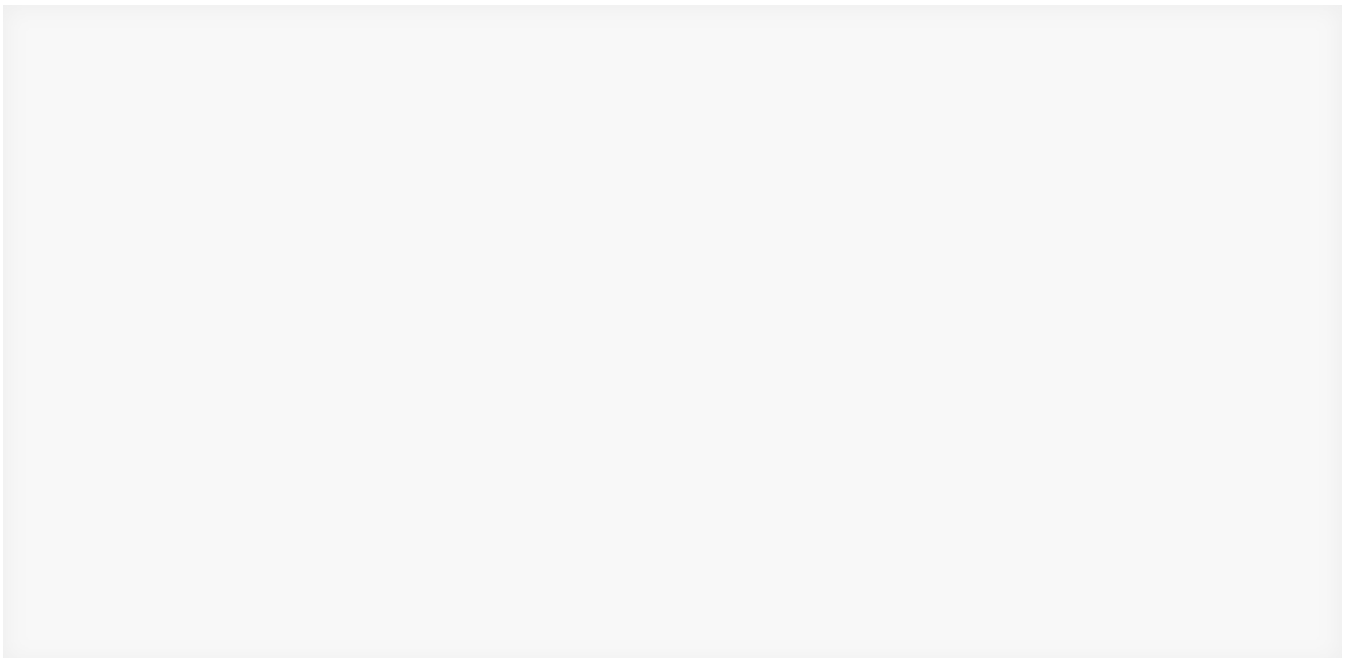
Здесь встречали высоких гостей, отправляли на фронт технику и пилотов, а после войны — в командировки и отпуска по всему СССР. Но даже сегодня у здания есть очень много перспектив, в том числе для любителей «нажиться на всём, что видят». При правильном подходе здание может иметь не только музейную ценность, но и приносить доход. Если «Северный» удастся сохранить и сделать местом притяжения, это будет очень показательным примером сохранения культурного наследия.



Повреждения

При проверке были замечены трещины отделочного слоя стен, в некоторых местах осыпалась штукатурка и имеются отслоения. На северном фасаде и карнизной части всех фасадов отмечено наибольшее количество повреждений. Штукатурный слой карниза разрушен до такой степени, что виднеется кирпич. И если состояние кирпичной кладки инспекция ещё назвала удовлетворительным, то с состоянием отделки совсем всё печально.

Но всё может значительно ухудшиться и с кирпичной кладкой, так как кровля здания протекает. Из-за кровельного покрытия было зафиксировано большое количество проточек. Имеются следы замачивания и гнили древесины, элементов стропильной системы, состояние конструкций крыши и кровли неудовлетворительное. Во многих частях помещений замечены следы постоянных протеканий, что привело и приводит к обрушению штукатурного слоя.



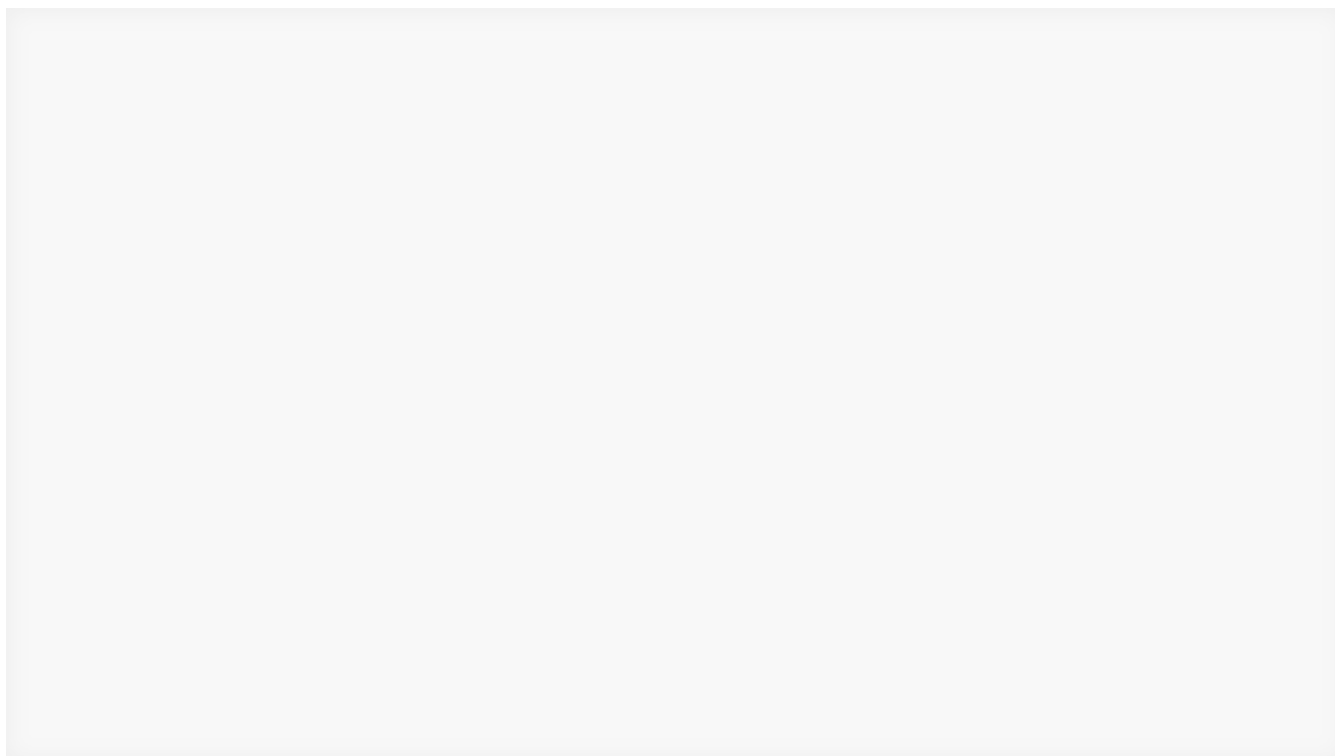
В



двусветном зале восточного крыла на потолке имеются отпадения штукатурки, отслоение окрасочного слоя, следы сырости, пробоины. Зданию требуются ремонт кровли, балюстрады, жалюзийных решёток, покрытий, всех крылец, дверей или замена их на новые, выборочный ремонт окон или замена их на новые с сохранением материала и рисунка переплётов. А также требуется обследование и ремонт перекрытий.

Хозяин есть

Не поверите, но у данного заброшенного памятника имеется даже собственник. Компания ООО «Айден» (ОГРН 1127747286589) зарегистрирована по адресу: Новосибирск, улица Аэропорт, дом 2/3. Основной вид деятельности по ОКВЭД: «Вложения в ценные бумаги и деятельность дилерская». В число учредителей входит ООО Специализированный застройщик «СДС-Финанс» (ОГРН 1054205257204), генеральный директор всё тот же — Светлана Николаевна Кононова.

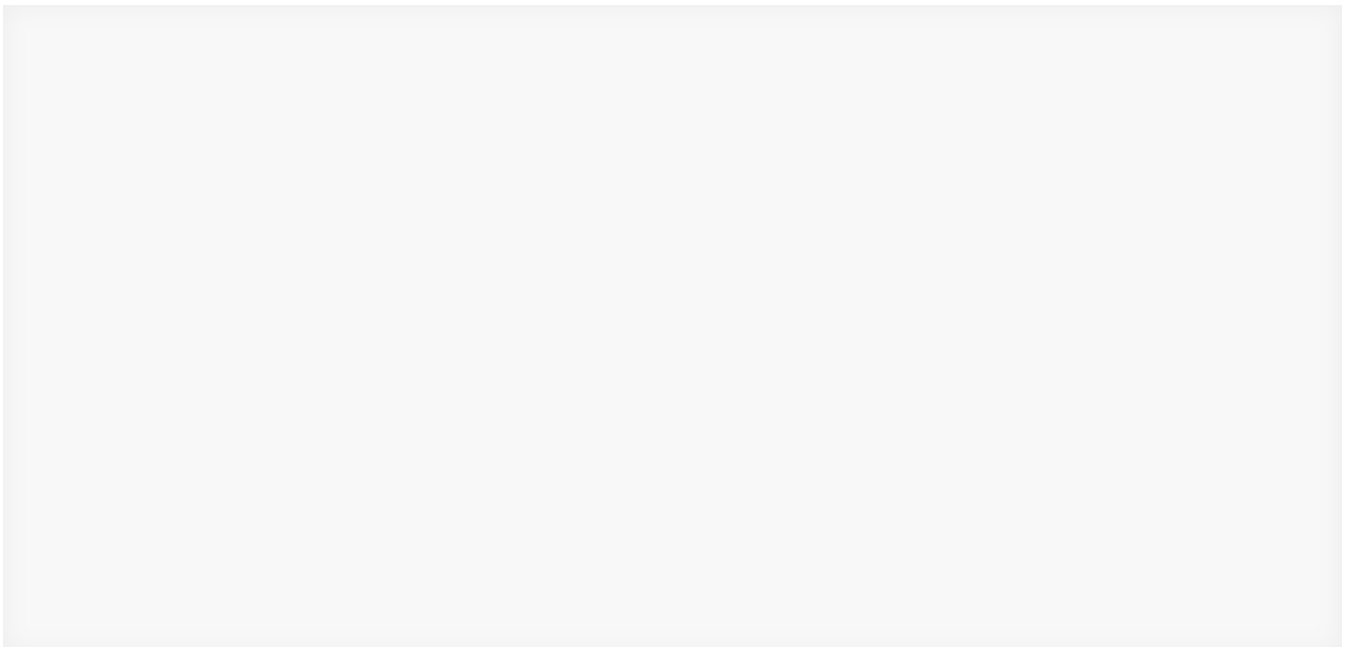




далее начинается интересное: выручка данной компании за 2022 год составила порядка 1,6 миллиарда рублей. Также именно СЗ «СДС-Финанс» принадлежит земельный участок площадью 215 гектаров, на данной территории и располагается наш городской аэропорт. В 2021 году официально объявляли, что на 35 гектарах компания планирует провести масштабный проект. И как раз тогда мэрия и упомянула, что компания обязуется выполнить реставрацию здания аэропорта «Северный».

Комплекс растёт, а памятник умирает...

«На территории старого знаменитого аэропорта вырастает современный жилой комплекс, где бережно относятся к истории. Вы увидите, как здесь постарались сохранить память места, целой эпохи... Здание старого аэропорта будет переоборудовано в музей, а прямо за ним пройдет сквер. Эти места станут главным центром притяжения для жителей комплекса», — говорилось на официальном сайте «СДС-Финанс».



Но
это
всё

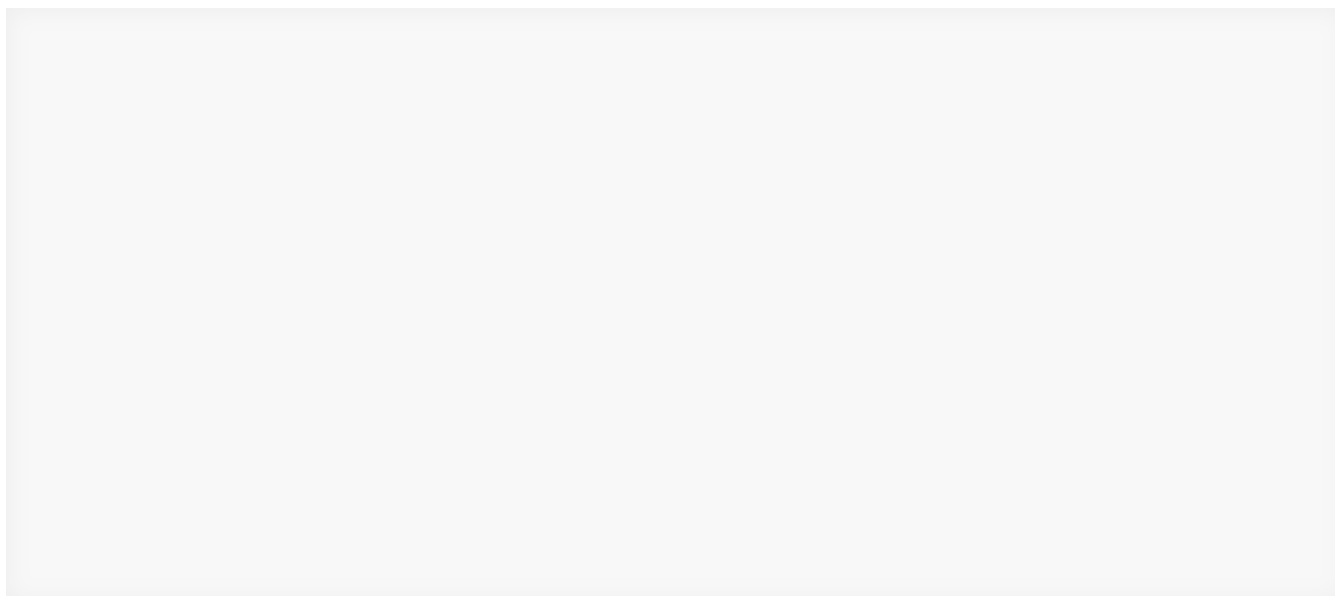


осталось лишь на словах. Первый 13-этажный одноподъездный жилой дом ЖК «Легендарный-Северный» был сдан в эксплуатацию в середине декабря 2023 года. А вот про аэропорт «Северный» никто так и не вспомнил. Многие общественники уже неоднократно обращались в различные ведомства с просьбой разобраться в данном беззаконии, но всё было проигнорировано. В скором времени там уже и нечего будет реставрировать, а слова компании о «целой эпохе» так и останутся лишь мечтами жителей.

«Собственник объекта культурного наследия — ООО «Айден» — на протяжении четырёх лет не предпринимает меры по обеспечению сохранности объекта», — говорил председатель фонда ветеранов авиапредприятия Новосибирска Северный Олег Деркач в письме 2019 года на имя Елены Медведевой, которая тогда возглавляла ГИООН.

Ведомство в курсе

Бедственное положение памятника архитектуры, построенного в стиле неоклассицизма в 1956-1957 годах, и инспекции, и собственнику уже давно известно. Вот только что обращение Деркача в 2019 году, как и все последующие от общественников, так и остались без внимания. А когда наконец-то состоялась проверка в 2023 году, акт о техническом состоянии выдали чуть ли не из-под палки. Но ведомство ведь не сможет признать, что они плохие и что они не досмотрели за памятником.





«К сожалению, по этому зданию правообладатель не проявляет своего желания и активности потратить финансовые средства на проектирование хотя бы и обследование. Соответственно, не проводит и ремонтно-реставрационные работы. Мы уже оштрафовали, и сейчас будет иск о понуждении к исполнению обязанностей», — говорила Медведева.

Именно поэтому в апреле 2022 года Елена Медведева заявила журналистам, что ведомство намерено через суд понудить собственника здания начать необходимый ремонт. Но о начале судебного разбирательства до сих пор ни слуху ни духу, а здание продолжает разрушаться и погибать. По всей видимости, ведомство совместно с собственником ждут момента, когда ремонтировать уже будет нечего.

Фото: nsk-kraeved.ru, trip-for-the-soul.ru, bangkokbook.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com КУЛЬТУРА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НОВОСИБИРСК 08.01.2024, 23:54 265

URL: <https://babr24.com/?IDE=255206> Bytes: 7478 / 6653 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)