

Депутатский контроль. Илья Поляков взял пример с Юджина Крабса

Депутат Законодательной думы Новосибирской области Илья Поляков опять нажил себе врагов, став центром очередного скандала. Жители Новосибирска устроили собрание на улице Шевцовой второго декабря, записав обращение к Владимиру Владимировичу Путину. Почему они нуждались в помощи и защите президента РФ? Бабр решил разобраться в ситуации.

Как



оказалось, всему виной опять стали деньги. Илья Поляков снова попал в конфликт с обманутыми дольщиками, а точнее, стал его зачинщиком. Из-за того, что депутат Законодательной думы хотел максимально уменьшить свои расходы на строительство новых зданий, он придумал «гениальный план».

Поскольку Поляков также является заместителем председателя строительного комитета Законодательного собрания, осуществить задуманное не было проблемой. Если рассматривать его действия с точки зрения законности, то найти лазейку непросто. Всё продумано до мелочей. Однако выгоду получает только сам Поляков. А вот его подчинённые и жители домов, занесённых в его план, получают лишь убытки.

Поляков является генеральным директором строительной фирмы ООО СЗ «Первый» (ОГРН 1225400027544), которая занимается масштабным строительством многоэтажек в Новосибирске недалеко от улиц и переулка Шевцовой. Но проблема, с которой обратились граждане, была вовсе не в том, что стройка мешала им жить, а с тем, что творится с домами, где они проживают.

Что же всё-таки происходит?

У Ильи Полякова был план, который состоял в том, чтобы при строительстве новых многоэтажек понести меньше расходов. Некоторые дома в микрорайоне на Шевцовой стали частью этого плана. Если говорить точнее, то программы конкурсного развития территорий (КРТ).

Проект КРТ был запущен в 2021 году. Дома на улице Шевцовой пока не входили в план работ. Квартиры там дорогостоящие, а дома в хорошем состоянии. Для застройщика расселение этих двухэтажек потребовало бы

большое количество денег.

Но с момента начала реализации проекта с домами на Шевцовой стала происходить одна и та же история. После того как квартиру покупали новые собственники, они сразу подавали иск в суд, чтобы здание признали аварийным. После этой махинации, как сообщали жильцы, в квартиры вселялись какие-то мигранты со своими баулами и матрацами. Вот только Илья Поляков так ни одну квартиру и не приобрёл.

Несмотря на это, все покупатели были с ним связаны. Например: Алексей Бурика — помощник Полякова. Сергей Чечко — директор компании ООО «Комфорт» (ОГРН 1145476071080), находящийся в сотрудничестве с группой организаций ООО ГК «Поляков» (ОГРН 1235400006225), тоже покупал квартиры в том микрорайоне. А его отец является учредителем СЗ «Первый» совместно с депутатом. Михаил Шашков тоже в стороне не остался, а он является соучредителем «Комфорта». Светлана Полякова, учредитель компании ООО «ЗАВОД МЕТАЛЛ-СЕРВИС» (ОГРН 1145476134924), которая тесно сотрудничала с Поляковым, а по совместительству его жена, тоже приобрела в том микрорайоне квартиру.



Жильцы, дома которых попадают под расселение, после признания его аварийным, могут приобрести новые квартиры в будущих многоэтажках, так как застройщики выкупают старые. Но наш Поляков оказался хитрее. По закону, если жилое здание признать аварийным, то стоимость квартир, которые застройщикам нужно выкупить, значительно снижается. Таким образом, его компания потратит меньшие суммы, что, соответственно, увеличит прибыль.

Но при таком раскладе жильцы квартир дома, признанного аварийным, получают лишь малую долю от изначальной стоимости. Поэтому они не смогут приобрести новое жильё в том же районе.

Интересный факт: здания на Шевцовой выполнены из кирпича с железобетонными покрытиями. В домах тепло, высокие потолки, даже несмотря на старость, дома целые и пригодные для жизни. Цены на квартиры тоже приличные, в среднем однокомнатная квартира стоила бы около 3,5 миллиона рублей. Инфраструктура хорошая, ремонты хоть и не часто, но проводились. Как вдруг прочные здания, готовые прослужить ещё много лет, стали признавать аварийными и непригодными для проживания? Очень интересно.

Такой метод расселения жильцов, основанный на признании домов аварийными, сильно облегчает ношу застройщика, но усложняет жизнь квартирантам.

В общем, выяснив все подробности затеянного Поляковым плана, жильцы домов по улице Шевцовой выступили против застройки в микрорайоне, а тем более против признания домов, в которых они проживают, аварийными. Никто не желает быть обманутым и стать частью этой стратегии.

Конечно, обычно в таких ситуациях граждане обращаются к своим депутатам. Но в данной ситуации такой метод явно не сработал бы. Сам Поляков является областным депутатом, а его товарищ Игорь Украинцев — городским депутатом. Снова связи и снова разочарование. Именно по этой причине жильцы обратились напрямую к президенту РФ Владимиру Владимировичу Путину.

За неделю до схода Александр Бастыркин, председатель следственного комитета РФ, заметив проблему, поручил провести процессуальную проверку. А после обращения жителей этот скандал приобрёл большую огласку. Но микрорайон на Шевцовой был не единственной целью Полякова.

Обманутые дольщики на Дуси Ковальчук

Организация ООО СЗ «Первый» вместе со своим учредителем Ильёй Поляковым пыталась стать безальтернативным застройщиком второй очереди дома 242 по улице Дуси Ковальчук. Прежний застройщик — ООО «ИНТЕРПОТОК» (ОГРН 1035403193044) — попал под процедуру банкротства. Однако план не сработал, Минстрой РФ (ОГРН 1127746554320) отказал компании, так как параметры застройщика не проходили по нормативам ФЗ 214 «Об участии в долевом строительстве».



Но позже Минстрой НСО (ОГРН 1105476028932) решил встать на сторону застройщика и направил в арбитражный суд заявление с просьбой удовлетворить просьбу СЗ «Первого».

В своём заявлении Сергей Кандеев, представитель Минстроя, писал, что в отношении ООО СЗ «Первый» не возбуждалось ни одного уголовного дела или процедуры банкротства, поэтому репутация организации чиста. Также компания во главе с Поляковым на тот момент уже возвела три многоквартирных здания.

Так почему бы не дать недавно вступившему в застройщики СЗ «Первому» с безупречной репутацией взять этот проект под контроль? Но Минстрой РФ отказал Полякову по весомой причине, основываясь на законе. Однако Сергей Кандеев в своём заявлении об этом не упомянул. Высказывание о безупречной репутации тоже странное. Оно не было подкреплено какими-то весомыми фактами. Можно предположить, что благодаря должности Полякова в комитете по строительству заксобрания Новосибирской области министром НСО решил ему подсобить.

Да, информация о том, что в отношении ООО СЗ «Первый» не было назначено процедур банкротства, так же как и в отношении самого Ильи Леонидовича, правдива. Вот только есть одно «но». Илья Поляков однажды решил стать индивидуальным предпринимателем, что оказалось неудачной идеей. В 2012 году суд назначил процедуру банкротства индивидуальному предпринимателю Полякову (ОГРНИП 310547636300158).

Также существовавшая ранее организация ООО «СибАгроСервис-плюс» (ОГРН 1175476071440), когда ей руководил Илья Поляков, обанкротилась по причине того, что строительство дома на улице Давыдова 2/1 затянулось на долгие годы. Снова строительство, снова обманутые дольщики.

Во всех случаях причиной действий Полякова всегда становились деньги. Конечно, если сравнивать с проектом на Шевцовой, то тут ситуация немного другая. СЗ «Первый» выдвигал ООО «ИНТЕРПОТОК» жёсткие требования, которые сильно ущемляли его права и интересы. Мол, давай мы тебе заплатим меньше, но ты отдашь нам квартиры.

В общем, всё складывалось именно в пользу сокращения расходов СЗ «Первого», что являлось главной целью Полякова. После обращения пострадавших в «Ассоциацию обманутых дольщиков и инвесторов». Председатель Валерий Науменко направил их в Минстрой РФ, а также в Следственный комитет Александру Бастыркину, после чего и начались проверки.

Деньги деньгами, но наживаться за счёт граждан Новосибирска как минимум некрасиво, Илья Леонидович. Вот и получилось, что за одну неделю сразу два громких скандала, в которых фигурирует товарищ Поляков. Сначала СК во главе с Александром Бастыркиным организовали проверку, потом жильцы микрорайона на Шевцовой записали обращение к Владимиру Путину. Натворил дел, теперь пожинает плоды.

Фото: www.nsk.kp.ru, ndn.info, ngs.ru

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК
👁 34461 25.12.2023, 22:14 🗨 465

URL: <https://babr24.com/?IDE=254841> Bytes: 8630 / 8332 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей Тихонов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)