

Проблемное КРТ: Заксобрание сглаживает углы, горсовет – идет на обострение

В декабре краевые депутаты продолжили свои попытки найти справедливый для всех заинтересованных сторон выход из сложившейся ситуации с комплексным развитием территорий (КРТ). Поиск соломонова решения определенно затягивается – разговоров много, а практических действий ноль.

«КРТ – это геноцид»: народ в негодовании, депутаты в тупике

В середине месяца, на заседании рабочей группы по вопросам КРТ было решено создать согласительную комиссию. По задумке, новый орган должен будет помогать людям, чьи дома попали в зону сноса и которых не удовлетворяет размер выкупа их недвижимости и участка.

В комиссию вошли представители застройщика, администрации города и депутаты краевого Заксобрания (Елена Пензина, Илья Зайцев и Андрей Новак). Главой комиссии стал замглавы Красноярска Вадим Войцеховский.

Напомним, что на протяжении нескольких месяцев свои права отстаивают жители Николаевки, а это лишь две площадки КРТ из семи. Под снос попадают порядка 600 домов.

Размеры выкупа во многих случаях не соответствуют рыночным реалиям. Собственники сталкиваются и с такой проблемой, что после проведения экспертной оценки, с которой они не согласны, по судебным решениям выкупная стоимость становится еще ниже.

Затем, в двадцатых числа декабря, КРТ стало главной темой для обсуждения на заседании комитета по строительству и ЖКХ. Депутаты обсуждали проект постановления «О повышении эффективности реализации механизма комплексного развития территорий и мерах по обеспечению жилищных прав граждан».

В



проекте постановления отмечается, что КРТ направлено в первую очередь на обеспечение комфортной среды обитания, комплексный учет потребностей населения и территорий может быть успешным при сбалансированности государственных, общественных и частных интересов.

Однако заявленные благие цели, заявленные на бумаге, на практике столкнулись с целым рядом проблем:

- при предоставлении гражданам жилья не учитывается их желание жить, получать образование и медицинские услуги в привычном для них районе;
- собственники жилых помещений в домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домах не имеют права (в отличие от собственников жилых помещений в многоквартирных домах) решать вопрос участия в КРТ;
- планируемые объекты социальной инфраструктуры на территории комплексного развития не являются юридически закрепленным обязательством застройщика, и, следовательно, создание социальных объектов не гарантировано.

В постановлении дан перечень рекомендаций, который должен позволить изменить ситуацию. Например, предлагается вместе с правительством края подготовить законодательную инициативу о внесении изменений в Жилищный и Градостроительный кодексы, направленных на обеспечение равных прав собственников различных жилых помещений.

Однако выход с законодательной инициативой на федеральный уровень – это процесс, который сулит растянуться не то что на месяцы, а вполне себе спокойно и на годы. Так что рассчитывать на помощь «старших братьев» из Госдумы видится весьма бесперспективным занятием.

– Мы сочли необходимым подготовить проект постановления для принятия его на ближайшей сессии Заксобрания. В нем мы рекомендуем и органам исполнительной власти, и себе, как депутатам краевого парламента, и органам местного самоуправления целый ряд мероприятий. В частности, было предложено предусмотреть льготу по налогу на имущество организаций и физических лиц для того имущества, которое будет изъято в рамках КРТ, – заявил глава рабочей группы Алексей Кулеш.



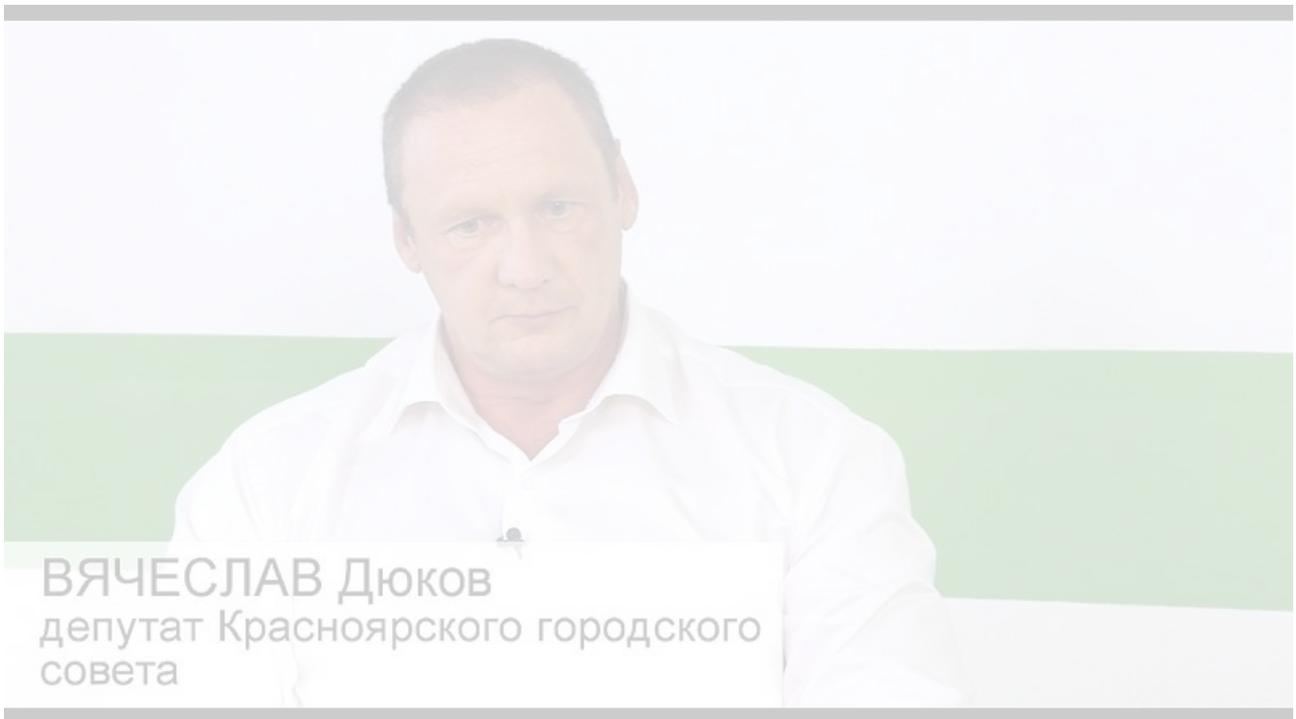
декабря, в ходе сессии Заксобрания, проект данного постановления был принят депутатами.

Голос со стороны горсовета

Тем временем произошло неожиданное – власти Красноярска, которых долго обвиняли в уклонении от обсуждения КРТ, все же нарушили обет молчания. Выход в публичную плоскость получился скандальным и громким.

С присущей ему сермяжной простотой и слоновьей деликатностью о КРТ высказался депутат горсовета Красноярска Вячеслав Дюков.

– Есть, кто занимается фактически шантажом «застройщиков» в собственных незаконных интересах, при этом используя механизмы дезинформации, давления на депутатов, чиновников и различные СМИ, есть те, кто сеют смуту среди других жителей через прямую ложь и подстрекательство, – в частности нелестным образом упомянул жителей Николаевки городской депутат.



ВЯЧЕСЛАВ Дюков
депутат Красноярского городского
совета

Примечательно, что пламенный спич Дюкова одобрил мэр Красноярска Владислав Логинов – под записью депутата появлялся лайк от градоначальника. Но вскоре он пропал, как заявила администрация города, «палец вверх» поставил сотрудник пресс-службы из-за технической ошибки.

В контексте:

[Как мэр Красноярска неудачно поставил лайк](#)

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ПОЛИТИКА, КРАСНОЯРСК 👁 19854 22.12.2023, 15:25 👍 268
URL: <https://babr24.com/?IDE=254745> Bytes: 5363 / 4696 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyabab@gmail.com



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1506**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

