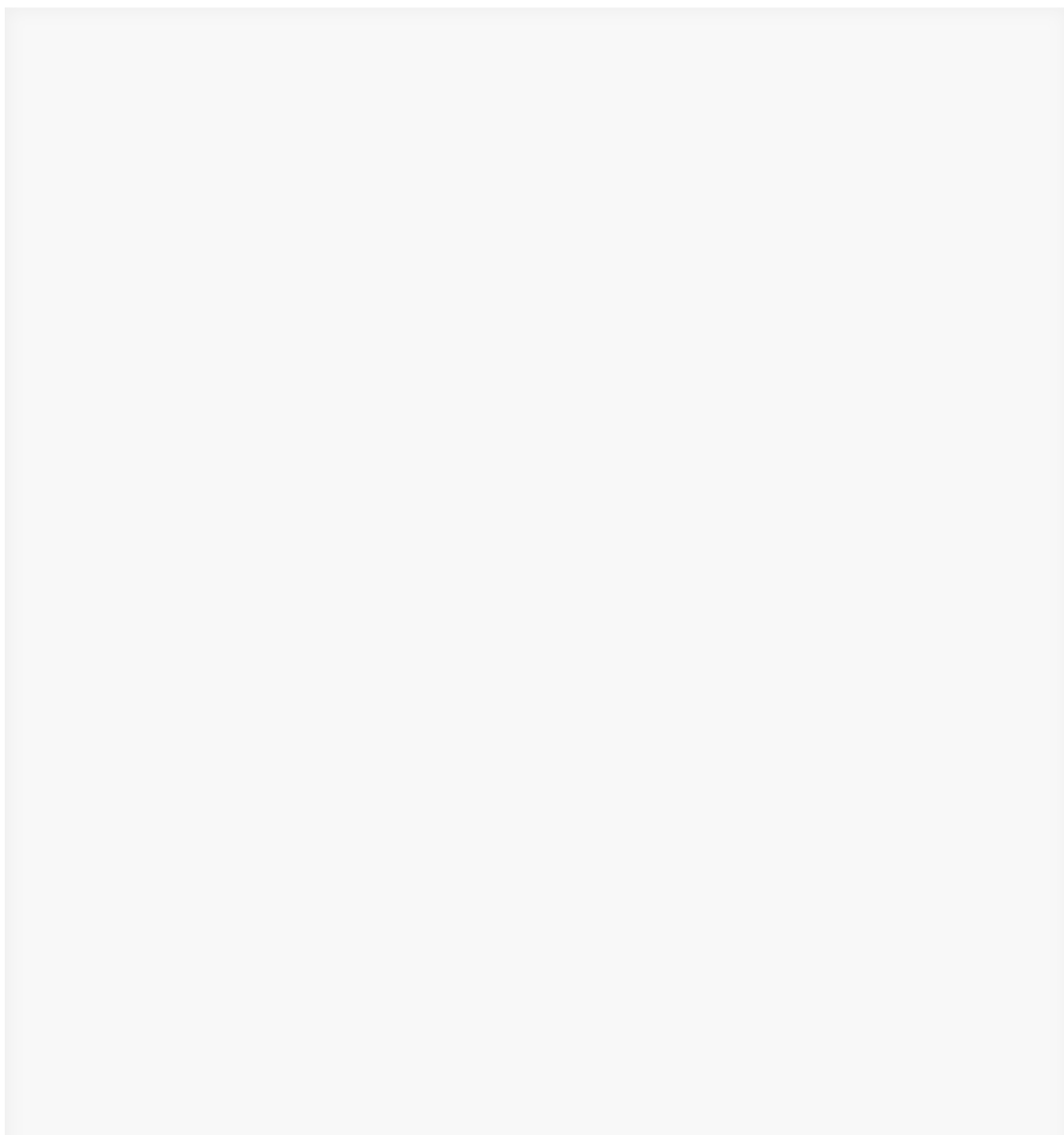


# Нам пишут. Аварийный дом в посёлке Козулька не желают признавать аварийным

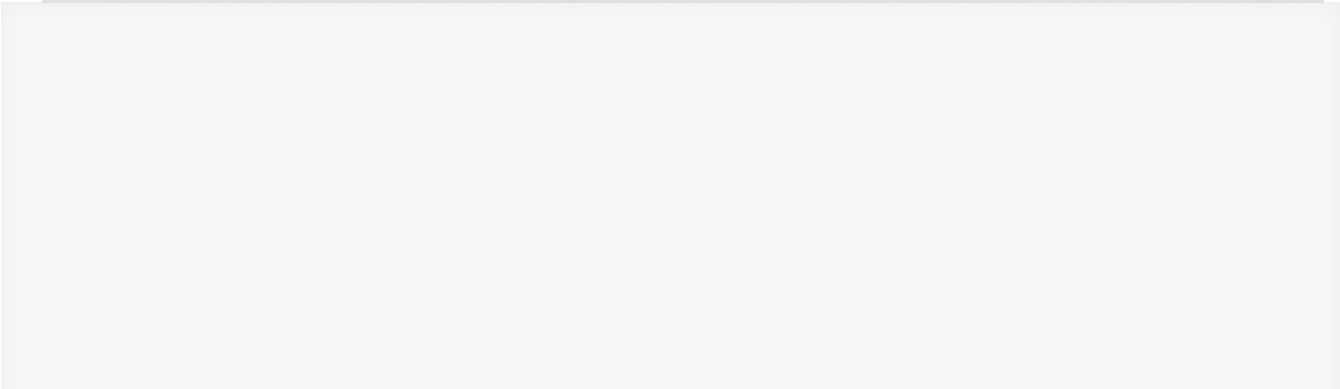
В редакцию Бабра обратился встревоженный житель посёлка Козулька. Владимир рассказал, как несколько лет добивается, чтобы власти признали аварийным дом №2 по улице Зелёная Роща, в котором он живёт.

Кирпичный дом испещрён трещинами и разрывами. Стены деформируются, из-за чего лопаются газовые трубы. Особенного шарма всей этой картине добавляет отсутствие куска фундамента, поэтому стена четырёхэтажки толщиной более полуметра будто висит в воздухе.





Свежие трещины и разрывы. Дом рвёт от наклона





Вымытый кусок  
фундамента

А вот что ещё рассказал Владимир:

*«Мало того, что дом аварийный, он ещё и газифицирован. И рядом ещё три дома на газу. Изначально инстанции согласились с тем, что дом аварийный. Но потом отказались от своих слов, и сделали его по документам жилым. Все разрушения на бумагах исчезли.»*

*А ещё есть в посёлке резерв огромного хранилища топлива, воинская часть с боеприпасами и железнодорожная станция. От всего этого меньше, чем в километре, стоят четыре дома на газу, один из которых аварийный. Вместо того, чтобы исправить ситуацию, её усиленно скрывают. Возможно, это такой подарок на выборы нашему президенту. Ведь если всё это взорвётся, узнают не только в стране, но и за её пределами».*

Владимир ещё в 2021 году забил тревогу. За это время написал массу обращений в разные инстанции.

Краевой следственный комитет усмотрел признаки состава преступления, предусмотренные статьёй 293 УК (халатность). Поэтому следственное управление СК организовало процессуальную проверку.

Также из документов следственного комитета стало ясно, что в дом поселили детей-сирот.

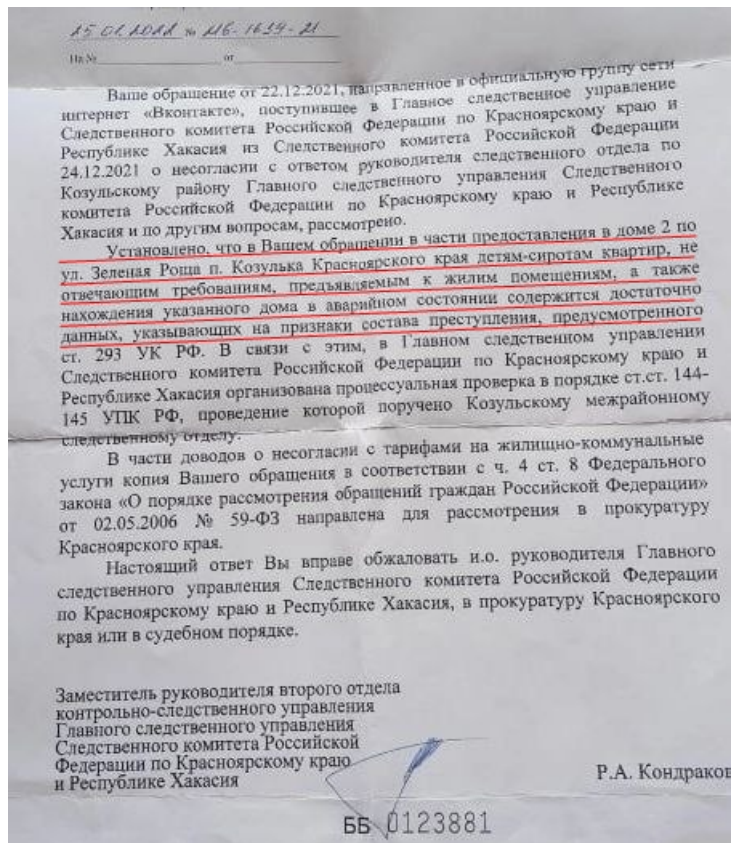
Администрация Козульского района нашла своё объяснение, почему дом не признаётся аварийным и подлежащим сносу.

**Для начала муниципалитет рассказал, что в доме 1966 года постройки капитальный ремонт крыши сделали в 2022 году. А капремонт фундамента и фасада запланирован на 2046 год.**

Тут стоит добавить, что ещё в ноябре 2021 года прокуратура направила информацию в региональный фонд капитального ремонта, чтобы перенести его на более ранний срок. Судя по всему, этого не произошло.

В 2021 году Козульская администрация заключила договор с ООО ИЦ «Реконструкция» для обследования несущих строительных конструкций жилого дома. Изучив итоги обследования, межведомственная комиссия не нашла оснований для признания дома аварийным.

Теперь в феврале 2023 года администрация вновь заключила договор для обследования, но на этот раз с компанией ООО «Пирамида».





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Советская ул., 59 п. Козулька, 662050

тел./факс (39154) 4-15-02/4-15-05

E-mail: [kozulka-adm@krasmail.ru](mailto:kozulka-adm@krasmail.ru)

ОГРН 1022400664956 ОКПО 04020264

ИНН/КПП 2421000384/242101001

13 ФЕВ 2023 № Д-01/24

На № 31-04-3928 от 19.12.2022

000498

На обращение

На Ваше обращение, поступившее в администрацию района, об аварийности жилого дома, расположенного в п.г.т. Козулька, ул. Зеленая Роща №2 сообщаем следующее:

Жилой дом по вышеуказанному адресу 1966 года постройки, выполнен в кирпичном исполнении. В 2022 году произведен капитальный ремонт крыши. Аварийным и подлежащим сносу жилой не признавался. При Козульской поселковой администрации создана и работает межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. В рамках полномочий администрация Козульского поссовета был заключен в 2021 году с ООО инженерный центр «Реконструкция» договор на обследование несущих строительных конструкций жилого дома. Проведенные инструментальные обследования были представлены в администрацию п. Козулька. Данные материалы рассмотрены на межведомственной комиссии. Согласно Заключения поселковой межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 17.12.2021 года №5, оснований для признания жилого дома аварийным, не выявлено.

На основании данного заключения межведомственной комиссии, администрация п. Козулька подготовило Постановление от 17.12.2021 №228 об оценке технического состояния строительных конструкций, где сказано, что основания для признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу отсутствуют.

07.02.2023 заключен договор между администрацией Козульского района и ООО «Пирамида» на проведение инструментальных обследований многоквартирного дома, работа на данный момент ведется.

С уважением

Глава района

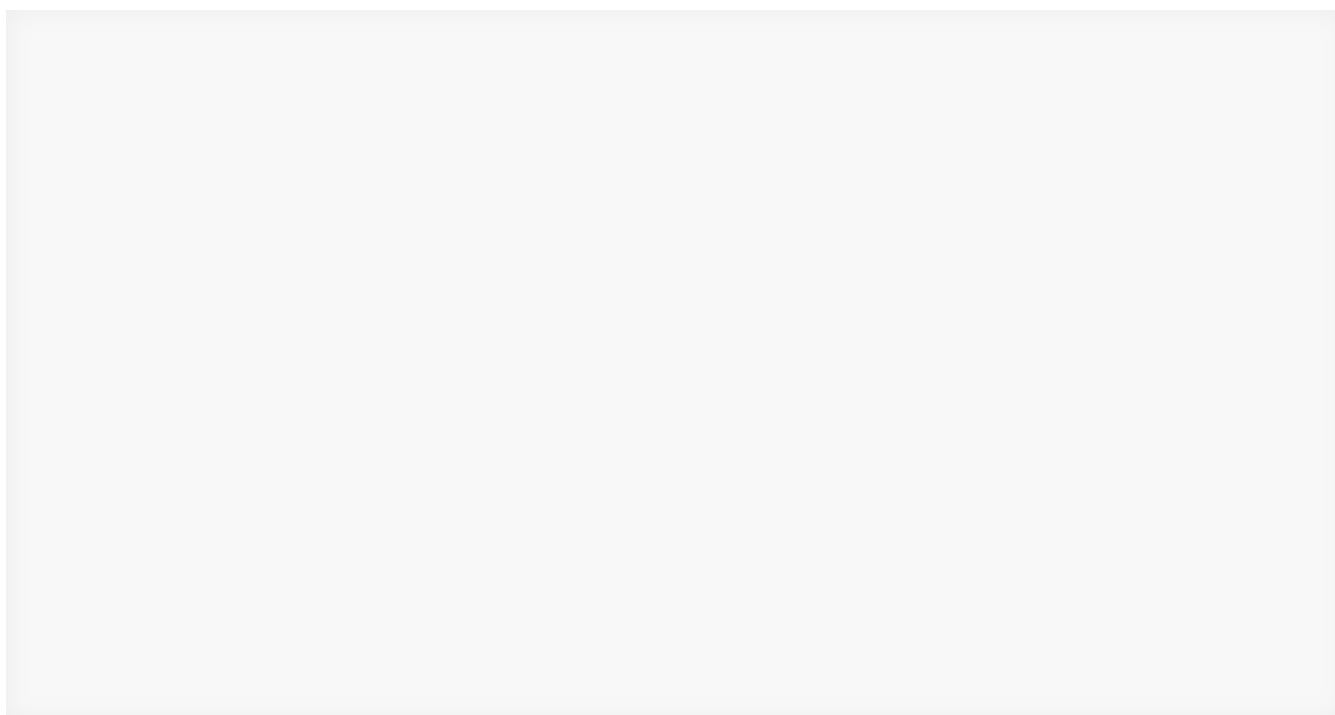


И.В.Кривенков

Любопытная история произошла с экспертом, который обследовал дом. **Он подтвердил, что здание находится в аварийном состоянии и жителей необходимо эвакуировать. Но вскоре эксперт отказался от своих слов.**

*«Вы сильно панику не поднимайте. Готовьтесь к тому, что вас будут эвакуировать в ближайшие дни. У дома фундаментный блок, точнее блоки, ушли. Меня пустили наконец-то в этот подвал, который в последнем подъезде. Зашёл туда, там фундаментный блок уехал на метр почти. Держится кирпичная кладка на честном слове. Я всё, что должен был увидеть, увидел. Но до заключения официального, пожалуйста, никому не говорите».*

Запись разговора Владимира и эксперта есть в распоряжении редакции.





Хороший всё-таки фильм «Дурак». Главное, что на реальных событиях основан, вот и очередное подтверждение тому.

Автор: Анна Роменская © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 19373  
21.12.2023, 20:01 📄 286

URL: <https://babr24.com/?IDE=254712> Bytes: 4358 / 3270 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Анна  
Роменская.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)



## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)