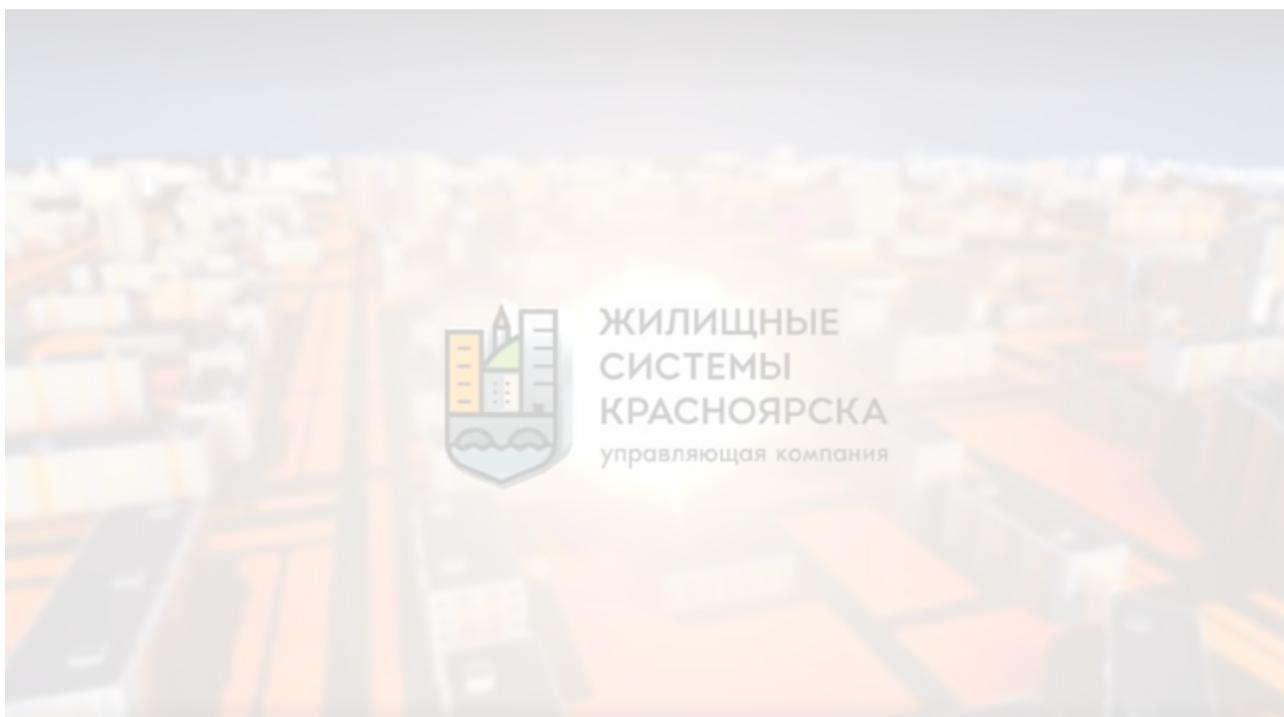


# Беспокойная «ЖСК»: круговорот директоров в скандальной компании продолжается

Управляющая компания «Жилищные системы Красноярск» – крупнейший управляющий холдинг Красноярск, в обслуживании которого находится около 2000 домов. Она же - крупнейший производитель скандалов и генератор уголовных дел и судебных разбирательств.

## «Жилищные системы Красноярск»: анатомия произвола

Как известно, рыба гниет с головы и, если следовать народной мудрости, то все многочисленные проблемы компании должны быть связаны с деятельностью руководства холдинга. Но не все так просто – за последние четыре года у управляющей компании сменились шесть директоров. Так что остается неясным – это неразбериха в компании буквально сжирает новых директоров, что они не успевают ничего сделать, или же именно чехарда в высшем руководстве порождает перманентный хаос.



При этом, стоит отметить, что 2023 год «ЖСК» начинала с **Дмитрием Пыхтенковым**, который, по меркам компании, мог по праву считаться старожилом. Он заступил на пост директора в декабре 2021 года.

Пыхтенков ранее работал в управляющих компаниях Нижегородской области. Красноярская «ЖСК», презентуя управленца, заявляла, что на прежнем месте работы Пыхтенков «пересмотрел подход в работе с жителями: активно проводил личные приемы, в том числе с выездом на объекты, внедрил контакт-центр».

В начале января текущего года, директор организовал пресс-конференцию для СМИ, в ходе которой сообщил, что компании «ЖСК» задолжали 1,6 миллиарда рублей. Из них 700 миллионов – жители, остальное – организации. Сама компания к тому моменту должна была подрядчикам 989 миллионов рублей.

По данным «Контур.Фокуса», за последний год в арбитражном суде рассматриваются 519 дел, связанных с «ЖСК», на общую сумму 353,1 миллиона рублей. Из них 293 дела связаны с договорами на электричество на сумму 135 миллионов.

В связи с медийной активностью Пыхтенкова даже поползли слухи, что он планирует баллотироваться в депутаты горсовета Красноярска. Причина, пусть и неблагозвучна, но предельно логична: лоббирование интересов собственной компании. В своих публичных заявлениях Пыхтенков заявлял, что необходимо повышать коммунальные тарифы. И даже поднимал этот вопрос на заседании комиссии по ЖКХ в городском парламенте.

Однако не срослось. В августе Пыхтенков без объяснения причин был уволен, а на его место заступил **Николай Кемайкин**.

Кемайкин работает в сфере ЖКХ с 2007 года, руководил управляющими компаниями в Нижегородской и Пензенской областях. Презентуя очередного руководителя, пресс-служба компании заявила, что Кемайкин «продолжит ранее выбранный курс, направленный на обеспечение комфортных и безопасных условий для жизни в домах».



Но и тут, судя по всему, не вышло. Как сообщает телеграм-канал «Борус», в ближайшее время в «ЖСК» может снова смениться директор. В качестве нового «главного» телеграм-канал последовательно представил сразу две кандидатуры.

Сначала была **Ирина Сидорова** – директор крупной красноярской управляющей компании «Холмсервис».

*– Не исключено, что сейчас новый директор, которого, вероятно, представят, как кризис-менеджера, зайдет в «ЖСК», проведет аудит и подаст на банкротство. Тогда дома могут передать «Холмсервису». По факту дома перейдут к «Холмсервису», но управлять ими будет та же московская компания, что сейчас управляет «ЖСК», – раскрыл схему своеобразного расширения компании «Борус».*

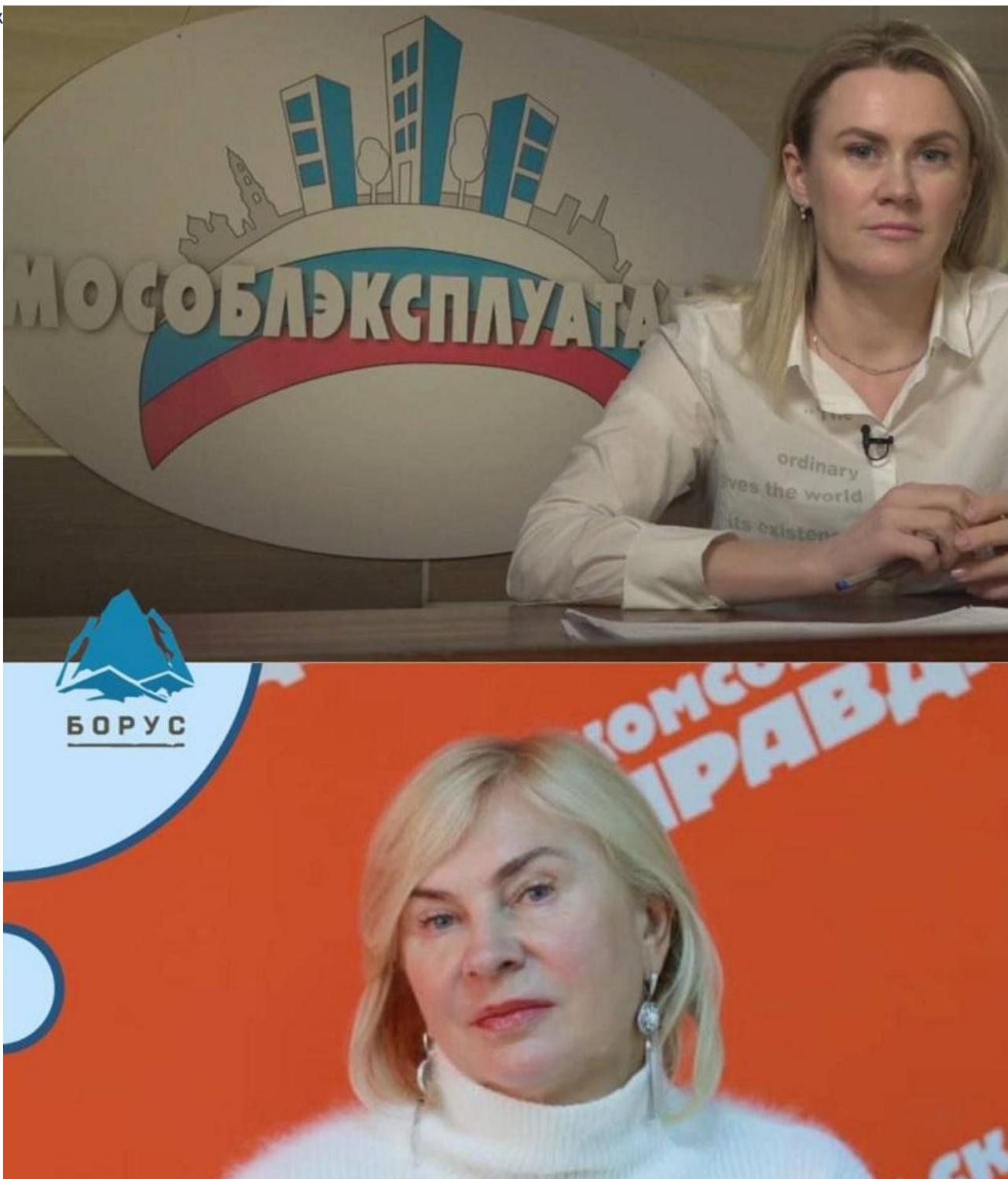
Напомним, что в начале 2019 года «ЖСК» было куплено московским АО «Содержание и благоустройство». В январе 2022 года «ЖСК» формально сменила собственника. Владельцем стало АО «Реал Титан» из Москвы. Однако доля владельца находится в залоге у прежнего собственника – московской компании «Содержание и благоустройство».

**Выходит, что для московских владельцев красноярской УК проворачивать сомнительные схемы является привычным занятием.**

Затем в роли возможного директора была представлена **Анастасия Казанцева**. Последние годы она была директором УК «МосОблЭксплуатация» в Сергиевом Посаде. Кроме того, Казанцева являлась соучредителем уже упомянутой красноярской УК «Холмсервис».

Примечательно, что «Холмсервис» – это не единственное связующее звено между двумя претендентками на пост директора «ЖСК». Дело в том, что директор «Холмсервиса» – Ирина Сидорова - является мамой Анастасии Казанцевой.

Как



добавляет «Борус», ссылаясь на работников «ЖСК», теперь как директора сотрудникам представляют Анастасию Казанцеву – она уже якобы проводит планерки и участвует в совещаниях. План по переходу домов от «ЖСК» к «Холмсервису» при этом сохраняется и воплощать его в жизнь будет именно Казанцева.

Официально о назначении другого руководителя в «ЖСК» пока не сообщают. И директором компании, согласно документам на сайте организации, официально остается Николай Кемайкин.

Бабр следит за развитием событий.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Александр Тубин**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1506** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)