

## Эволюционная деградация от Александра Сафронова: и снова упс от УКСа

Радостная весть разнеслась по иркутским Телеграм-каналам: наконец сданы в эксплуатацию два дома жилого комплекса «Эволюция», застройщиком которого выступает многострадальный УКС города Иркутска.

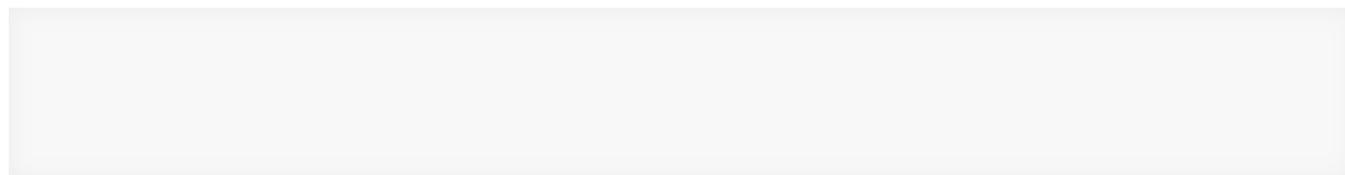
Директор Управления капитального строительства Иркутска **Александр Сафронов** гордо заявляет: *«терзания дольщиков наконец окончены: они въезжают в новые квартиры»*. При этом забыв упомянуть, что введенные в эксплуатацию два дома – далеко не конец «эволюционной застройки». И уж тем более не повод для гордости: они были сданы с серьезным отставанием от графика после череды крупных скандалов вокруг процесса строительства. И даже после обращения группы дольщиков в Следственный комитет.

ЖК



*«Эволюция» – комплекс из 45 блок-секций монолитно-кирпичных домов высотой от девяти до шестнадцати этажей. Комплекса расположен на окраине микрорайона Ново-Ленино и относится к классу «эконом». «Эволюция» один из крупнейших объектов по реализации программы переселения их ветхого и аварийного жилья. Именно сюда с 2015 года (когда были сданы первые корпуса) заселяют многочисленных «переселенцев» города Иркутска.*

С самых первых месяцев существования «Эволюция» стала больной точкой Иркутска. Оповестительные знаки детища УКСа: откровенно низкое качество строительства, расположение на окраине города без удобных дорожных развязок и маршрутизации общественного транспорта. При этом стоит отметить необоснованно завышенные цены за квадратный метр:



3 дня назад



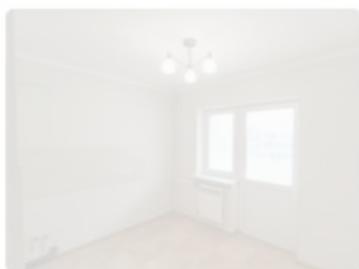
1-к. квартира, 40 м², 3/17 эт.

4 499 000 Р

Онлайн-показ

Иркутская область, Иркутск  
Продам полноценную 1-комнатную квартиру в ЖК «Эволюция» — пер. Археолога Михаила Герасимова, 3. Удачная планировка: отдельно комната, кухня-гостиная, коридор. Общая площадь — 40 м², из них: комната 17 м² + кухня-гостиная 9 м². Совмещенный...

Квартиры  
2 дня назад



1-к. квартира, 33,3 м², 8/9 эт.

4 300 000 Р

Жилой район «Эволюция»  
Иркутская область, Иркутск  
Продается отличная квартира в ЖК Эволюция! Квартира светлая, теплая в новом доме 2023 года постройки. Планировка очень удобная: кухня, спальня, просторный коридор с местом под гардеробную. Санузел совмещенный. Есть балкон. В квартире...

Квартиры  
1 день назад ↑



Протекающие от малейшего дождя балконы, трещины в стенах и даже фундаменте, невыносимая слышимость — одни из самых частых жалоб первых жителей «Эволюции». К слову, в дальнейших «продуктах» «Эволюции» они устранены не были. В ответ на одно из обращений представители застройщика и управляющей компании даже успели заявить, что балконы протекают исключительно по причине «косого дождя» и вопрос должно решить утепление. Не стоит быть инженером, чтобы понять, что утепляющая прослойка вряд ли качественное и грамотное решение реально существующей проблемы негерметичности строения.

Откуда же появилась сказочная радость и громкие заявления прорыва от, казалось бы, штатной новости о завершении строительства всего-то двух домов? Догадываться не приходится.

УКС переживает, мягко говоря, не лучшие времена. Несколько судебных дел в адрес муниципального предприятия и предбанкротное состояние уже не скрыть. К тому же, на носу: крупное разбирательство по вопросу передачи стадиона «Пионер» в частную собственность и фактического срыва ни много ни мало целого поручения губернатора! И все это уже не «смазать» излюбленным комментарием Сафронова о делах предыдущих руководителей управления. Все это — сугубо его ответственность и последствия уже его работы в роли директора.

Про первые «звоночки» о скором падении УКСа мы рассказывали еще в феврале [Большой «упс!» от УКСа: старые грехи «Нового человека» Сафронова](#)

К тому же, впереди сдача следующих блок-секций «Эволюции», сроки которой так же туманны и неясны, как и политическое будущее экс-новолюдя Александра Сафронова. Высокий уровень напряжения дольщиков, уставших ждать заветные ключи от квартир, не снимается громкими увещеваниями в социальных сетях.

Чем обернется для Сафронова история деградирующей эволюции — покажет время. А для поиска ответа на вопрос, как долго продлится радость дольщиков от получения новых квартир, не нужно и оно. Уже реализованные проекты УКСа говорят сами за себя.

**Бабр продолжит следить за развитием событий.**

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 31344 14.12.2023, 23:51  
👍 497

URL: <https://babr24.com/?IDE=254480> Bytes: 3817 / 3440 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Лилия Войнич**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)