

Дефектные новостройки для переселенцев: «Ростинвестрой» подозревается в халатности

В столице Бурятии городские чиновники могут стать фигурантами уголовного дела. Подрядчик потратил более 500 миллионов рублей из бюджетов разного уровня на строительство жилья для переселенцев из газобетона, которое оказалось в разы хуже их домов, признанных аварийными. Все это, как полагается, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

В Улан-Удэ возбудили уголовное дело из-за халатности, обнаруженной по итогам проверки информации о некачественных домах для переселенцев. По данным СК, в 2021 году МУ «Улан-Удэстройзаказчик» заключил контракт со строительной фирмой на возведение четырех многоквартирных зданий по улице Изумрудной для переселенцев из аварийного и ветхого жилья. Летом дома ввели в эксплуатацию, 234 квартиры передали гражданам.

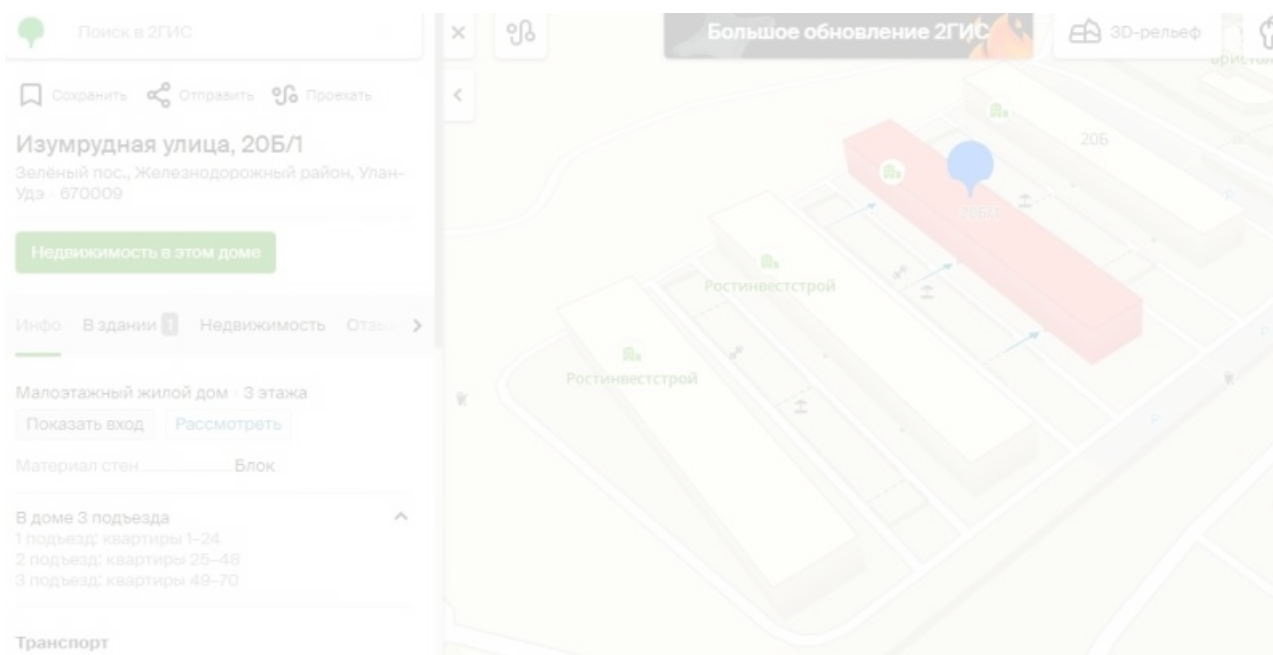


Судя по информации из сайта госзакупок, подрядчиком являлось ООО «Ростинвестрой» (ОГРН 1120327009417).

№ 3032333944021000066	Исполнение	Цена контракта 552 662 556,53 ₽
Заказчик МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УЛАН-УДЭСТРОЙЗАКАЗЧИК"		Заключение контракта 02.09.2021
Контракт № 2021.0663		Срок исполнения 31.03.2023
Объекты закупки Многоквартирные жилые дома в мкр. Зеленый Железнодорожного района г. Улан-Удэ Посмотреть все (2)		Размещен контракт в реестре контрактов 08.09.2021
		Обновлен контракт в реестре контрактов 24.08.2023

Осенние холода раскрыли все дефекты новостроек, оказавшихся частично аварийными. Появилась публикация от ОНФ о существенных недостатках жилых помещений: некачественном дешевом сайдинге, нарушении температурного режима, протечке крыши.

«Людей переселили по программе ветхого и аварийного жилья в квартиры с дефектами: протекает крыша, батареи холодные, розетки вываливаются, вентиляция не работает. На такие "люксовые" многоэтажки потрачено из бюджета свыше 599 миллионов рублей. Четыре дома с 234 квартирами сдали в 2023 году и почти сразу всплыли последствия халтурной стройки», — заявили общественники.



Жилье не на продажу, вот и не стал застройщик особо стараться. Жить в таких условиях невозможно. Однако МУ «Улан-Удэстройзаказчик» под руководством директора Олега Тимофеева без проблем приняло объекты и заселило в них переселенцев, что также вызвало ряд вопросов.

По словам очевидцев, после публикации от ОНФ отопление в домах прибавилось, а сотрудники подрядчика пришли исправлять недочеты. Но проблема уже привлекла Следственный комитет. Сейчас правоохранители опрашивают жильцов новых домов, осматривают квартиры и фиксируют недостатки монтажа и строительства. Расследование продолжается и находится под контролем центрального аппарата СК РФ.

1. № 03231373167008050948 от 11 октября 2023 года
Объявление предостережения
Орган контроля (надзора), проводящий проверку
Государственная инспекция труда в Республике Бурятия
2. № 27230101000107314233 от 21 августа 2023 года
Объявление предостережения
Орган контроля (надзора), проводящий проверку
Департамент лесного хозяйства по Дальневосточному федеральному округу
3. № 03231373167006980829 от 25 июля 2023 года
Объявление предостережения
Орган контроля (надзора), проводящий проверку
Государственная инспекция труда в Республике Бурятия
Правовое основание проведения проверки
(ФЗ 248) Наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований

У фирмы также
постоянные проблемы
с трудовой инспекцией

Скорее всего, следователи обратят внимание на возможную коррупционную составляющую в приемке зданий. Поэтому застройщик резко принялся исправлять неполадки. А это уже не просто халатность, а растрата с использованием служебного положения.

Наличие серьезных дефектов может указывать на то, что Тимофеев оплачивал некачественно невыполненные работы. В таком случае представителю подрядчика, гендиректору ООО «Ростинвестрой» Николаю Сугадаеву, очевидно, остается бежать в Корею признать вину и активно сотрудничать со следствием, чтобы самому отделаться условным сроком и штрафом. Пока что ситуация напоминает дело с жильем для сирот в Сотниково, в ходе которого бывший замминистра строительства Бурятии Сергей Рыбальченко сел в тюрьму на четыре года.



Заинтересованность федеральных следователей еще больше указывает на то, что судьба Рыбальченко может настичь нынешнего директора «Улан-Удэстройзаказчика».

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: ОНФ Бурятии, 2ГИС

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ

👁 25285 11.12.2023, 23:31 📌 381

URL: <https://babr24.com/?IDE=254347> Bytes: 3883 / 3223 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)