

«Не надо ставить над нами эксперименты. Мы – живые люди»: николаевцы обратились к властям

Новая волна возмущений о краевом законе о комплексном развитии территории (КРТ) прокатилась по Красноярску. На этот раз жители многостральной Николаевки записали видеообращение. Поводом стало распоряжение красноярских властей об изъятии домов.

30 ноября 2023 года мэрия Красноярска подписала распоряжение об изъятии первых домов в Николаевке, застраивать которую будет «СтройИндустрия»:

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богдада – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска (кадастровый квартал 24:50:0200156)

Место регистрации: Администрация города Красноярска

Файлы документа:

- Распоряжение 210-арх от 30.11.2023

Напомним, согласно краевому закону о КРТ, который летом 2021 года приняли депутаты Законодательного собрания, учитываются интересы жителей многоквартирных домов. И в случае сноса они могут рассчитывать на компенсацию в виде равноценной квартиры. А жителей частных домов вниманием обделили – они остаются на милость застройщика.

И вот, жителям Николаевки предлагают мизерные компенсации, на которые приличное жильё не купить. Скандал продолжается больше полугода.

И не видно ему ни конца, ни края

А новый виток начался после распоряжения об изъятии. Николаевцы записали видеообращение к депутатам Законодательного собрания.

В нём они рассказывают, что уже много месяцев живут в стрессе из-за реализации закона о КРТ:

«Нам говорят, что развитие нашей территории необходимо для всего города и сообщества. Что необходимо поступаться своими интересами и идти на компромиссы. Мы, жители Николаевки, просим ответить наше Законодательное собрание: а почему только мы должны идти на компромиссы? Почему закон КРТ, который создан для того, чтобы улучшить жизнь людей, ухудшает нашу жизнь? Ответьте, для кого этот закон? Ведь вы сами признаёте, что создали закон с механизмом, который уменьшает людям стоимость их частной собственности в пять – семь раз».

Также жители попросили депутатов ускорить разработку проекта закона края, направленного на обеспечение имущественных, жилищных прав и гарантий граждан; рассмотреть вопрос по приостановке проекта КРТ в

Николаевке и взять на контроль изъятие собственности по адресам, на которые пришли постановления об изъятии.

А ещё – чтобы представители рабочей группы Заксобрания присутствовали на переговорах собственников с застройщиками и администрацией города.

В конце обращения николаевцы добавили:

«Никакие стремления к созданию воображаемой комфортной среды не могут быть оправданием для отъёма частной собственности и разрушения жизни обычных людей. Не надо ставить над нами эксперименты. Мы живые люди. И пока депутатский корпус готовит проекты, даёт рекомендации, администрация города уже изымает новые участки в Николаевке. Остановите этот беспредел».



Про уменьшение стоимости в пять – семь раз жители упомянули не случайно. Такие цифры назвал депутат **Егор Васильев** на заседании рабочей группы по проблемному закону о КРТ:

«Очевидно, что рыночная стоимость объекта в момент объявления КРТ становится нулевой. А мы понимаем, что ценность объекта в Николаевке гораздо больше, потому что это жильё в центре Красноярска. Мы с вами придумали закон с механизмом, который уменьшает людям стоимость их частной собственности в пять – семь раз. Нужно подумать, как отрегулировать процесс оценки».

Замкнутый круг

На видеообращение николаевцам ответил краевой депутат и глава рабочей группы по закону о КРТ **Алексей Кулеш**. Весь ответ можно найти в соцсетях депутата. Мы остановимся на некоторых формулировках:

- *Нигде в законе не написано, что люди при этом должны страдать, ухудшать свои жилищные условия. Нигде не написано, что стоимость изымаемого для муниципальных нужд имущества должна быть уменьшена.*
- *Закон прямо предусматривает одной из целей КРТ – улучшение жилищных условий жителей.*

• *Говоря о компромиссах, а это мои слова на встрече с жителями Николаевки, я говорил о взаимных уступках городской власти, застройщика и жителей для достижения договорённостей. При этом я абсолютно убеждён, что городская власть должна быть на стороне граждан: именно они платят налоги в бюджет города, работают на городских предприятиях, их дети учатся в школах и ходят в детские сады, именно граждане, их комфорт и благосостояние должны являться приоритетом при принятии решений городской властью.*

• *Что касается жителей Николаевки, чьи участки сегодня принудительно изымаются администрацией города, **убеждён, что у администрации Красноярска есть все инструменты и механизмы, позволяющие обеспечить жилищные права граждан при расселении. Было бы желание.***

То есть, решить проблему под силам красноярской мэрии, которая и подписала постановление о застройке части Николаевки.

Вообще-то, к властям в первую очередь и обратились николаевцы. Пытаясь достучаться до чиновников, жители устраивали массовые сходы, на которые, кстати, приезжала полиция и пыталась запретить протесты, в том числе под предлогом ковидных ограничений.

После огласки с жителями проводили собрания, в которых принимал участие и красноярский градоначальник Владислав Логинов. Однако, по словам николаевцев, им так ничем и не помогли.

Теперь одни решают свои вопросы в суде, другие соглашаются на неприемлемые условия. Конечно, есть и те, кого устраивают компенсации. Но таких меньшинство.

Отметим, что на прошедшей сессии Заксобрания депутаты в который раз обсудили проблему КРТ в Николаевке.

Вот только одно дело обсуждать, а совсем другое – найти решение.

Ранее по теме:

Ох уж это КРТ: депутатские правки для краевого закона

«КРТ – это геноцид»: народ в негодовании, депутаты в тупике

Фото: ngs24.ru

Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 22715 08.12.2023, 20:08 📄 291

URL: <https://babr24.com/?IDE=254280> Bytes: 5983 / 5332 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)