

## Водозабор «Гремячий Лог»: мнимая модернизация?

Скандал вокруг ЖК в Академгородке разгорелся давно. Оказалось, что дома там строятся незаконно, да ещё и по соседству со складами хлора водозабора «Гремячий Лог». Тогда «Краском» заявил о модернизации водозабора. А недавно Бабру сообщили, что её не было.

Жилой комплекс «Новый Академгородок» на возвышенности вдоль берега Енисея возводит небезызвестная компания Александра Коропачинского «СМ.Сити».

Всего в жилом комплексе восемь домов, сданы из которых шесть, строятся два. Стоимость квартир комфорт класса варьируется от 7,5 до 21,9 миллиона рублей. Шикарное месторасположение комплекса и панорамные виды приманивают покупателей.



Однако застройщик не спешит рассказывать о том, что дома построены в опасной близости к объектам водозабора «Гремячий Лог», в том числе рядом находятся склады с хлором.

Ранее Бабр подробно рассказывал о том, как компания «СМ.Сити» умудрилась нарушить санитарно-эпидемиологическое законодательство и построить жилые дома в опасной близости к промышленному объекту со складами хлора.

Причастными к этому оказались и **«Краском»**, который по непонятной причине не обозначил опасную зону вокруг своего склада в ЕГРН. И **красноярская администрация**, которая выдала «СМ.Сити» разрешение на строительство. И **сам скандальный застройщик**, который стал строить дома вблизи водозабора.

### В зоне поражения

Напомним, что о незаконной стройке удалось узнать благодаря общественникам, которые рассказали Бабру, что обратились в Службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края.

Надзорные органы установили, что заключения негосударственной экспертизы при строительстве выдали в

нарушение законодательства.

Оказалось, что некоторые земельные участки, на которых строят дома, расположены в охранной зоне водозабора «Гремячий Лог».

В частности, дома №6 и №8 частично находятся в зонах с особыми условиями использования территории: в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Енисей, режим ведения строительной и хозяйственной деятельности в пределах которых регламентируется Водным кодексом РФ.

Важно и то, что все земельные участки находятся в зоне влияния источника питьевого водоснабжения населения – водозаборных сооружений «Гремячий Лог».

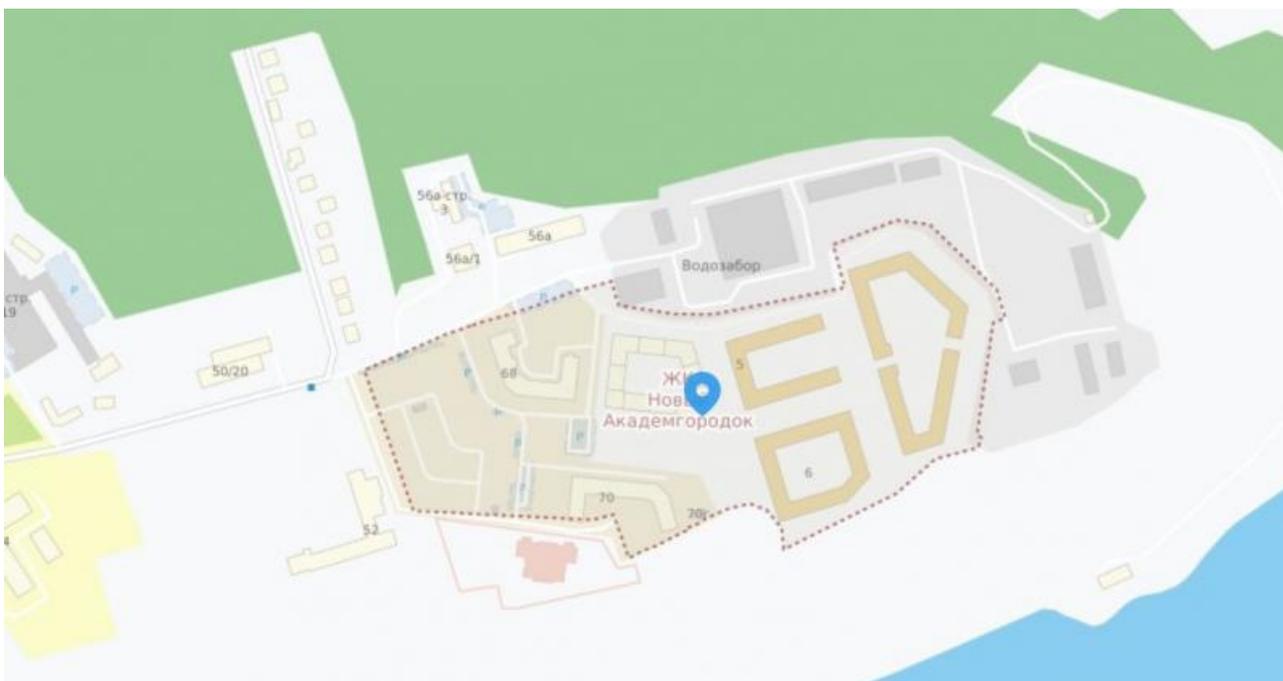
### Что это значит?

Для источников питьевого водоснабжения населения устанавливаются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. **Любые строительные работы в таких зонах должны вестись со строгим выполнением предусмотренных водоохраных мероприятий.**

А в ходе проверки выяснилось, что некоторые дома находятся в опасной близости от здания хлораторной со складом хлора в контейнерах, которая отнесена к опасным производственным объектам и представляет непосредственную угрозу для прилегающих жилых и общественных зданий.

Кроме того, на площадке фильтровальных очистных сооружений водозабора «Гремячий Лог» находятся объекты, которые оказывают негативное влияние на окружающую среду. Это здания насосной станции, электроподстанции, всё той же хлораторной, станции водоподготовки, и другие объекты, необходимые для обслуживания водозабора.

И в случае аварии на опасном производственном объекте дома окажутся в зоне возможных пороговых поражений. Проще говоря, жилой комплекс попадёт в зону поражения ядовитым газом.



Тогда же выяснилось, что «Краском» проводит реконструкцию существующей системы обеззараживания питьевой воды с использованием жидкого хлора путём перехода на технологически безопасную систему с использованием низкоконцентрированного гипохлорита натрия на водоочистных сооружениях водозабора.

Для исключения из эксплуатации ОПО на территории водозабора «Гремячий Лог» в настоящее время ООО «КрасКом» проводит работы по реализации проекта «Реконструкция существующей системы обеззараживания питьевой воды с использованием жидкого хлора путем перехода на технологически безопасную систему с использованием низкоконцентрированного гипохлорита натрия на водоочистных сооружениях «Гремячий Лог». Завершить работы планируется к концу первого полугодия 2024 года.

Стоит отметить, что о модернизации «Гремячего Лога» «Краском» заговорил ещё в августе 2021 года. И якобы ещё тогда сразу же закрыл склад хранения баллонов с жидким хлором на территории водозабора. Обещали, что к июлю 2023-го новые модули введут в эксплуатацию.

Модернизация водозабора заключается в переводе на новую технологию обеззараживания воды с помощью поваренной соли крупного помола. Монтажом оборудования и приборов автоматизации электролизерных установок получения из поваренной соли хлорсодержащего реагента, того самого гипохлорита натрия, занимается научно-производственная компания «Эколог».

В основе технологии – электрохимическая реакция. Из растворённой в воде обычной поваренной соли под воздействием электрического тока образуется гипохлорит натрия, который дезинфицирует воду в соответствии с гигиеническими нормативами.

### **В модернизацию «Краском» инвестирует больше 200 миллионов рублей.**

В мае 2023 года стало известно, что «Краском» завершает монтаж оборудования, которое позволит получать из поваренной соли хлорсодержащий реагент, гипохлорит натрия.

*«Растворённую в воде поваренную соль поместят в специальные установки-электролизёры. Там под действием тока будет образовываться гипохлорит натрия — самое безопасное вещество из всех, что используют для обеззараживания воды. При этом он дезинфицирует ресурс в полном соответствии с гигиеническими нормативами», —* объясняли тогда в компании.

Интересно, что о вводе в эксплуатацию новой системы «Краском» до сих пор не сообщил. Можно сделать нескромный вывод, что технологию до сих пор тестируют.



### **Была ли модернизация?**

А недавно Бабру стали известны любопытные подробности об этом самом переводе водозабора с жидкого хлора на гипохлорит натрия. Наш источник рассказал, что никакого перевода не было: ***жидкий хлор попросту вывезли из хранилища и теперь на склады привозят запас на три дня.***

И такую ситуацию вполне себе можно представить, если вспомнить историю со строительством дороги, которая должна пройти как раз через «Гремячий Лог».

Зачем тратить миллионы на реконструкцию, если водозабора в скором времени может и не быть?

Подробно о строительстве дороги вдоль берега Енисея Бабр рассказывал не так давно.

Напомним, о том, что снос водозабора не планируется, заявляли и «Краском», и краевая прокуратура. И даже проектно-изыскательные работы были приостановлены.

Но при этом дорогу успели включить в перечень основных мероприятий по расширению автодорожного комплекса края, сделать объектом регионального значения. А Горсовет Красноярска даже внёс соответствующие изменения в генплан города.

Да и деньги на строительство дороги в размере 1,7 миллиарда рублей уже получены краем. Предполагалось добавить ещё 1,3 миллиарда рублей в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги».

Ну и не стоит скидывать со счетов амбиции девелопера Александра Коропачинского.

Бабр продолжит следить за развитием событий.

В контексте:

[Невидимый хлор, или Коллективная близорукость по заказу Коропачинского](#)

[Жителей Академгородка спасут от хлора. Но не от «СМ.Сити»](#)

[СМ.СИТИ: схематоз на фоне Усса](#)

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)

Автор текста: **Валерий  
Лужный.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)