

## Инсайд. За дела Егора ответит Егоров?

Гостиница «Бирюса» в Дивногорске в советское время была украшением города, потом каким-то «волшебным образом» попала в частные руки, а затем и вовсе стала многоквартирным домом.

Фокус в том, что как рассказывают старожилы все это было проделано без каких-либо документов.

А потом, следите за руками, эти самые квартиры продали муниципалитету, а те заселили туда детей сирот. Прекрасная схема. Муниципалитет продает здание бизнесмену, а он потом продает его обратно муниципалитету. Все довольны! Деньги в кружку. **Бывший мэр Дивногорска Егор Оль сейчас в Германии** потирает руки, от удовольствия. Бизнесмен доволен, бывший мэр доволен, чиновники (подчиненные мэра) довольны.

Не довольны жители и надзирающие органы.

В октябре Гражданпроект провел исследование здания и оказалось:

*«на фасадах многоквартирного дома выявлены отколы, выбоины и другие механические повреждения, а также отслоения отделочного слоя, расслоение и осыпание кладочных швов, приводящее к излишнему влагопоглощению и промерзанию. По всему периметру кровли имеется неисправность систем наружного водоотвода здания, частично отсутствуют желоба, лотки, воронки и водосточные трубы.*

*В ограждающих конструкциях стен и декоративных плитках растрового подвесного потолка в общем коридоре мансардного этажа установлены следы протечек с кровли жилого дома, отколы плиток.*

*На поверхности утеплителя мансардного этажа присутствуют следы его намокания.*

*Установлено, что система вентиляции не обеспечивает требуемый воздухообмен в жилых помещениях».*

B

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЯ ИИ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парковой коммуны, 33

**АКТ № 804-Г/И/О  
ОСМОТРА ОБЪЕКТА НА МЕСТЕ**

Дата составления: 29.06.2024

Наименование объекта: здание, кадастровый номер — 24.06.0101001.010, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 55 (далее — здание), принадлежащее на праве собственности ООО «Дивногорск-Сити» (ИНН Красноярский край 24-06-0101001, ОГРН 1042406010010).

Собственник, владелец: \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация: \_\_\_\_\_

Осмотр проводил: **Петров Сергей Николаевич** — заместитель начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны с жалоб, строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

На основании приказа № 804-Г/И/О от 17.12.2021

В ходе осмотра установлено, что здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 55 (далее — здание) пятиэтажное, кирпичное, панельный тип, мансарда. В здании организованно централизованное отопление, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Жилое помещение № 79/1 МКД многоквартирного здания, расположенного на 9 этаже. Конфигурация жилого помещения изменена и не соответствует представленному техническому паспорту жилого помещения от 22.09.2021, в натуре в санузле уменьшены показатели напольной и бортовой воды, прибор учета электроэнергии в жилом помещении отсутствует. Паспорта на ИИУ, не представлены. В ходе осмотра нарушений в работе инженерных систем и санитарно-технического оборудования не выявлено. Входная дверь в жилое помещение металлическая, дверь при закрытии-открытии издает треск, регулировка. Дверь входа в санузел деревянная, дверь в комнате из ПВХ профиля. Стены в комнате-студии оштукатурены, в помещении санузла оштукатурены ПВХ пленками, напольное покрытие — линолеум, в помещении санузла напольное покрытие — керамическая плитка, потолок в жилом помещении оштукатурен, в помещении санузла ПВХ панелями. Температура воздуха на момент проверки составляла 22,6 °С.

Высота от пола до потолка в помещении комнаты-студии жилого помещения составляет 2,47 до 4,36 метра.

В санузле жилого помещения № 79/1 скорость воздушного потока в вентиляционном отверстии (при установке створок оконных блоков из ПВХ профиля на проветривание), составляет 0,8 м/с, количество удаляемого воздуха составляло 22,60 м³/ч (норма не менее 25 м³/ч), естественная вытяжная вентиляция не обеспечивает удаление необходимого объема из вентиляционной шахты, что не соответствует установленным требованиям таблицы 9.1 "СП 54.13330.2016 (Федеральный закон) Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", и 5.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Правительства России от 27.09.2003 №170.

Скорость воздушного потока проинформирован при замере скорости воздуха — 16 °С, термометром testo 410-2, заводской номер 3852135/106. Дата создания документа 17.09.2022.

В ходе осмотра установлено, что в комнате-студии на внутренней ограждающей конструкции стены имеется вентиляционная решетка, на высоте 2,8 метра от уровня пола. При осмотре решетки установлено, что вентиляционный канал, как и система вентиляции отсутствует, отверстие за вентиляционной решеткой является герметичным и в пространстве мансарды кровли нет потоков воздуха помещений.

В соответствии с п. 9.7 "СП 54.13330.2016, Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", удаление воздуха производится из кухни, уборных (туалетов), ванных комнат, душевых, сантехнических узлов, в том числе необходимости, из других комнат квартир. Воздух из помещений, в которых должны выделяться вредные вещества или неприятные запахи, должен удаляться непосредственно наружу, и не попадать в другие помещения здания, в том числе через вентиляционные каналы.

В соответствии с требованиями п. 13 Положения о жилищном помещении, жилое помещение, пригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, бывшего дома жилого дома и жилого дома сданным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.03.2006 № 47 (далее Положение № 47) вентиляционная система жилого помещения не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности (устройство вентиляционной системы, жилое помещение должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (используемых помещений) с жилыми комнатами).

Примечание к акту: Фотоматериалы на 4 л.

Заместитель начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны

*С.Н. Петров*  
С.Н. Петров

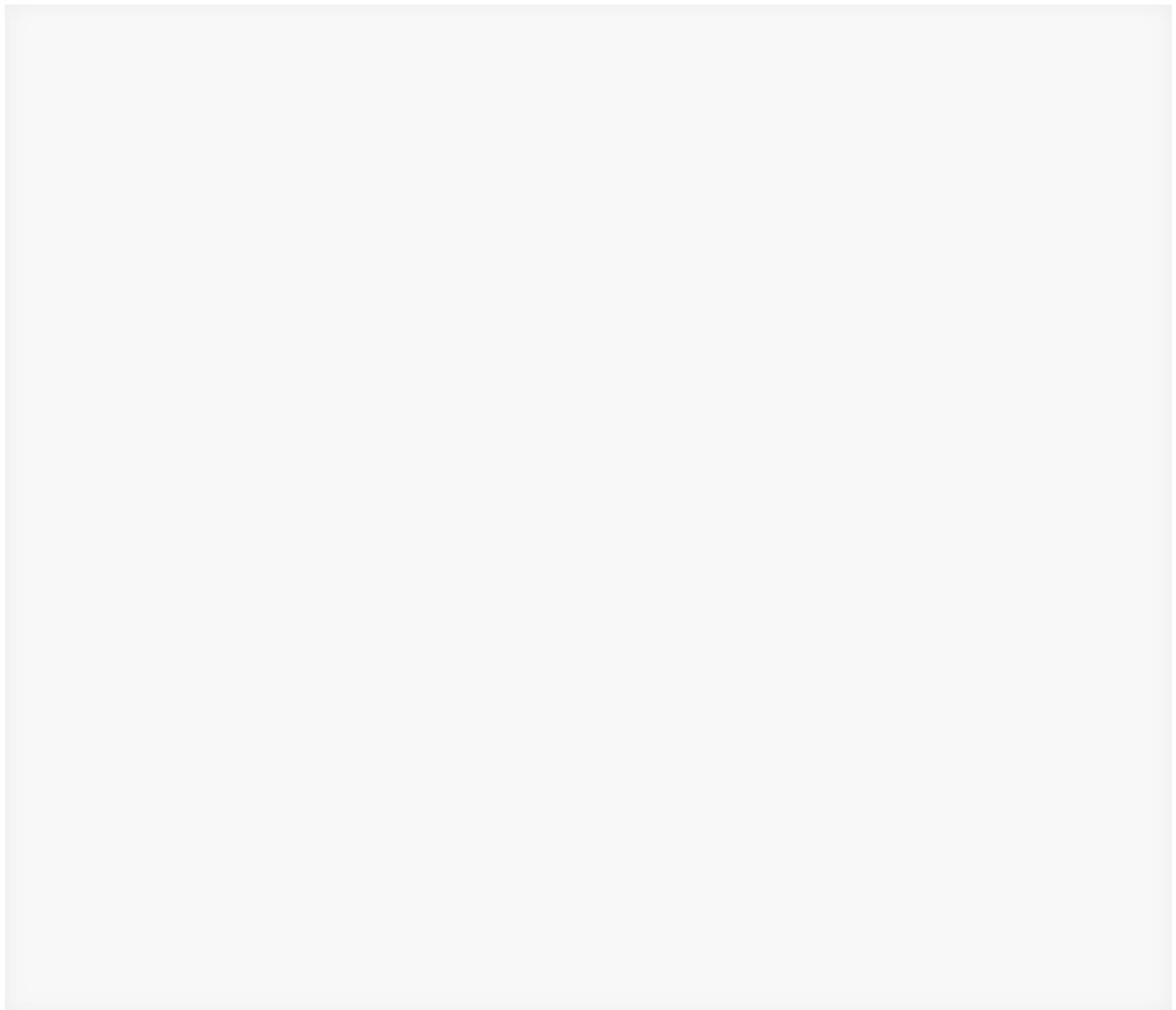
Акт осмотра выдал: \_\_\_\_\_ (подпись) 06.06.2024

Акт осмотра выдан: \_\_\_\_\_ (подпись) 06.06.2024

С актом ознакомлен и получил на руки: \_\_\_\_\_ (подпись) 06.06.2024

Направлена по адресу: \_\_\_\_\_

2021 году о проблемах вентиляции говорил и эксперт из Стройнадзора по фамилии Петров. Так за что же сиротам такое «счастье»? Кто из чиновников подписывал документы?



По



#### Выводы и рекомендации.

На основании результатов визуального обследования технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций четвертого и пятого (мансардного) этажей многоквартирного дома №55 по ул. Набережная г. Дивногорска Красноярского края, можно сделать следующие выводы:

1. Техническое состояние всех основных несущих и ограждающих конструкций обследованных этажей оценивается в соответствии с ГОСТ 31937 - 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» п. 3.12 как **ограниченно-работоспособное** (см. таблицу №1, страница 4).
2. Система вентиляции обследованных этажей находится в нерабочем состоянии.
3. В настоящее время жилые помещения не пригодны для постоянного проживания, поскольку безопасное нахождение людей в помещениях не обеспечивается в связи с повышенной влажностью, что привело к образованию плесени на отдельных строительных конструкциях.
4. По теплотехническому расчету наружной стены мансардного этажа определено, что сопротивление ограждения теплопередаче **НЕДОСТАТОЧНО**. Требуемое сопротивление теплопередаче наружной стены составляет  $3,42 \text{ м}^2 \cdot \text{град}/\text{Вт}$ . Фактическое (приведенное) сопротивление теплопередаче наружной стены составляет  $3,17 \text{ м}^2 \cdot \text{град}/\text{Вт}$ .

8

Необходимо привести теплотехнические характеристики стен мансардного этажа здания в соответствие с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

5. Для приведения в состояние, пригодное для постоянного проживания, требуется выполнить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту конструкций мансардного этажа и системы вентиляции.

предварительным данным в ходе данной аферы бюджету нанесен ущерб порядка 40 миллионов рублей. Зарабатывать на детях сиротах в высшей степени безнравственно, но видимо бабло побеждает чувство сострадания. Возникает вопрос.

Прокуратура края в курсе происходящего? Не пора ли Роману Тютюнику, который так браво декриминализирует Березовский район, взяться за район соседний?

И вот тут у **мэра Дивногорска Сергея Егорова возникает дилемма**. С одной стороны ссориться с местными элитами и поднимать старые дела очень не хочется. С другой, отвечать за дела Егора Оля, покрывая его соратников в администрации, тоже не слишком безопасно.

Егора Оля Германия не выдаст, а вот Егоров тут, рядом.

И может так случиться, что «Бирюса» дала Егорову путевку в жизнь, «Бирюса» ее и отнимет.



## Как заработать на «Бирюсе»?

По иронии судьбы мэр Дивногорска Сергей Егоров, бывший лидер студенческих отрядов, очень хорошо знает как зарабатывать на «Бирюсе». Пока никакого криминала, студенческие отряды готовили краевой лагерь «ТИМ Бирюса» к сменам, а потом проводили там закрытие рабочего сезона. Зарабатывал там Егоров или нет, не столь важно.

Забавно что «Бирюса» преследует его и на месте главы Дивногорска. Вот только заработать на этом можно одни неприятности.

Автор: Мария Скворцова © Babr24.com Источник: <https://t.me/aksutenko>  
НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 20862 30.11.2023, 18:12 📌 289  
URL: <https://babr24.com/?IDE=253973> Bytes: 3429 / 2953 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[email protected]*

Автор текста: **Мария Скворцова.**

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [email protected]

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [email protected]

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: [email protected]

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [email protected]

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [email protected]

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [email protected]

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)