

Реновация «по-ПИКовски»: кто перестроит центр Улан-Удэ

Исторический центр Улан-Удэ превратится в современный челоуейник благодаря мастер-плану развития, на которой из федерального бюджета постепенно выделят 150 миллиардов рублей до 2030 года. Ради этого снесут более 70 жилых домов.

Вместо исторической застройки появятся многоэтажки с коммерческими помещениями на первых этажах. Конкурс для выбора компании, которая займется строительством обещанного в прошлом «дальневосточного квартала», объявили в середине октября. Заявки участников принимались до 7 ноября, а подрядчика пообещали определить не позднее 1 декабря.



Прекрасный Улан-Удэ
будущего

В итоге в аукционе победила ООО «ПИК Байкала» (ОГРН 1230300007607, гендиректор Олег Балашов) — дочерняя компания известного российского девелопера ПАО «ПИК СЗ» (ОГРН 1027739137084, гендиректор Иван Поландов). Победителю торгов предстоит разработать проект планировки территории. Его обсудят вместе с жильцами домов, которых должны расселить. После этого старые жилые постройки будут снесены.

Если жители квартир получают жилье в новых многоэтажках, то интересы жителей частных домов вообще не учтены, они в буквальном смысле остаются на милость компании «ПИК Байкала».

Строительство охватит исторический центр города, район Восточных ворот, Батарейку, Приречку и Авиазаовод.

Власти уже приняли список объектов, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению. Всего их 249. Нетронутыми останутся лишь 13 исторических зданий. На возведение жилого комплекса отвели десять лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

Работы разделили на два этапа. Первый — разработка проекта планировки до мая 2024 года, строительство и ввод в эксплуатацию новых домов общей площадью не менее 85 тысяч квадратных метров. Он займет шесть лет. Второй рассчитан на четыре года. К нему относится возведение многоквартирных домов еще на 115 тысячах квадратных метров.



В основном за строительство будет отвечать, естественно, минстрой Бурятии и врио министра Евгений Коркин. Он же рассмотрит и согласует необходимые документы. Минимущества под руководством Дмитрия Булнаева займется вопросами изъятия земельных участков, а комитет государственной охраны объектов культурного наследия правительства республики — историческими постройками. Минсоцзащиты во главе с Татьяной Быковой назначили ответственным за будущие социальные объекты, минздрав (Евгения Лудупова) — за поликлинику, минспорта (Иван Козырев) — за спортивные объекты.

Мэр Игорь Шутенков будет отвечать за строительство и ремонт инженерной инфраструктуры. В центральной части разрешено строительство домов до 16 этажей и предельной высотой до 55 метров. Озеленить должны как минимум 10% выделенных под застройку участков. Как такие высокие объекты будут держаться на затопляемой местности? Все еще не ясно.

«По всей улице Смолина проложат новую водопроводную трубу, а это значит, что с наступлением строительного сезона, в следующем году перекроют проезжую часть. Всю дорогу сразу перекрывать не будут, проезжую часть разобьют на участки. Кроме этого, по улице Каландрашвили будет протянута новая канализационная труба. Провести эту работу планируем в течение двух лет», — заявил зампред правительства Бурятии по инфраструктуре Евгений Луковников.

Отметим, председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, благодаря которому с 1 января 2024 года регионы смогут быстрее расселять аварийные здания. Власти Бурятии планируют направить заявление на получение дополнительной финансовой поддержки для расселения ветхих домов в Фонд развития территорий. Как отметил зампред Евгений Луковников, проект КРТ затрагивает территорию центральной части Улан-Удэ от улицы Профсоюзная до улицы Кузнечная.

То есть бараки в остальных частях города, например, на ПВЗ, будут ждать своего часа на расселение около десяти лет. Правительство и мэрия совсем забыли на их благоустройство, оставив их на откуп депутатам. Зато уютный исторический центр навсегда избавят от тихого малоэтажного купеческого стиля и превратят в большой спальный район с бутиками и забегаловками на первом этаже. На месте особой архитектуры республиканской столицы возникнет типовая застройка с заурядными многоэтажками.



Фактическая цель мастер-плана — раз и навсегда избавиться от прошлых градостроительных ошибок в центре Улан-Удэ. Неспроста самый большой трансфер от федерального правительства достался столице Бурятии. Но с таким подходом он породит лишь новые ошибки и обогатит карманы причастных к реализации проекта чиновников и бизнесменов. Московскому застройщику «ПИК» достанется самый жирный кусок пирога в Улан-Удэ, на котором он, используя монопольное положение, сможет взвинчивать цены по желанию.

Казалось бы, договор с компанией «ПИК Байкала» сулит Улан-Удэ настоящую градостроительную революцию и строительный бум, однако примеры проектов фирмы в Москве говорят о том, что не все так красноречиво.

Бурятским девелоперам останутся лишь объедки на окраинах. С другой стороны, пример ООО «Витим», когда хозяин фирмы просто ворует деньги, исчезает и оказывается в Южной Корее, сильно дискредитировал местных предпринимателей.

Кажется, Улан-Удэ снова приближается к порогу долгоиграющего строительного скандала. Бабр внимательно следит за развитием событий.

Фото: пресс-служба правительства Бурятии

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, БУРЯТИЯ 36591
24.11.2023, 21:37 537

URL: <https://babr24.com/?IDE=253744> Bytes: 6023 / 5306 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)