

«По-тихому водозабор уже не снесут». Коропачинский буксует без Усса

Стали известны подробности о строительстве дороги вдоль берега Енисея и сносе водозабора «Гремячий Лог».

История вокруг водозабора «Гремячий Лог» тянется с 2022 года. Для начала скандально известная компания Александра Коропачинского «УК СМ.СИТИ» (ОГРН 1152468061767) вляпалась в очередную историю с незаконной стройкой на сопках Академгородка, вблизи водозаборных и очистных сооружений «Гремячего Лога» со складом хлора в контейнерах.

Невидимый хлор, или Коллективная близорукость по заказу Коропачинского.

Летом 2022 года пошли разговоры о поиске подрядчика для проектирования дороги по берегу Енисея из «Удачного» до Николаевского моста. Проектными и изыскательскими работами занялась фирма ООО «Росинсталпроект» (ОГРН 1075406047650).

Предполагалось, что дорога пройдёт по берегу Енисея как раз через насосную станцию «Гремячего Лога». Снос водозабора Коропачинскому был на руку – он открывал новые горизонты для строительства элитных высоток на сопке Академгородка.

А недавно стало известно, что водозабор хотят снести по-тихому. Об этом редакции Бабра сообщил житель Красноярска, который подозревает власти города в том, что они хотят снести водозабор «Гремячий Лог».

Теперь же общественник рассказал, что благодаря огласке и множественным запросам, манипуляции с водозабором приостановили. Подтверждение тому – ответы от краевой прокуратуры и администрации Октябрьского района.

Компания «Краском» (ОГРН 1032402976870), которая занимается обслуживанием водозабора «Гремячий Лог», сообщила, что вывод из эксплуатации и снос водозабора не предусмотрен. В настоящее время на объекте идёт реконструкция и модернизация.

Краевая прокуратура подтвердила, что **снос водозабора не планируется**. И вообще, учитывая, что водозабор находится на пути дороги, строительство будет сложным, потребует много бюджетных средств, поэтому решается вопрос о целесообразности её строительства. **Проектно-изыскательские работы приостановлены.**

При этом дорогу вдоль Енисея успели включить в перечень основных мероприятий по расширению автодорожного комплекса края, сделать объектом регионального значения. Горсовет Красноярска в августе 2022 года внёс изменения в генплан города, проект которого прошёл согласование на федеральном уровне и признан соответствующим требованиям законодательства.

Также прокуратура отмечает, что проведение инженерно-экологических изысканий в охранной зоне водозабора не оказывает влияние на его работу и отвечает необходимым требованиям СанПиН. Однако наличие возможных нарушений санитарных норм проверят в рамках государственной экспертизы, которую проведут во втором квартале 2024 года. Но оснований для принятия мер прокурорского реагирования нет.



**Прокуратура
Российской Федерации**

**Прокуратура
Красноярского края**

пр. Мира, 32,
г. Красноярск,
Красноярский край, 660049

09.11.2023 №07/2-1161-2023/20040001/Он7585-23

На № _____

Прокуратурой края проведена проверка по Вашему обращению по вопросам проектирования и строительства автомобильной дороги «п. Известковый Емельяновского района – ул. Лесная – Николаевский мост – ул. Куйбышева – Северное шоссе» на участке ул. Лесная – Николаевский мост.

Транспортной стратегией края, утвержденной приказом министерства транспорта края от 09.01.2018 № 6/2-Н, объект регионального значения «Строительство автомобильной дороги вдоль набережной р. Енисей от Николаевского моста до ул. Лесная» включен в перечень основных мероприятий по расширению автодорожного комплекса края.

Кроме того, данный объект также включен в проект внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.

В этой связи решением Красноярского городского Совета депутатов от 24.08.2022 № В-269 внесены изменения в Генеральный план, в соответствии со ст.ст. 9, 23 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) на карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, разработанной в составе Генерального плана, указанный участок дороги отображен как магистральная улица районного значения (проектируемый проезд № 69).

В соответствии со ст. 25 ГрК РФ проект Генерального плана прошел согласование в Правительстве Российской Федерации и правовую экономическую экспертизу, по результатам признан соответствующим требованиям законодательства, сопровождался проведением публичных слушаний в период с 12.05.2021 по 18.05.2021.

В целях организации проектных и изыскательских работ для строительства данного участка дороги между КГКУ «Управление автомобильных дорог Красноярского края» (далее – КГКУ «КрУДор») и ООО «РосИНсталПроект» 25.07.2022 заключен государственный контракт.

Проведение проектной организацией инженерно-экологических изысканий в охранной зоне водозабора «Гремячий Лог» не оказывает влияние на его работу и отвечает требованиям п. 120 СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Прокуратура Красноярского края
№ 07/2-1161-2023/20040001/Он7585-23

Оценка принимаемых проектных решений, в том числе на наличие возможных нарушений санитарных норм, в соответствии со ст. 49 ГрК РФ будет дана в рамках государственной экспертизы, проведение которой запланировано на второй квартал 2024 г.

Снос водозабора «Гремячий Лог» при изысканиях и строительстве объекта не запланирован.

Учитывая расположение в зоне планируемого размещения автодороги действующего водозабора, строительство автодороги будет технически сложным, потребует значительного объема бюджетных вложений, в связи с чем КГКУ «КрУДор» рассматривается вопрос о целесообразности ее строительства. Выполнение проектно-изыскательских работ в настоящее время приостановлено.

С учетом изложенного оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

При несогласии с настоящим ответом он может быть обжалован прокурору края или в суд, а также обратиться ко мне на личный прием для разъяснения оснований и мотивов принятого решения.

Начальник управления
по надзору за исполнением
федерального законодательства

советник юстиции

А.А. Щелканов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0081318656f4b5f608855544734808e7cf
Владелец Щелканов Артем Александрович
Действителен с 26.01.2023 по 20.04.2024

А.Э. Фибих, тел. 222-45-54

Ещё наш источник сообщил, что:

«Логинов мне ответил, что изыскания делают для того, чтобы понять, помешает водозабор строительству дороги или нет. А то он не знает... Там уже в 2015 году были изыскания, проводил УСК «Сибиряк». Они написали в заключении, что для дороги надо сносить водозабор. Хорошо, что Усс больше не хозяин, а то ничего сделать было бы невозможно. Будем следить, но по-тихому они уже

водозабор точно не снесут».

Получается, несколько лет назад амбиции по строительству дороги были у ещё одного губернаторского строителя - Владимира Егорова.

Также общественники побывали на месте, где проводили инженерные изыскания для строительства дороги. «Шурфы пробурены и заброшены». Изыскания не проводятся.

Но
не



рано ли радоваться, ведь прокуратура пока ничего предпринимать не собирается. Конечно, теперь у Коропачинского нет протекции в виде губернатора Усса. Ведь всем понятно, что именно по причине этой протекции одиозного девелопера и его компанию не тревожили правоохранительные органы. И даже генплан города перекраивали в угоду строительных предпочтений.

И если Усса в помощниках нет, то в учредителях компании «УК СМ.СИТИ» всё ещё числится губернаторский сын – Артём Усс.

Бабр продолжит следить за ситуацией.

В контексте:

[СМ.СИТИ: схематоз на фоне Усса](#)

Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 22.11.2023, 22:35 324 21570

URL: <https://babr24.com/?IDE=253652> Bytes: 4948 / 3973 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)