

Нам пишут. Депутат Перевалов и его темные квартирные дела

Уважаемая редакция!

Депутат Думы города Иркутска Перевалов Александр Олегович проживает в нашем доме по адресу ул.Чудотворская 5. Он является председателем совета дома с 2018 года, и в этом доме большие проблемы с отчетностью и доведением информации до жителей дома. Кроме этого дом находится в реально плохом состоянии.

Вот вся история.

На проведенном собрании 19.05.2018 года Перевалов А.О. выбран председателем Совета МКД. В совет МКД вошла его хорошая знакомая Колпакова В. и не проживающая до настоящего времени в квартире Чередникова М.

Выписку протоколов собрания [прилагаем](#).

На этом собрании решался основной вопрос — тяжба земельных участков. Были собраны общественные деньги. Результат — все суды проиграны. Отчета по собранным суммам и итогам финансирования, а также проделанной работы до настоящего момента нет.



Вопросы по дому решались часто через активистов дома, таких как Грицкевич М.Г., других пенсионеров дома.

О работе этих лиц нигде на протяжении всех лет ни благодарности, ни информации нет.

Далее в доме проходило **еще одно собрание** в июле 2021 года по установке ворот. Доведенные до отчаяния жильцы уже с толкача провели сами всю работу по согласованию ворот и их установке, а также по ремонту крыши дома. Председателя уже вынуждали подписать бумаги, т.к. без согласования Совета МКД такие вопросы не решаются.

Все остальные вопросы решались на протяжении этих лет активными людьми. Но фактически уже здоровья у многих нет, т.к. люди пенсионного возраста. Председатель же успокаивает всех, что ничего якобы сделать нельзя. Дает фиктивную информацию о невозможности своего переизбрания, невозможности ремонта, невозможности еще чего-то.

А по факту дом в плохом состоянии, сверок ни с фондом капитального ремонта, ни с управляющей компанией не проводится. Заявок на ремонт нет. Замены окон, обустройства придомовой территории нет, обрезка деревьев не проводится. Но Совет дома и председатель отделяются от жильцов дома только пустыми словами (зачастую информацию после проверки оказывается ложной) и по факту работы по дому не ведутся.

Также с 2018 года по настоящее время никаких отчетов ни за один год не было и нет: о сборах средств, о потраченных суммах, о проделанной работе, о перспективных планах.

На критику ремонта крыши, недоделках, об отсутствии снегозадержателей на крыше, о том, что протечки идут, засыпает балконы, снег падает на прохожих — председатель лишь улыбается и говорит, все хорошо, и вы ничего не можете с этим поделать.

Далее. Установленные ворота постоянно ломаются. Кто и за какие деньги их ремонтирует — непонятно. Когда начался разбор и выяснение этой информации, задним числом выставляются счета на непонятные суммы. Имеется какой-то странный и незаконный запрет передачи информации от организации, установившей ворота.

Кроме этого за период своего председательства г-н Перевалов осуществил покупку двух квартир в этом доме, т.е. сейчас он владелец трех квартир. Также он судился с соседями по подвальному помещению, где осуществил самозахват почти трети подвала. При этом он говорит, что его лично все обижают, а если есть критика, то это претензии к нему лично. Но объективной и открытой информации нет нигде.

Мы недавние жильцы этого дома. Когда попытались по просьбе пожилых соседей выяснить ход работы, запросить отчет о деньгах, столкнулись с ярким протестом и агрессией со стороны председателя, сплетнями и наговорами.

В результате 21 октября 2023 года жильцы провели встречу (первоначально хотели провести собрание, но не хватило юридической подготовки), на которой председатель заявил о том, что он не собирается уходить со своей должности, и заявил, что ничего по дому сделать невозможно, жильцы бесправны.

Но жители крайне возмущены состоянием дома и отсутствием хоть какой-то деятельности со стороны совета МКД и лично председателя. Никакой благодарности к людям готовым работать, никакого сотрудничества с жильцами дома нет. Тем, кто много лет помогал что-то делать, только на этой встрече сказали «ну, спасибо, что вам еще надо». Также жильцы стали сами собирать деньги на ремонт ворот (при этом информация о сданных суммах находится в общем информационном пространстве-чате, где все прозрачно), что встретило крайнюю агрессию со стороны председателя, что тоже непонятно.

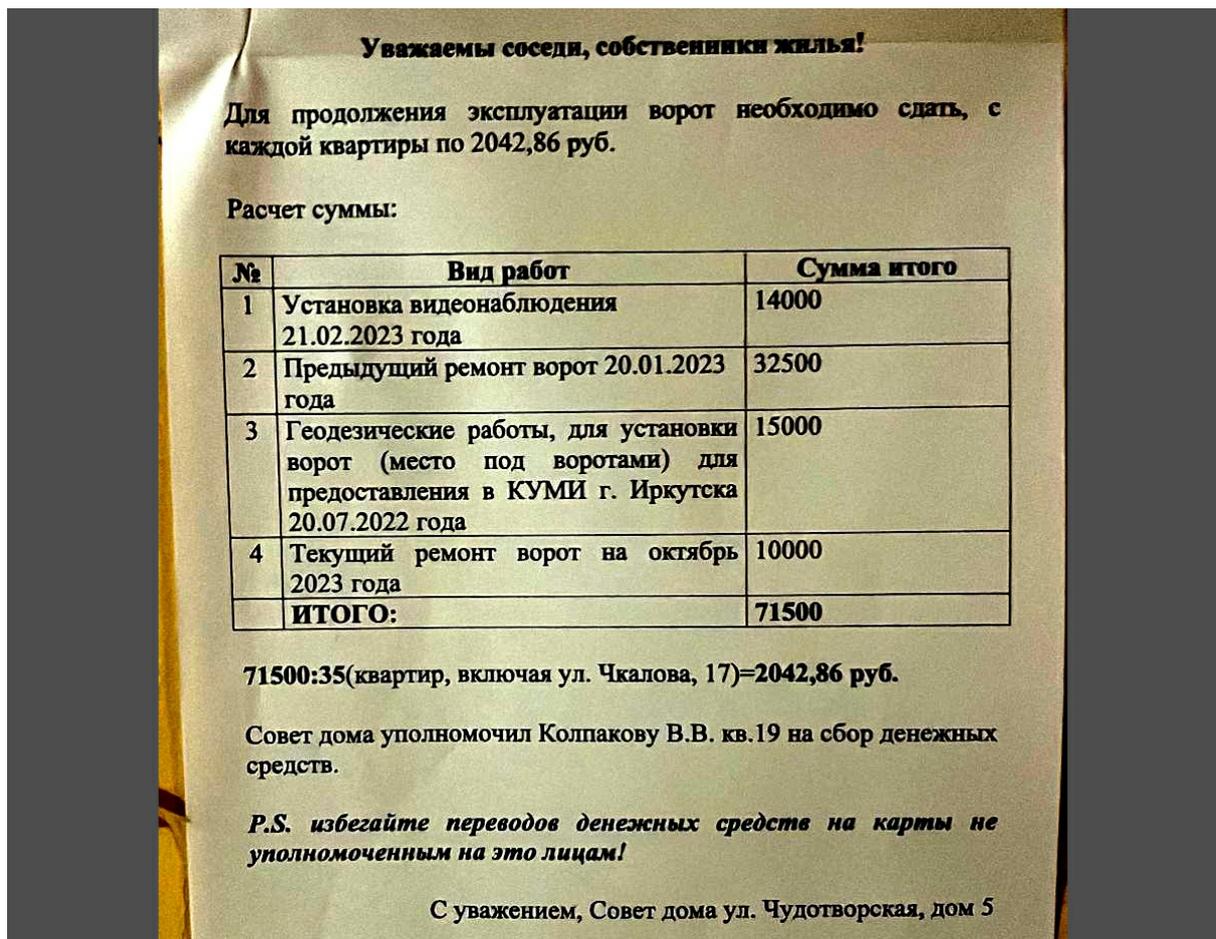
Можно понять крайнее возмущение жильцов. Кроме того, что очень много информации замалчивается, бабушки, честно говоря, запугиваются, им откровенно дают недостоверную (лживую) информацию и ведется непонятная подковерная возня. Нельзя сказать, что кроются финансовые махинации, но то что председатель зубами держится за данное место — это факт.

В настоящее время инициативная группа объявила внеочередное собрание с избранием нового председателя. Какие будут дальнейшие развития события — не знаем. Любая деятельность по выяснению информации сталкивается с ушатом грязи и откровенной ложью со стороны действующего председателя и членов МКД. Полный отказ от сотрудничества и искажение информации. По-прежнему, отказ информировать жильцов через чат, через встречи.

При этом Перевалов позиционирует себя как защитник народа, выступая от КПРФ, считая себя «народным

избранником». В нашем же доме царит полный беспредел, отсутствие информации и сговор совета МКД.

Отправляем фотографию сообщения от Совета МКД без даты и подписи, которую разместила Колпакова В. в общедомовом чате 31.10.2023 года. Данный чат организован после встречи жильцов 24.10.2023 года, до этого люди даже не подозревали, что чат можно создать.



Обращаемся к вам с просьбой помочь разобраться:

- почему председатель так рьяно держится за данную должность,
- кому выгодно, чтобы наш дом находился в плачевном состоянии,
- привлечь внимание к тому, что жильцы могут наводить порядок в своем доме силами самоуправления и на законных основаниях.

С уважением
жильцы дома (всего пять подписей).

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 24161
21.11.2023, 15:42 291

URL: <https://babr24.com/?IDE=253591> Bytes: 6289 / 5874 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3434** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)