

# Главой Томска поставили поклонника методов Мавроди? «Тёмные пятна» в биографии Махиня

Вот уже больше двух месяцев обязанности мэра Томска исполняет бывший заместитель градоначальника Омска, экс-руководитель департамента имущественных отношений Омска **Дмитрий Махиня**. Новый руководитель, увы, не проявил себя ни в чем, кроме достаточно глупых заявлений и странных решений. Хотя такое не должно никого удивлять, достаточно лишь немного изучить биографию нашего героя.

Дмитрий Махиня стал мэром Томска по желанию губернатора Томской области **Владимира Мазура**. При этом сами томичи инициативу свыше восприняли без особого энтузиазма. Масла в огонь подлили и омичи, опубликовавшие немало информации о прежних «подвигах» Махиня в Омске.

## Кандидат от Мазура

Как мы помним, все началось с того, что в томских телеграм-каналах 26 июля стали распространять информацию о том, что на пост мэра Томска будет претендовать вице-мэр Омска, руководитель департамента имущественных отношений администрации города Дмитрий Махиня. При этом тут же сообщалось, что Махиня уже подал документы в думу Томска для участия в конкурсе на пост сити-менеджера, хотя об этом большинство томичей ничего еще не знали.

Поздно вечером того же дня губернатор Томской области Владимир Мазур сделал заявление по поводу новой кандидатуры. По словам Мазура, он «нашел человека», который готов наводить порядок в городском хозяйстве, помогать бизнесу, слышать мнения людей. Кроме этого, в ТГ-канале губернатора опубликовали видеозапись со встречи Владимира Мазура и Дмитрия Махиня. При этом на видеозаписи выступает только губернатор.



Сам Дмитрий Махиня позже сделал заявление, что его выдвижение на пост мэра Томска «было продумано им давно». Своей основной задачей омич решил сделать «*формирование сильной команды управления*», чтобы «*навести порядок в городском хозяйстве, привлечь инвестиции, работать с бизнесом*». Как сказал Махиня, ему «*вместе с губернатором и томичами нужно переосмыслить стратегию развития города*». Всем сразу стало ясно, что Дмитрий Махиня – выдвиженец Владимира Мазура, который по каким-то причинам решил поставить на должность мэра Томска этого человека. Ходили даже слухи о некоей могущественной финансово-промышленной группе, стоящей за спиной омича, о так называемой «омской силовой группировке», одним из представителей которой является небезызвестный экс-руководитель томского УМВД **Игорь Митрофанов**.

Выбор омича на пост мэра Томска вызвал откровенное недоумение тысяч томичей, так как в Томской области прежде Дмитрий Махиня никогда не бывал и не работал. Только благодаря беспрецедентному давлению губернатора на депутатов думы Томска кандидатура Махиня и была утверждена в сентябре.

## Что известно?

Информации о вынырнувшем буквально из ниоткуда новоиспеченном мэре Томска Дмитрие Махине не столь уж и мало, но и не особо уж и много.

Дмитрий Александрович Махиня родился 3 сентября 1982 года в Северо-Казахстанской области, позже переехал в Россию. В 2005 году Дмитрий Махиня с отличием окончил Омский государственный университет по специальности «юриспруденция». После долго обучался в аспирантуре, где изучал основы землеустройства, земельного кадастра и практику формирования земельных участков. Свою трудовую деятельность начал специалистом отдела материально-технического обеспечения УФССП по Омской области. В 2005-2006 годах трудился помощником прокурора Знаменского района в прокуратуре Омской области. С 2006 года по 2019 год Дмитрий Махиня прошел путь от главного специалиста до руководителя департамента Министерства имущественных отношений Омской области. С 2019 года – заместитель мэра Омска, директор департамента имущественных отношений. В 2012 году сдал квалификационный экзамен на должность мирового судьи.

Иными словами, вся карьера омского чиновника тесно связана с юридической сферой, и в первую очередь – с операциями с недвижимостью. В этой же области трудится и его младший брат, **Евгений Махиня**, нынешний старший преподаватель кафедры гражданского права Сибирского юридического университета. Ранее Евгений Махиня трудился в администрации Омского района, где числился главным специалистом юридического отдела. Попутно Евгений Махиня активно работает и как частное лицо, имеет частную практику (специализируется на арбитражных делах и госзакупках).

Как



## Махиня Евгений Александрович

Старший преподаватель кафедры гражданского права  
Сибирский юридический университет

РФ, г. Омск

Статус на сайте: юрист

зарегистрирован с 26 августа 2016 г. (7 лет 87 дней)

 [Смотреть резюме](#)

видим, карьера у Дмитрия Махини очень стремительная: едва окончил вуз и сразу же попал в УФССП по Омской области, да еще в отдел материально-технического обеспечения, потом год отработал в прокуратуре, затем был переход в администрацию и быстрый рост на муниципальной службе. Слово какая-то невидимая, но могущественная рука стремительно поднимала героя нашего повествования ввысь на протяжении последних 18 лет.

### Запятнанная репутация

Работа Дмитрия Махини в департаменте имущества Омской области и города Омска запомнилась омичам чередой постоянных скандалов с коррупционным подтекстом и не только с ним. Более того, даже его внезапный переход в Томск в конце июля текущего года связывают с тем, что руководитель департамента имущества Омска испугался неизбежного возбуждения уголовного дела против себя. Основания для опасений действительно были.

Дело в том, что в апреле текущего года следователи СК провели обыски и выемку документов в департаменте имущественных отношений по уголовному делу о взяточничестве, возбужденному в отношении одного из заместителей Дмитрия Махини – **Евгения Кондратьева**. Чиновника подозревали в том, что он получил от бизнесмена, который действовал в интересах руководителя иногородней организации взятку в размере 970 тысяч рублей. Естественно, подобный скандал не мог не отразиться на репутации руководителя департамента. Однако репутационные скандалы уже непосредственно с самим Дмитрием Махиной фиксировались и раньше. Один из них стал достоянием общественности, о чем недавно выпустил большой материал омский портал bk55.ru.

Исходя из информации, опубликованной на портале bk55.ru, в июле 2021 года в «Центр содержания и хранения имущества» (ЦСХИ) департамента имущественных отношений Омска на должность начальника

административно-хозяйственного отдела назначили никому прежде не известного 35-летнего **Юрия Захарова**. Почему его вообще назначили на эту должность? Тут все просто: уроженец Казахстана Захаров приходится двоюродным братом вице-мэру Омска Дмитрию Махине. Непродолжительное время Юрий Захаров работал в омских «Муниципальных рынках». Самое любопытное дальше.

Юрий Захаров

В 2020 году, проживая в Тюмени, Захаров был осужден по 63 эпизодам мошенничества в особо крупном размере (часть четвертая статьи 159 УК РФ). Дело было громкое, ушлые аферисты обманули тогда 67 человек, в основном пожилых людей и инвалидов. Представляясь сотрудниками компаний «Аква Люкс» и «Наш дом», предприимчивые ребята предлагали жертвам бесплатную проверку качества воды из-под крана, а следом вынуждали их покупать дорогостоящие фильтры за **100 и 150 тысяч рублей**. Чтобы купить «чудо-фильтр» многие старики брали неподъемные кредиты. Однако долго мошенники не проработали, против них возбудили уголовное дело.

В 2020 году Центральный районный суд Тюмени приговорил Захарова к пяти годам лишения свободы условно. Условный срок не помешал дальнейшему трудоустройству в администрацию Омска – двоюродный брат походатайствовал. Спокойно на новом посту Юрий Захаров так и не проработал.

Уже в ноябре 2021 года в «ЦСХИ» прогремел скандальный инцидент, когда со складов охраняемого объекта вывезли тонны металла. Попутно Захаров со своим поделником **Невровым** разобрали и вывезли железнодорожные пути и цистерны. За что Захаров и получил против себя уголовное дело по части четвертой статьи 159 и по части первой статьи 286 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц; превышение должностных полномочий). Дело расследовали и передали в суд, но потом его по каким-то причинам внезапно вернули на доследование.

Разумеется, за мошенничество с вывозом металла со складов должен отвечать Юрий Захаров и его поделник, однако есть вопросы и к тому, кто взял такого человека на работу, зная о приговоре, вынесенном совсем недавно. Сразу возникает вопрос: Дмитрий Махиня теперь своего двоюродного брата пристроит на теплое место в томскую администрацию? До следующего уголовного дела? Почему нет, такое ведь уже практиковалось не раз. Не из таких ли кадров Махиня хочет набрать свою «*новую команду*» для управления Томском? Не зря он недавно заикнулся о «*кадровом голоде*», дескать, работать в администрации Томска никто не хочет, явно готовит почву для прибытия «*новых людей*» из Омска...



## Эффективный управленец?

Куда более серьезные вопросы к деятельности Дмитрия Махиня есть, если проанализировать его с точки зрения профессиональной состоятельности. Как он, собственно, себя проявил на посту руководителя департамента имущества Омска? Чем запомнился? Как распорядился муниципальным имуществом? Не было ли тут скандалов с коррупционной подоплекой? Тут очень интересна история с продажей омского кинотеатра «Сатурн» площадью в 1307,8 квадратных метра, к которому прилагался земельный участок размером в 7479 квадратных метров. Объекты находились по улице Багратиона.

При прежнем руководителе департамента имущества Омска Денисе Денежкине он оценивался в около **300 миллионов рублей**, а при Махиня его оценили почему-то только в **34 миллиона рублей с небольшим**, цена упала в 10 раз. Продали кинотеатр с земельным участком в центре города совладелице ТЦ «Омский», некой **Ольге Мосуновой**. Налицо возможные потери бюджета города, возникшие, возможно, при оценке объекта.

То же самое произошло с Книготорговым домом Омска, проданным в январе текущего года за **42,8 миллиона рублей**, хотя там ранее числилось не менее восьми объектов, причем только на первой линии (формально в собственности Книготоргового дома Омска на последний момент числилось шесть помещений, расположенных на улицах 24-й Северной, Волкова, Волховстроя, Герцена, Красный Путь и Богдана Хмельницкого). Купил здания Книготоргового дома бизнесмен **Игорь Бабилов**, ему принадлежит часть торгового комплекса «Терминал» на проспекте Мира. Многие жители Омска были удивлены такими торгами, только один объект на по улице Богдана Хмельницкого мог стоить не меньше **18-20 миллионов рублей**. Интересно, за что департамент имущества Омска предоставил Бабилову около 80% скидки на городское имущество? Тут закономерно возникает вопрос к губернатору Томской области Владимиру Мазуру: в этом, очевидно, и заключался «высокий профессионализм» человека, ставшего мэром Томска, коли его вы его так активно лоббировали? Разбазаривать муниципальное имущество частным лицам за копейки? Содействовать своим родственникам в зарабатывании денег за счет муниципалитета? Что же будет с Томском при его правлении? Да тут даже гадать не надо – все то же самое. В ближайшие годы томичей ожидает распродажа всего и вся, наплыв родственников и друзей Махиня из Омска в Томск, закономерные уголовные дела, скандалы... И никакие громкие заявления Дмитрия Александровича ничего не изменят.

### Дмитрий Махиня

Проработав во главе администрации два месяца, столкнулся с огромной проблемой кадрового голода. Причины разные. С одной стороны - из-за невысоких заработных плат вкупе с огромной ответственностью, вплоть до уголовной, и большим количеством бюрократических препонов люди не хотят идти работать в муниципалитеты. Даже на довольно высокие должности. С другой - неоднократно читал в комментариях мнение людей, что устроиться в мэрию можно только по блату.

Развеем этот миф! В ближайшее время стартует конкурс в резерв управленческих кадров администрации Томска. Мы ищем талантливых продвинутых управленцев, которые хотят работать во имя развития Томска и благополучия его жителей. Именно такие люди, по моему убеждению, должны стать основой моей команды.

Сейчас ведется проработка всей документальной базы. Конкурс я вижу в несколько этапов, которые обязательно будут включать в себя видеопрезентацию и личное собеседование. Создадим наблюдательный совет, в который войдут профессионалы из самых разных отраслей. Для кандидатов будет открыт путь на посты заместителей и глав комитетов, начальников управлений и департаментов, глав районов и заместителей мэра. Ищем мы специалистов и на более низкие должности - с возможностью дальнейшего роста.

Задача, которую ставлю для себя, - сделать процесс поступления на муниципальную службу максимально прозрачным и привлечь к работе в администрации людей, искренне заинтересованных в процветании нашего города.

 416  48  28

 14.8K 20:03

 199 комментариев





### Человек из «МММ»

Есть в карьере Дмитрия Махиня еще один эпизод, который его очень хорошо характеризует, правда, вспоминать о нем наш герой не любит. Дело в том, что он в свое время являлся большим поклонником **Сергея Мавроди** – основателя первой в России финансовой пирамиды «МММ». Более того, Махиня пытался участвовать в построении одной из последних финансовых пирамид – «МММ-2011». Информация об этом сохранилась на сайте Первомайского районного суда Омска. Из нее, в частности, следует, что Дмитрий Махиня в конце ноября 2012 года обратился в суд с иском к некоей **Марии Рыжинской**, указав, что 5 мая 2012 года перевел ей безналичным путем на счет крупную сумму денег для вклада в «МММ-2011» и для покупки в последующем виртуальных ценных бумаг – «МАВРО». Имеющаяся в сети интернет-реклама «МММ-2011» обещала ему возврат данной суммы и выплату процентов.

Внесение денежных средств в «МММ-2011» осуществлялось через «десятников», к которым относилась Мария Рыжинская. Оказывается, Дмитрий *«только намного позже узнал, что организации «МММ-2011» юридически не существует»*, а деньги он перечислил Рыжинской *«под влиянием заблуждения»*, и женщина получила на свой счет деньги без каких-либо правовых оснований из-за отсутствия сделок между сторонами. В связи с чем обиженный вкладчик пытался отсудить деньги обратно. Суд поначалу отказал в удовлетворении иска. Судья пришел к выводу, что стороны действовали как участники системы «МММ-2011». Дмитрий Махиня прекрасно знал о том, что передает деньги не лично Рыжинской, а для участия в финансовой системе, где предыдущие участники получают проценты – «выигрыши» за счет денежных средств последующих участников. Правда, потом Махиня удалось все-таки выиграть суд с Рыжинской в апелляции, так как юридического лица «МММ-2011» все-таки не существовало.

Конечно, можно было бы и пожалеть «обманутого вкладчика», но не в данном случае. Дмитрий Махиня к 2011 году уже имел юридическое образование и много лет отработал в департаменте Министерства имущественных отношений Омской области. Так что доверчивым простаком однозначно не являлся. Хотел заработать на «кидалове» других вкладчиков финансовой пирамиды, да не получилось. Тем не менее стремление крайне показательное.

Автор: Владимир Губанов



Фото: [bk55.ru](https://bk55.ru), [vtomske.ru](https://vtomske.ru), *Вечерний Омск*

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, СКАНДАЛЫ, ТОМСК 34793  
22.11.2023, 06:00 332

URL: <https://babr24.com/?IDE=253577> Bytes: 14057 / 13137 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1210** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)