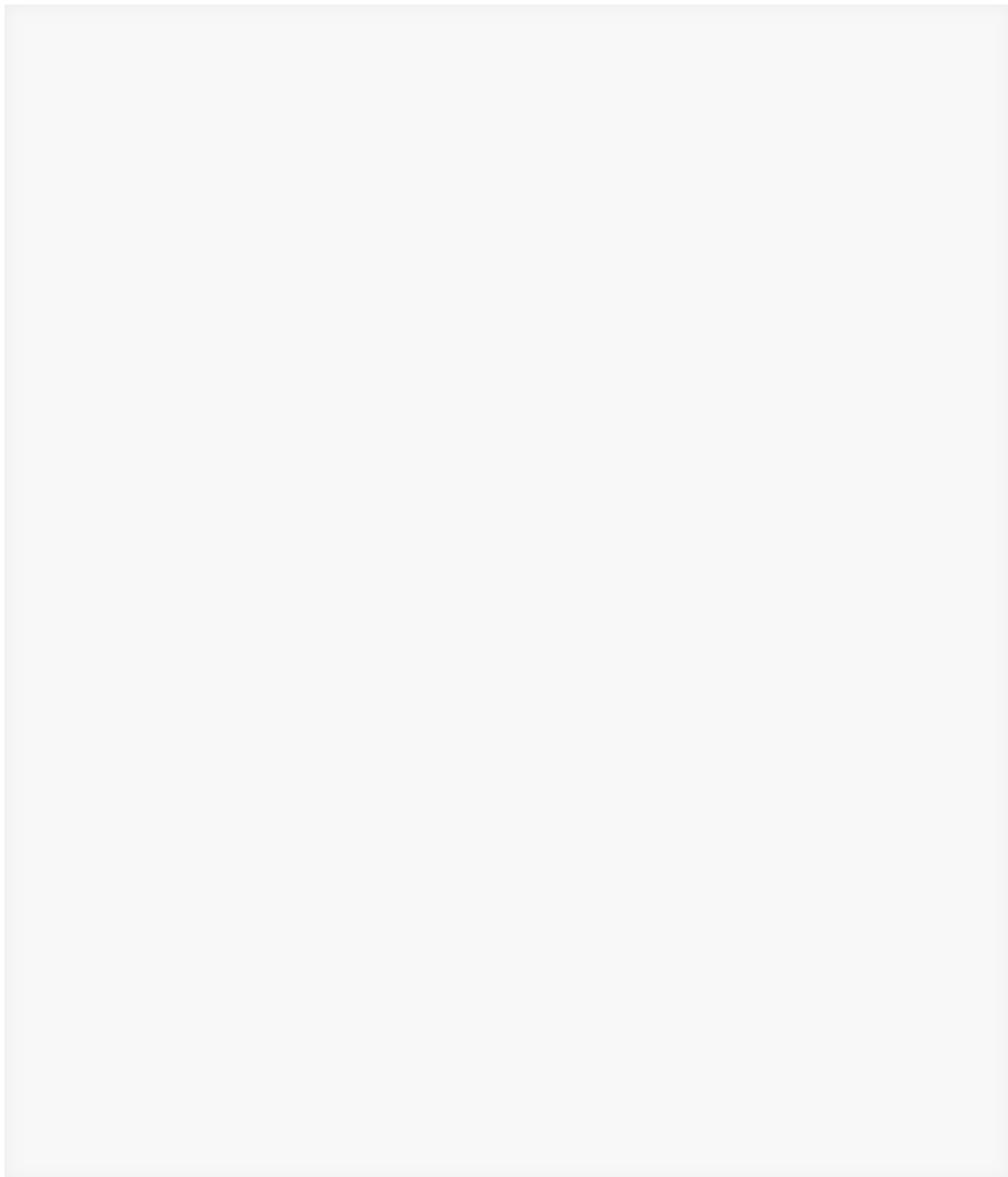


## Этот город в огне, и нам некуда больше бежать

Ночью с 12 на 13 ноября в самом центре исторической части Томска (на улице имени Карла Маркса в районе пересечения с улицей Ванцетти) произошёл большой пожар. Ужасающее зрелище представало перед любым, кто случайно оказался в те ночные часы поблизости: жильцы дома выпрыгивали прямо из окон первого и второго этажей.





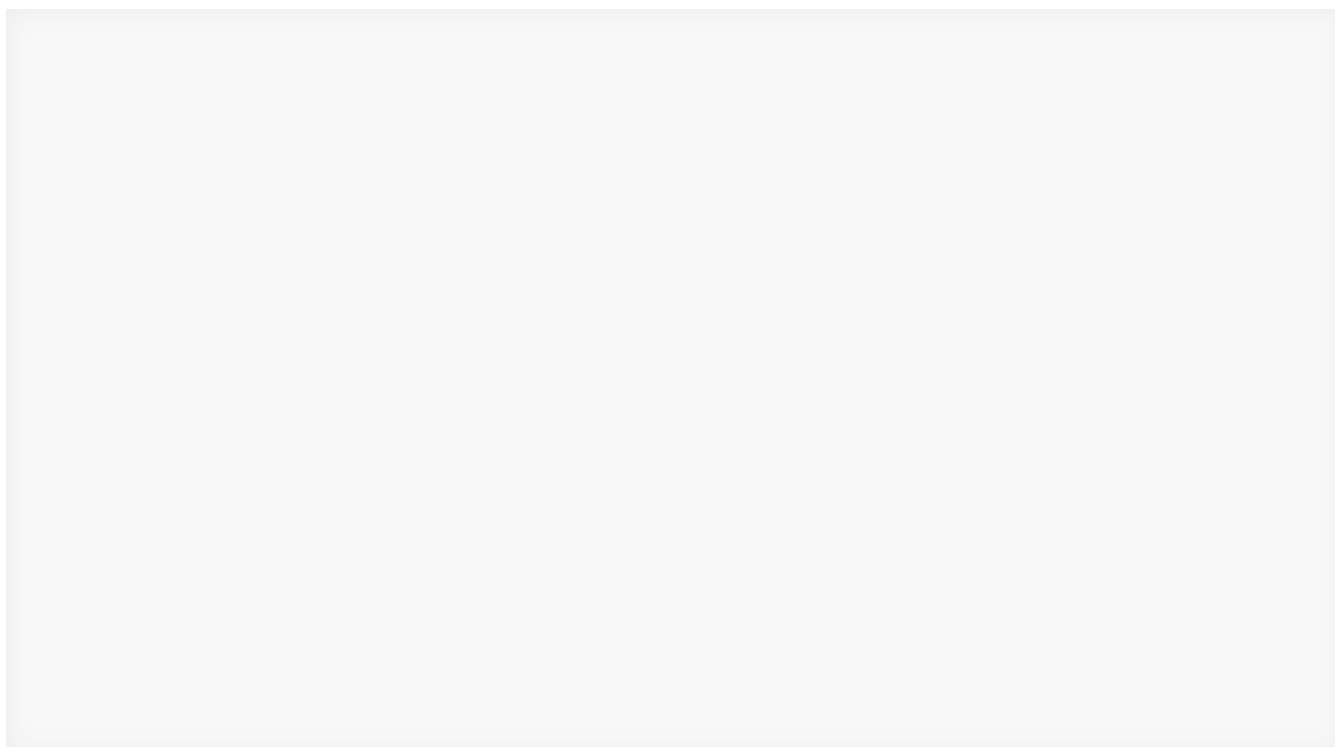
### **Чуть подробнее о сгоревшем доме**

История дома по улице Ванцетти 6/2, конечно, не короткая. Этот дом, как и дома-соседи, был построен более ста лет назад, являлся особняком купеческих времён Томска, а при смене социально-общественной формации был разделён на отдельные квартиры и отдан простым гражданам «под заселение». Понятно, что этот дом, как и окружающие его, имеет историческую ценность, являясь объектом деревянного зодчества, из подлинных шедевров, а не «новоделом». И это тем более ценностно для Томска – одного из немногих городов России, который сохранил не только отдельные дома, но целостные районы городской деревянной застройки рубежа XIX – XX веков. Городская деревянная застройка является одной из архитектурных составляющих градостроительного наследия России. Но официального статуса, свидетельствующего об этом, многие из строений, находящихся в указанных районах, не получили. А не имея статуса, указанные строения,

практически не имеют основания претендовать на свою ценность.



Совершенно понятно, что деревянный жилой фонд требует больших расходов на своё содержание, и тем более на капитальный ремонт. Поэтому администрации города гораздо выгоднее (да и вполне логично) переложить заботы о жилье на плечи собственников квартир в подобных жилых строениях. Так произошло и с домами на пересечении улиц Карла Маркса и Ванцетти. Сначала дома были поставлены в очередь на капитальный ремонт, но потом они были признаны аварийными без соблюдения регламентов экспертной оценки строений, и в конце концов у них появились все перспективы попасть в программу «Дом за рубль». Жильцам-собственникам было предложено расселение и номинальные денежные суммы.





### **Некоторые детали происшествия**

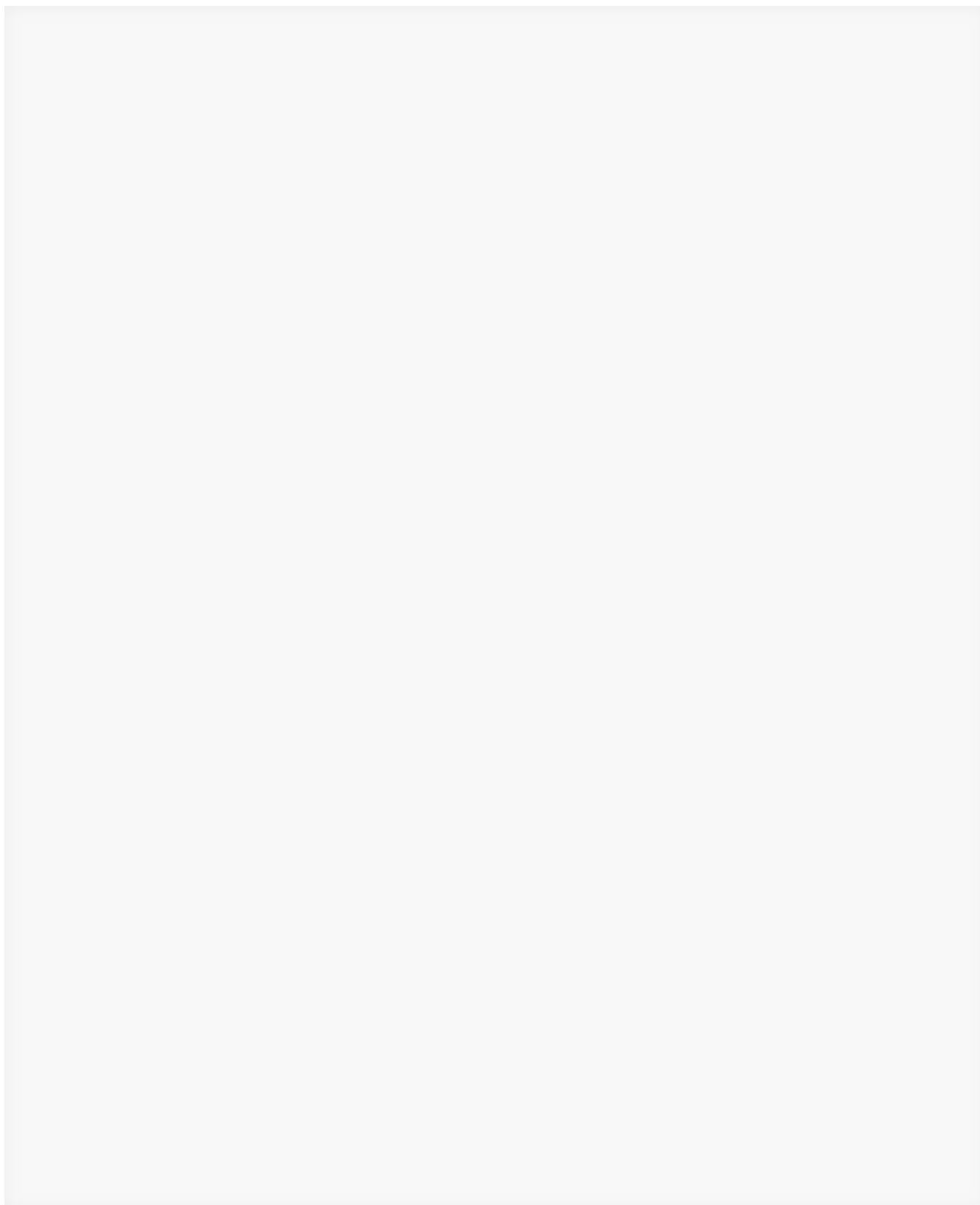
По рассказам обезумевших от ночного кошмара жильцов дома по улице Ванцетти 6/2 и соседних домов, пожар начался с входной двери, поэтому несчастным жильцам, ранее отказавшимся от компенсаций, приходилось выпрыгивать ночью прямо из постели на улицу через окна первого и второго этажей. Как прокомментировала ситуацию одна из жильцов сгоревшего дома:

«В акте с места происшествия было указано, что мы отказались от расселения, но мы не отказывались, нам его даже никто не предлагал. Как и проведение ремонта дома.

Управляющая компания пыталась довести до нашего сведения, что мы, являясь собственниками, должны нести все расходы по содержанию и ремонту своего жилья самостоятельно».

Однако получается, что и управляющие компании, и районные администрации оставляют таких жильцов в очень рискованной ситуации неоказания им помощи, что в конечном итоге влечёт за собой непосредственную угрозу их жизни. Как это и случилось в доме по адресу Ванцетти 6/2.

По официальной версии, дом загорелся вследствие неисправности электрической проводки и ненадлежащей эксплуатации электрических щитков. Жильцы же несчастного дома уверены, что это был поджог.





**P.S.**

«Недавние пожары в жилых домах – на Войкова, 22, и на Ванцетти, 6/2 – заставили задуматься над тем, что потом с такими зданиями происходит. Горевший дом признают аварийным, но подлежащим реконструкции. Авось когда-нибудь найдутся деньги на его реставрацию. Но на ожидание этого счастья могут уйти многие годы. Все это время горевшие дома будут портить вид района и, по сути, дискредитировать саму идею сохранения деревянного зодчества», – пишет в своём телеграм-канале Олеся Бутолина.

Такая ситуация очень устраивает и районные администрации, которые «сделали всё, что могли», и особенно фонд капитального ремонта, у которого и так острый дефицит денег. Не устраивает только жильцов-собственников.



Поэтому, как указывает Олеся Бутолина, в последнее время наметилась новая тенденция – не сообщать жильцам дома о признании его аварийным. Эта история как раз про дом на Ванцетти, 6/2, и теперь ещё про дом на Татарской, 33/1. Причём акт о признании дома на Ванцетти 6/2 аварийным жильцы так и не увидели, хотя неоднократно делали запросы в администрацию Ленинского района Томска.

Но теперь это уже и не важно.

Фото: Бабр

Автор: Яна Ледина © Babr24.com ПРОИСШЕСТВИЯ, ОБЩЕСТВО, КРИМИНАЛ, ТОМСК 9455  
15.11.2023, 15:53

URL: <https://babr24.com/?IDE=253402> Bytes: 5037 / 4316 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Яна Ледина**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)