

Красноярский архитектор предупреждает: в центре города может появиться новый спальный район

В центре Красноярска на территории Качинской поймы может быть построен новый спальный район. Об этом в своем телеграм-канале сообщил известный красноярский архитектор Антон Шаталов. Он выразил свое недовольство таким планом и предложил другой вариант развития этой зоны.



По словам Шаталова, Качинская пойма — это почти 70 гектаров земли в историческом центре города, которые «чудом» сохранились от застройки. Эта территория находится в зоне охраны часовни — объекта культурного наследия федерального значения. Однако сейчас эта зона «накрыта» зоной комплексного развития территории (КРТ), что дает возможность строить там жилые дома.

«Если ничего не менять, в обозримом будущем на ней появится спальный район. На мой взгляд, это не самое лучшее будущее для Качи», — написал Шаталов.

Архитектор считает, что спальный район не будет иметь достаточно социокультурных функций, а только поликлиники, школы, детсады и коммерческую недвижимость на первых этажах. Он уверен, что есть другой вариант — сделать Качинскую пойму «полноценным продолжением центра».

«Где культурные, образовательные, административные и другие функции займут более трети площади района, а не жалкие пять-десять процентов», — предложил Шаталов.

Фото: [телеграм-канал «Шаталов говорит»](#)

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 3359 13.11.2023, 10:21 📌 259

URL: <https://babr24.com/?IDE=253276> Bytes: 1552 / 1283 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)