

# Вместо культурного наследия – элитный дом в центре Красноярска

По всей видимости вскоре в центре Красноярска появится многоэтажный элитный жилой дом. На улице Вейнбаума, там, где когда-то была городская больница №1. Недавно стало известно, что эксперты дали положительное заключение на проект строительства. А застройщик, ООО «Гуриати», подал заявление о выдаче разрешения на стройку. Дом появится рядом с церковью Николая Чудотворца и другими историческими зданиями.

## Откуда ноги растут?

История с землёй в центре и историческими зданиями началась в далёком 2016 году. И за это время успела стать скандальной. А по-другому в Красноярске и не бывает, когда дело касается строительства человекоников.

Данил Гуриев – один из учредителей и владелец ООО «Гуриати» (ОГРН 1102357000130). А ещё он сын красноярского олигарха-металлурга, генерального директора Новоангарского обогатительного комбината Владимира Гуриева.

За

## Учредители ООО "ГУРИАТИ"

### Физические лица (2)

Учредитель	Стоимость доли	Доля капитала
1. <a href="#">Магаева Лариса Викторовна</a> ИНН 242600137636 с 15 октября 2010 г.	75 тыс. руб.	15%
2. <a href="#">Гуриев Данил Владимирович</a> ИНН 242601770560 с 15 октября 2010 г.	425 тыс. руб.	85%

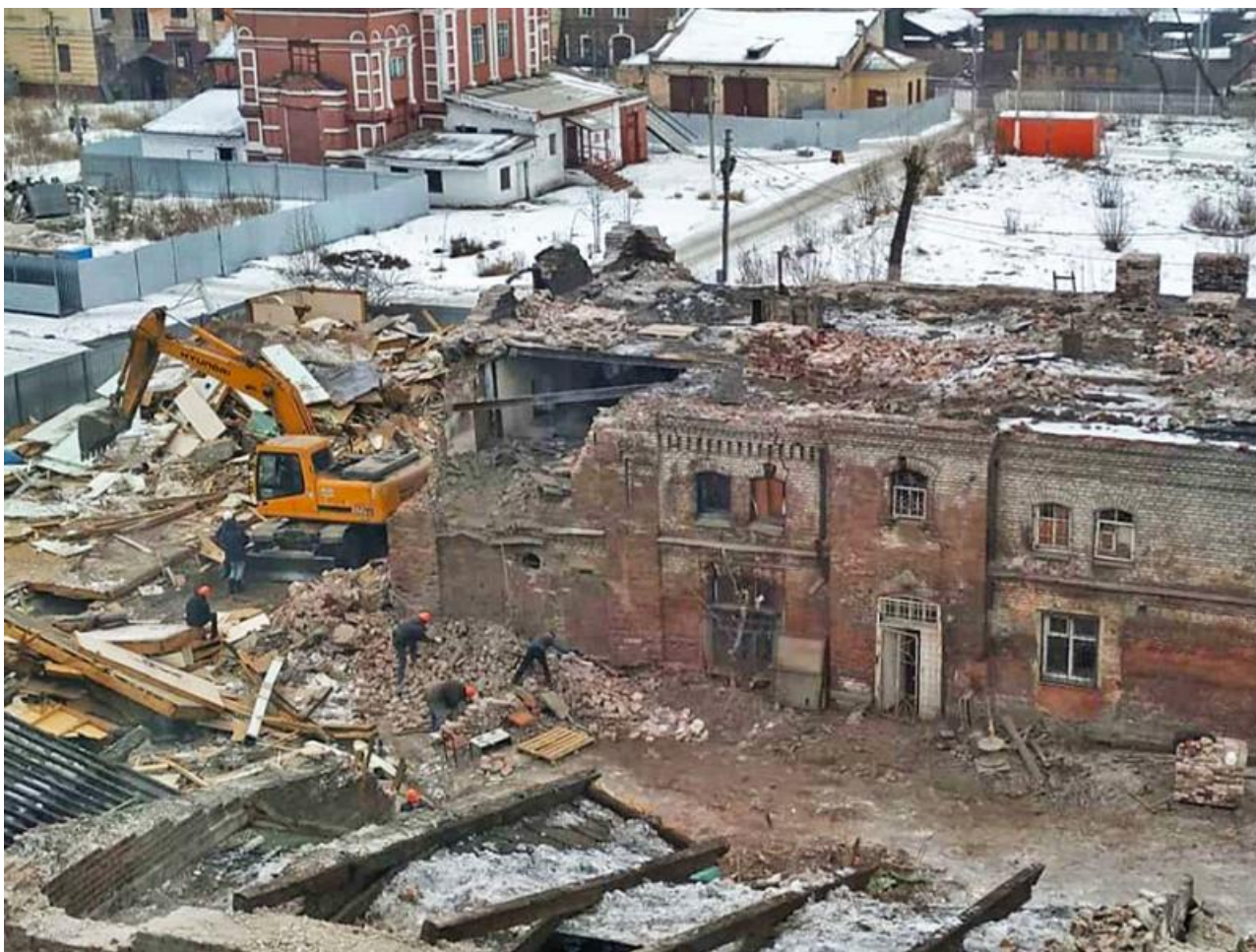
два года бизнесмен Данил Гуриев стал обладателем участка в центре города на улице Вейнбаума.

Для начала семь лет назад он прикупил у города несколько объектов и земельный участок за 72,9 миллиона рублей.

А в 2018-м Гуриев приобрёл ещё два корпуса больницы и участок за 22,8 миллиона рублей. На тот момент оба корпуса были признаны объектами культурного наследия. Но после продажи их исключили из перечня. А экс-мэр Красноярска Сергей Ерёмин подписал проект планировки левого берега, согласно которому здания можно снести.

Отметим, что одним из условий продажи исторических объектов бизнесмену было их сохранение и реставрация. Однако получилось иначе: часть объектов снесли в 2020 году. Тогда же красноярская мэрия

отрицала строительство элитного жилого дома, называя это «не более чем домыслами».



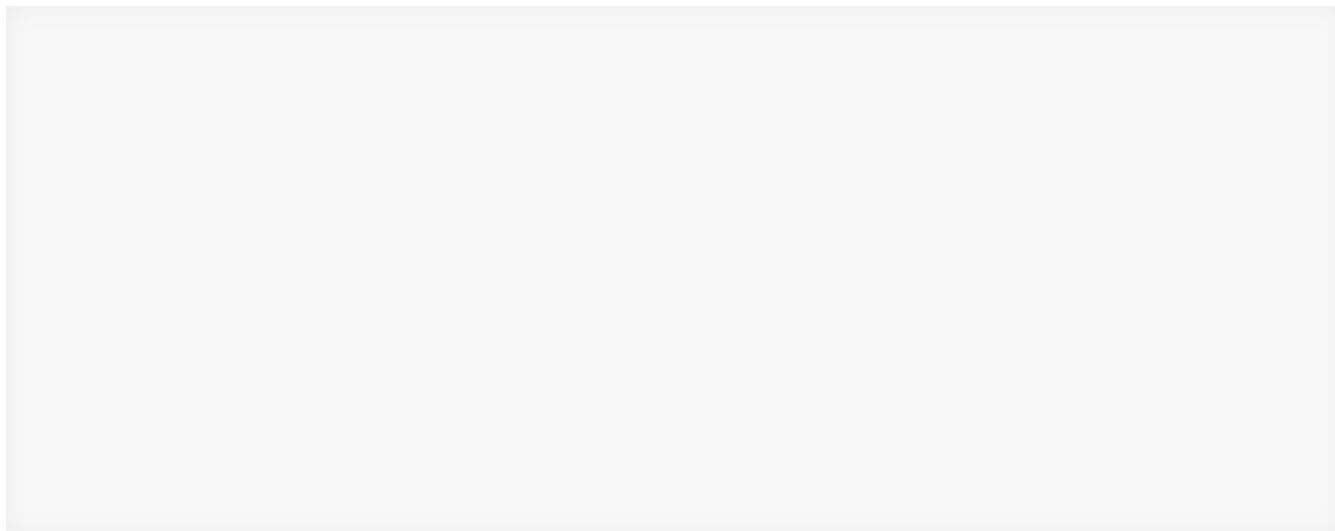
Оставшиеся на территории исторические здания Гуриев действительно реставрирует. Но недавно два обновлённых больничных корпуса выставили на продажу за 430 и 395 миллионов рублей.

### **Вместо культурного скверика**

Первая информация о том, что рядом с объектами культурного наследия построят многоэтажный элитный жилой дом, появилась в феврале 2020 года. Совпадение ли, что застройщиком значится компания «Гуриати»?

Экспертизу на разрешение строительства проводило **ООО «Сибстройэксперт» (ОГРН 1122468053575)**, компания не является государственной.

Элитный жилой дом планируют строить восьмиэтажным, с четырьмя секциями и подземной парковкой на 94 места. На первом этаже и двух секциях второго и третьего этажей будут офисы, а остальное отойдёт под квартиры. Во дворе обещают обустроить спортивную и детскую площадки и благоустроить территорию.





Сам дом займёт чуть больше 2,4 квадрата, а площадь всего комплекса составит почти 23 тысячи квадратных метров, в том числе четыре тысячи квадратов подземной парковки.

**Территория, где вырастет очередной многоэтажный человекник, расположена не в самом удачном месте для комфортной жизни людей.** Улицы Карла Маркса и Вейнбаума считаются центром транспортных пересечений – у въезда на Коммунальный мост и рядом с будущей станцией метро. Шум от проезжающих машин и выхлопные газы станут постоянными спутниками обладателей элитного жилья.

Ну а о том, что зелёный скверик с красивыми историческими зданиями куда приятнее глазу горожан, чем многоэтажка, и говорить не приходится.



**Ранее по теме:**

## Культурный схематоз: собрать «роял флэш» для бизнесмена Гуриева

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 21245  
10.11.2023, 19:39 📄 310

URL: <https://babr24.com/?IDE=253244> Bytes: 3865 / 3268 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Валерий Лужный.**

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)