

Снести нельзя достроить: очередной поворот судьбы для жителей Пискунова, 40

На этот раз, возможно, добрый. Прокуратура Иркутской области внесла законопроект о выплате компенсации жертвам недобросовестных застройщиков. А уж кто-кто, а жители многострадальной многоэтажки на Пискунова точно подходят под эту характеристику.

Вопрос лишь в том, будет ли принят этот законопроект, в перспективе больно «бьющий» по карману регионального бюджета. И вопрос этот далеко не риторический.

Ведь если дом в одиннадцать этажей высоты появился в одном из крупнейших районов Иркутска, значит кто-то это допустил. Не вырос же он, как гриб после дождя, в одну ночь! **Но готов ли кто-то взять на себя ответственность?**



Пискунова, 40, без преувеличения, – легенда иркутской жилищной отрасли. Строительство здания началось в 2008 году, и вот уже на протяжении пятнадцати лет не утихает дискуссия вокруг судьбы многострадального многоквартирного дома.

В самом утверждении «снести нельзя достроить», строго говоря, запятая давно поставлена: решением суда установлено, что одиннадцатизэтажное строение, расположенное по адресу, улица Пискунова, 40 и не имеющее статуса «жилое помещение», необходимо снести. Более того, последним решением суда от 20 января 2023 года установлено: сносить придется жителям самостоятельно, за свой счет.

Потому как мэрия ни в чем не виновата: ну подумаешь прошляпила строительство одиннадцати этажей дома и заселение туда сотен семей, еще и подписала в далеком 2013 мировое соглашение. Бывает, город большой,

за всем и не уследишь. И что ей теперь, расплачиваться?

Застройщик – печально известный в Иркутске бизнесмен **Сергей Кузнецов** бывший владелец компании «**МетРоссо**», осуществлявшей работу по возведению дома, также понести наказание не сможет. Кузнецов давно скрылся от рук правосудия, а фирма с уставным капиталом в десять тысяч рублей обанкрочена.

Фактически жители Пискунова, 40 остались один на один с буквой закона, который из инстанции в инстанцию постановляет, что жители не получают взамен нынешних квартир ничего. И даже останутся должны. По решению суда они должны уничтожить свой дом, освободив территорию и устранив постройку, несущую угрозу для проходящих мимо, а тем более находящихся внутри людей.

На данный момент идет очередное рассмотрение и без того затянувшегося дела. Прокуратура Иркутской области отстаивает необходимость выделения жителям Пискунова, 40 хоть какой-то компенсации за неимением возможности выделить жилые помещения взамен нынешних, незаконных.

Осенью этого года ведомство отправило на рассмотрение парламентариями свежееизбранного Заксобрания региона законопроект о введении нового вида поддержки жителям региона – компенсации пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков. Выплачивать такого рода компенсацию планируется из бюджета Иркутской области. Сумма конкретной адресной выплаты пока не определена.

Ведь если положиться на нынешний закон не получается, его можно слегка изменить. Вот только пойдут ли на это региональные власти?

Сумма выплат даже при скромных подсчетах для жителей 138 квартир Пискунова, 40 составит несколько сотен миллионов рублей – ощутимый «удар» по областному бюджету. Несколько километров асфальтового покрытия, например. Или поселковая школа в любой деревне региона.

Создание нового судебного прецедента – задачка со звездочкой, с которой на данный момент кейс «Пискунова, 40» не справляется. Создание нового законопроекта еще больший и неоднозначный шаг для областных властей. Обязательства, которые будет необходимо нести и в дальнейшей перспективе в случае повторения прецедентов.

Возьмет ли на себя правительство эти обязательства?

Бабр продолжит следить за развитием событий.

Фото: 2GIS

Автор: Глеб Севостьянов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 21644 31.10.2023, 16:00
👍 315

URL: <https://babr24.com/?IDE=252820> Bytes: 3799 / 3625 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Глеб
Севостьянов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)