

# Выгодное благородство, или Земля без торгов

Новосибирский губернатор решил отдать землю без торгов. С одной стороны, это хороший поступок, благое дело, а с другой стороны, почему компании бизнесменов должны обогащаться за счёт государства? Травников предлагает отдать определённой фирме землю под строительство многоэтажного дома, часть квартир которого отойдёт дольщикам. Дело благое, вот только не всё так чисто, как может показаться на первый взгляд.

## Решение

В регионе стартовал новый инвестиционный проект, который поможет обманутым дольщикам. МИП в городе Обь станет первым, реализуемым за чертой областного центра. Министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков отметил, что данный проект станет пятым, запущенным в 2023 году. Всего же в регионе реализуется 47 МИПов, благодаря которым привлечено более 3,5 миллиарда рублей на решение проблем дольщиков. Кроме того, гражданам, пострадавшим от нерадивых застройщиков, инициаторами МИПов предоставлено около 45 тысяч квадратных метров готового жилья. Чувствуете интонацию, масштаб и восхваление?



«Сегодня МИПы — реально действующий механизм решения проблемы обманутых дольщиков в нашем регионе. Застройщики охотно выступают инициаторам инвестпроектов, одновременно помогая региону в достройке проблемных объектов, а также решая свои вопросы с получением участков для строительства жилых домов. Теперь вот запущен первый инвестпроект и вне границ Новосибирска, на территории области. Это подтверждает тот факт, что данный инструмент востребован и только наращивает обороты», — подчеркнул Алексей Колмаков.

Как звучит красиво, какое благородство. Вот только в действительности это всё одна большая схема для приобретения личной выгоды и обогащения собственного кармана. Давайте рассмотрим поподробнее данную махинацию. Получается, что застройщик берёт участок, берёт деньги с дольщиков, а потом просто исчезает.



## Мамедов Майис Пирвердиевич

Председатель комитета по транспортной, промышленной и информационной политике Законодательного Собрания Новосибирской области

**Депутат Законодательного Собрания Новосибирской области, генеральный директор ООО "Первый Строительный фонд"**

Родился 2 мая 1965 года.

Образование высшее.

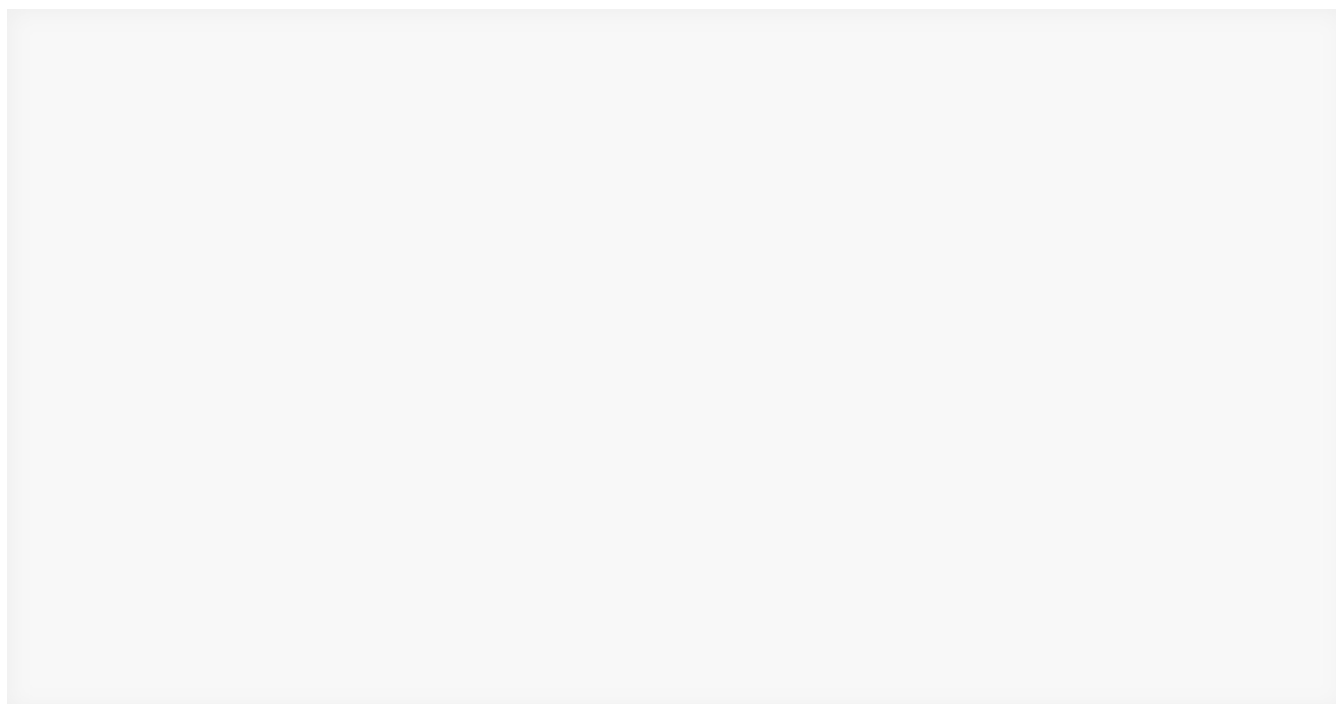
Окончил Сибирский университет потребительской кооперации Новосибирска, экономист-менеджер.

Генеральный директор компании ЗАО «Первый строительный фонд», член НП Региональный деловой клуб строителей.

Естественно, этого нарушителя никто не арестовывает, по сути, за воровство, никто не ищет его. Иногда дольщики просят построить обещанные дома или вернуть деньги, но такое и проигнорировать можно, с чем успешно справляются новосибирские бизнесмены. Почему застройщики не несут ответственности за порученные им объекты?

### **Злодей или добряк?**

24 октября Травников подписал распоряжение о том, что данным проектом будет заниматься компания ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (ОГРН 1175476089910). Договор предполагает, что строители передадут обманутым дольщикам примерно 3,2 тысячи квадратных метров жилых площадей. Взамен же компания без торгов получит участок на улице Большой в городе Обь, где будут возведены многоэтажные жилые дома. А вот отсюда и начинается самое интересное.



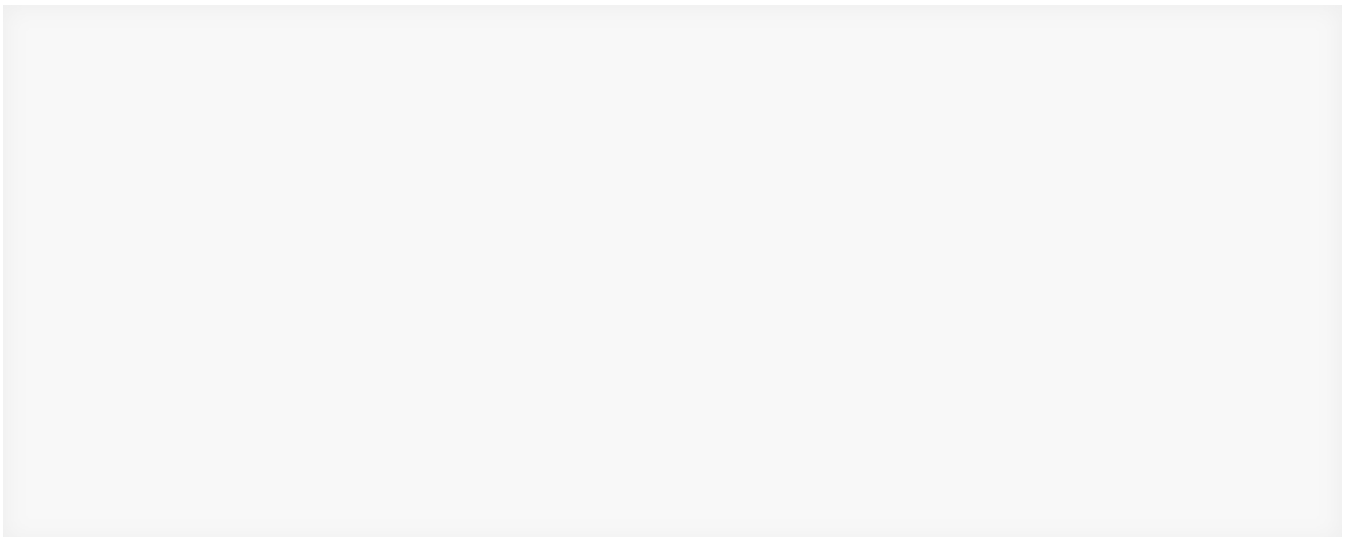


Данная фирма находится на строительном рынке Новосибирска с 2017 года. А учредителем выступает Мамедов Майис Пирвердиевич, он еще и гендиректор ООО «Первый строительный фонд» (ОГРН 1145476132757). Даже в 2020 году у данного дядечки были замечены связи с подобными проектами. Странно как-то получается, львиную долю участков Мамедов получает без торгов, экономя огромную сумму. Строит дом и выделяет в лучшем случае 6% жилплощади дольщикам и сам купается в деньгах. Неплохо устроился. Как вообще можно доверять столь хорошие и чистые проекты такому человеку, как Мамедов?

### **Криминальная биография**

Майису принадлежит множество предприятий в сфере строительства. Он единолично владеет ООО «Кирпичный завод «Линколор». Согласно официальным данным, прибыль у этого предприятия есть, и она колеблется от одного до 12 миллионов рублей. Вот только на налоги и сборы, по всей видимости, бедному Мамедову не хватает. Начиная с 2015 года судебные приставы возбудили в отношении компании депутата 54 исполнительных производства за неуплату налогов и страховых взносов.

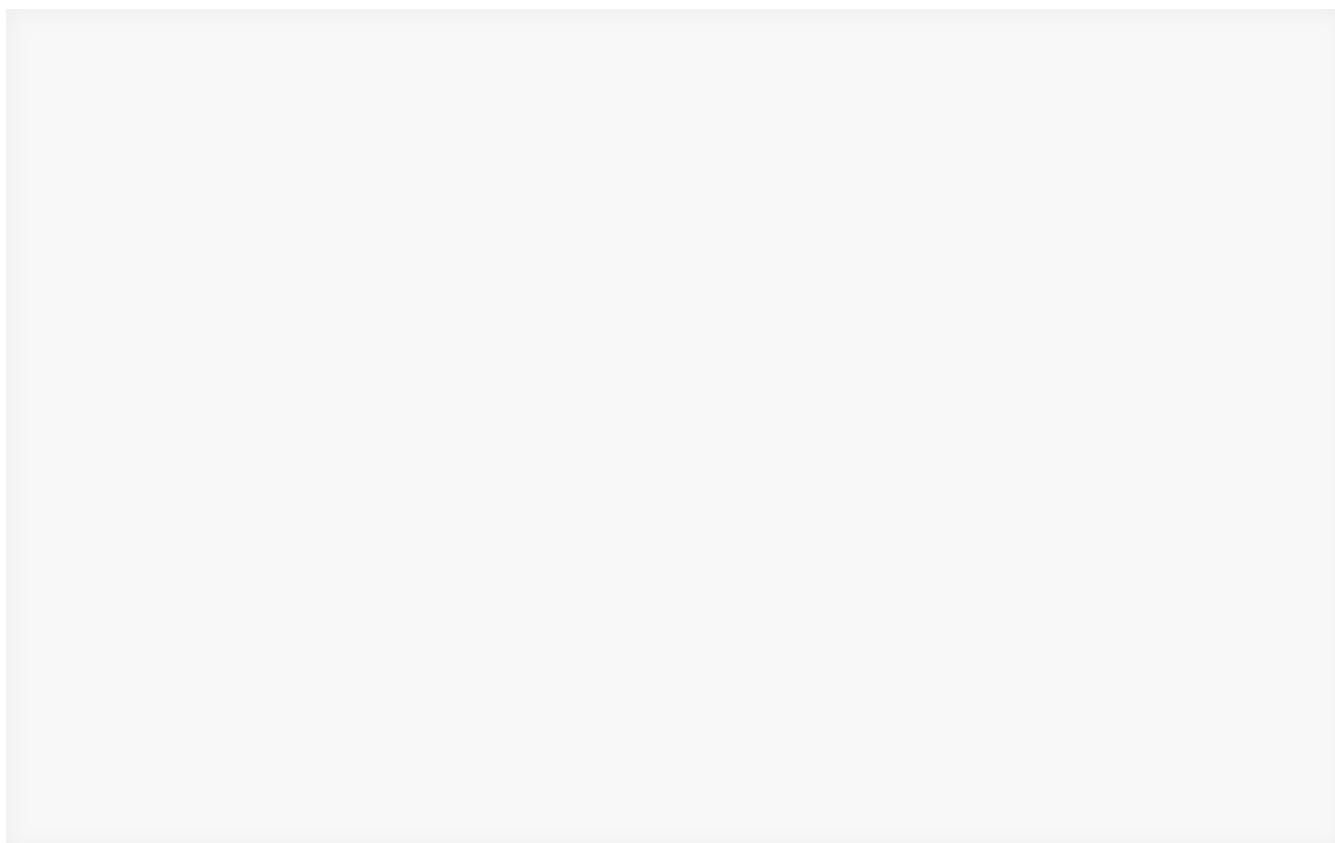
На сегодняшний день общая сумма непогашенной задолженности превышает 12 миллионов рублей. Не поверите, но большинство дел закрыто и все по одной причине: «Невозможность установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях».





При этом адрес компании можно найти по первой ссылке поисковика. Подобная история происходит и с тремя другими фирмами Мамедова: ООО «Завод «Ликолор», ООО «ТК «Ликолор» и ООО «Мезон-Л». Разве что есть одно отличие — с ними никто не стал делать вид, что Майиса не нашли, просто озвучили многомиллионную сумму налогов. Дела остаются открытыми, но движений по ним никаких нет и не намечается.

ООО «Первый строительный фонд» является главным активом депутата, и на нём также существовал долг за налоги, но его закрыли уже по известной нам выше статье. Почти все компании Мамедова зарегистрированы по одному адресу, но приставы удивительным образом не могут найти ни самого бизнесмена, ни его счёта. В отношении бизнесмена всё же были проведены проверки, которые выявили многочисленные факты нарушения закона, но вот к ответственности Мамедова так и не привлекли.





Все компании предпринимателя до сих пор должны государству, а сам Мамедов при этом получает госконтракты. Как? Неужели Травников биографию предпринимателя не изучал? Как такому человеку вообще могут столько лет отдавать хоть какие-то проекты, когда нарушить закон ему легче, чем чихнуть?

Фото: [zsnso.ru](https://zsnso.ru), [r-dks.ru](https://r-dks.ru), [dzen.ru](https://dzen.ru), [prime-law.ru](https://prime-law.ru), [nsk.rbc.ru](https://nsk.rbc.ru)

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК  
👁 25107 29.10.2023, 22:11 📌 359

URL: <https://babr24.com/?IDE=252734> Bytes: 5905 / 5373 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:  
[nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Автор текста: **Адриан Орлов.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)