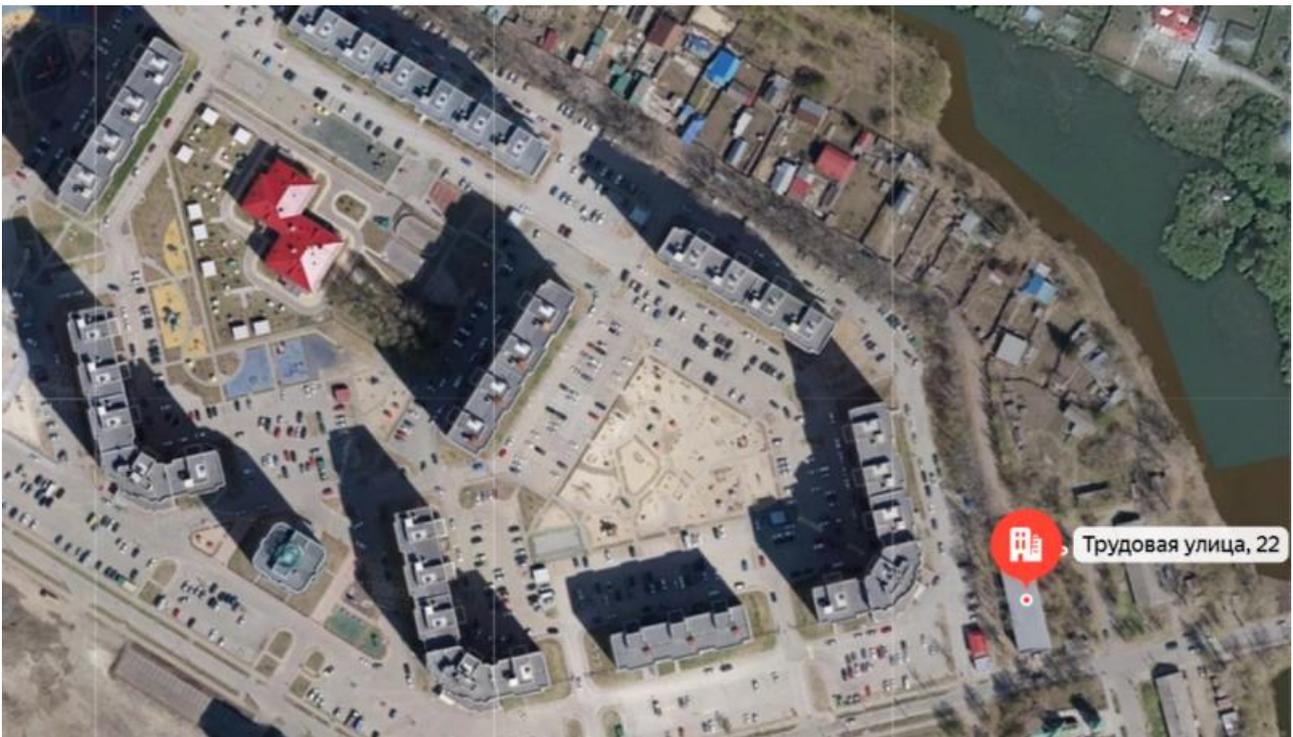


## Завладеть общежитием любой ценой. Компания Левчугова победила?

Общига на (нет, пока не на крови) улице Трудовой, 22 может вновь стать собственностью фирмы «Оазис», которая приобрела это здание вместе с людьми у **Томской домостроительной компании**. Ранее договор купли-продажи был признан недействительным. Как он превратился в действительный, узнаете из статьи.



### Общежитие на Трудовой, 22

Здание на Трудовой, 22 долгое время принадлежало Томскому шпалопропиточному заводу. Этот завод был создан в 1941 году на основе эвакуированного из Брянской области Злынковского шпалопропиточного завода.

К концу 2012 года продукция завода (шпалы) стала совсем невостребованной. Из-за чего в 2013 году предприятие закрыли и выставили его имущество на торги за **320,9 миллиона рублей**.

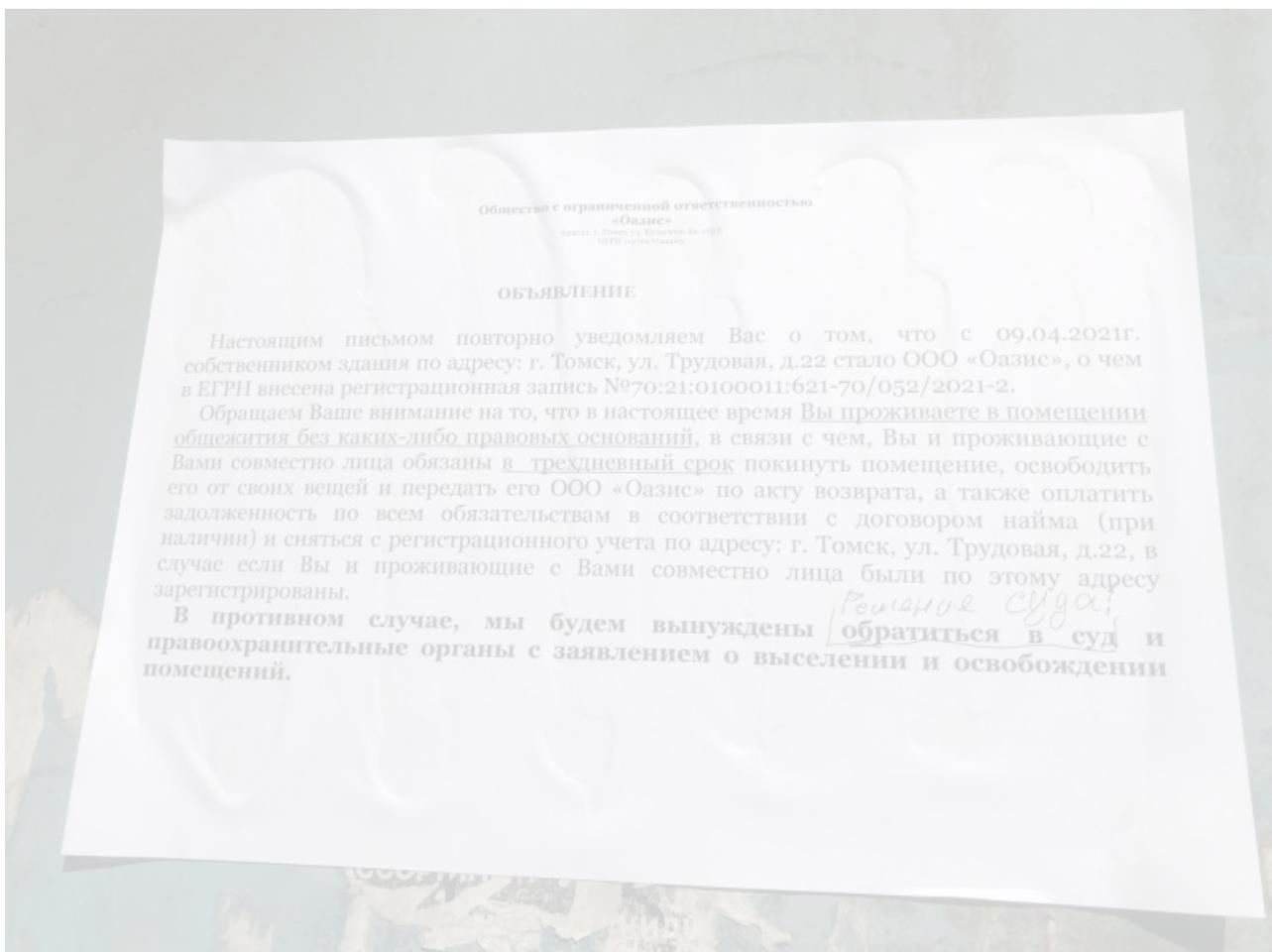
Участок, на котором располагался завод, купило открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания», принадлежащее экс-депутату облдумы, члену партии «Единая Россия» **Александру Шпетеру**. На этой земле ТДСК возвела жилой комплекс Радонежский.

ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске. Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов. Размер уставного капитала:

77 573 149 рублей.

Общежитие, где жили и живут бывшие работники Томского шпалопропиточного завода, тоже досталось фирме Шпетера.

9 апреля 2021 года ТДСК продала здание на Трудовой, 22 обществу с ограниченной ответственностью «Оазис». Вскоре «Оазис» захотел, чтобы общежитие опустело. 1 июня 2021 года компания объявила жильцам, что необходимо **съехать в трёхдневный срок**.



Разумеется, жильцы (львиная доля которых – пенсионеры) были против. Они обратились за помощью к уполномоченному по правам человека Елене Карташовой. Благодаря ей в начале зимы 2021 года Ленинский районный суд Томска постановил: договор купли-продажи между ТДСК и «Оазисом» **недействителен**, поскольку ещё в 2015 году общежитие стало муниципальным, несмотря на то что городская администрация не зарегистрировала право собственности. Звучит странно, не правда ли?

В справке об объекте недвижимости упоминается лишь одна компания – **ООО «Желдортехника» (ОГРН 1027000892698)**:

«Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): общество с ограниченной ответственностью «Желдортехника».

И это не менее странно: ведь упомянутая компания **ликвидирована** 18 апреля 2008 года. Её руководителем был Владимир Александрович Бородич.

### Кому принадлежит «Оазис»

ООО «Оазис» (ОГРН 1127017024463) зарегистрировано 27 сентября 2012 года в Томске. Размер уставного капитала: **34 962 302 рубля**. Директором фирмы является некто Оксана Александровна Никулина, а вот среди

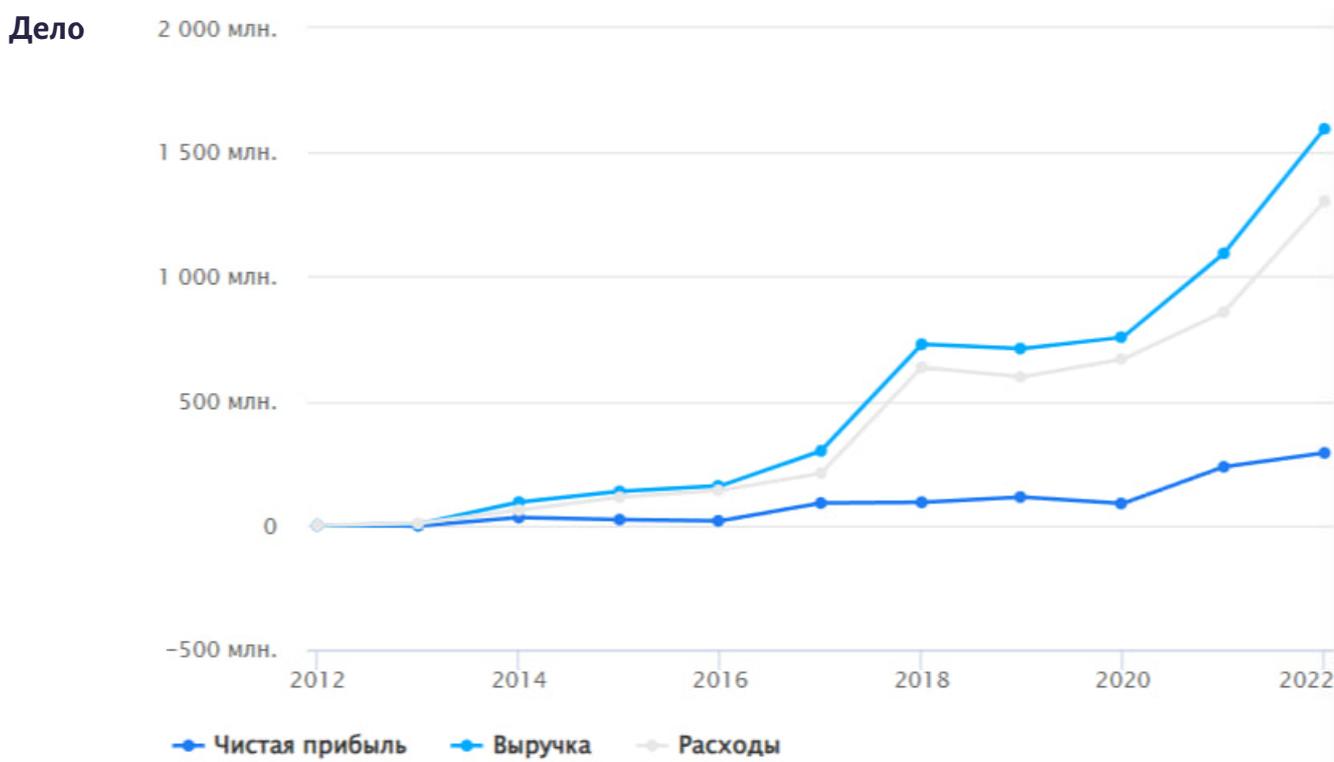
учредителей мы находим хорошо известного томичам **Владислава Викторовича Левчугова** и его давнего делового партнёра **Андрея Валерьевича Князева**.

Также учредителями фирмы выступают: Наталия Анатольевна Левчугова (вероятно, жена Владислава Викторовича), Ольга Вячеславовна Емельяненко (думаем, она – дочь Левчугова, сменившая фамилию после замужества) и Павел Андреевич Князев (сын Андрея Валерьевича).

Большая доля компании принадлежит Князеву-старшему, Левчугов имеет долю несколько меньшую. Однако Левчугов стал учредителем «Оазиса» гораздо раньше своего делового партнёра – 7 сентября 2012 года.

#	Доля (%)	Доля (руб.)	Учредитель	ИНН	Дата
1	44.61%	15 599 319,89	<a href="#">Левчугов Владислав Викторович</a>	<a href="#">701800154709</a>	27.09.2012
2	41.83%	14 626 319,87	<a href="#">Князев Андрей Валерьевич</a>	<a href="#">701800154882</a>	20.12.2017
3	9.68%	3 383 330,20	<a href="#">Левчугова Наталия Анатольевна</a>	<a href="#">702100131602</a>	20.12.2017
4	1.94%	676 666,04	<a href="#">Емельяненко Ольга Владиславовна</a>	<a href="#">701749091340</a>	20.12.2017
5	1.94%	676 666,04	<a href="#">Князев Павел Андреевич</a>	<a href="#">701718679125</a>	20.12.2017

Основной вид деятельности общества с ограниченной ответственностью – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Судя по финансовой отчётности организации, в 2022 году её доход составил **1,6 миллиарда рублей**, расход – **1,3 миллиарда рублей**, чистая прибыль – **291,2 миллиона рублей**. В «Оазисе» числится 17 сотрудников, поэтому прибыль очень даже хорошая. Заметим, что в предыдущие годы она была более скромной.



## Левчугова

Владислав Левчугов **был задержан** в один день с экс-начальником отдела по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Томской области Сергеем Арефьевым – 2 декабря 2021 года. Левчугову инкриминируется посредничество при передаче взятки в особо крупном размере (часть четвёртая статьи 291.1 УК РФ), а Арефьеву – получение через посредника взятки в особо крупном размере (часть шестая статьи 290 УК РФ). Взяткодателем выступил предприниматель Сергей Чуловский, против которого ранее было возбуждено уголовное дело за неуплату налогов. Левчугов и Арефьев якобы вымогали деньги у Чуловского.

«После обращения учредителя коммерческой организации (Чуловского – Бабр) в правоохранительные органы с сообщением о противоправных действиях Арефьева и его посредника (Левчугова – Бабр) их дальнейшие переговоры о дате и времени передачи взятки происходили в условиях оперативно-розыскных мероприятий, проводимых по поручению следователя Главного следственного управления СК России. При непосредственной передаче взятки 2 декабря 2021 года посредник, а в дальнейшем и Арефьев задержаны».

30 марта 2022 года Левчугов направил к Чуловскому иск о взыскании сумм по договору займа. 27-28 апреля 2022 года в Ленинском суде Томска представитель Левчугова Валерий Махров пытался доказать, что те **42,5 миллиона рублей**, которые Левчугову вручил Чуловский, – не взятка Арефьеву, а возвращение долга. Но доказать не смог. Процесс отложили до окончания расследования уголовного дела.

2 ноября 2022 года стало известно, что в отношении Левчугова возбудили ещё одно уголовное дело – о незаконном обороте оружия, его основных частей и боеприпасов (часть первая статьи 222 УК РФ).

В данный момент дело Левчугова рассматривается Юргинским городским судом Кемеровской области. По первому обвинению Владиславу Викторовичу грозит **до 12 лет лишения свободы**, по второму – **до четырёх лет**.



Левчугов был / продолжает быть руководителем, совладельцем или учредителем следующих коммерческих компаний: ООО «Альянс региональных ритейлеров» (ООО «АРР») Жилищно-строительный кооператив «Лама» (упразднено), Жилищно-строительный кооператив «Прогресс-2000» (упразднено), Кредитный потребительский кооператив граждан «Кредитный союз «Лама» (упразднено), ООО «Лама-АВ» (упразднено – ныне действует ГК «Лама»), ООО «Лама+» (упразднено), ЗАО «Капитал групп» (упразднено), ООО «Голем» (упразднено), ООО «Автоснаб» (упразднено), ООО «Аквиз» (упразднено), ООО «Ресторатор» (упразднено), ООО «Сибиринка-1» (упразднено), ООО «Управляющая компания «Ритейл»» (упразднено), ООО «Центр недвижимости» (упразднено), ООО «Рассвет», ООО «Управляющая компания «Изумрудный Город», ООО

«Оазис», ТРОО «Томская областная федерация бокса», ОО «Томский союз боевых искусств», ООО «Бренд-мастер», ООО «СибАэроКрафт», ИП Левчугов Владислав Викторович, ООО «Триумф» (упразднено), ООО «РестГрупп» (упразднено).

## Общежитие вновь в лапах «Оазиса»

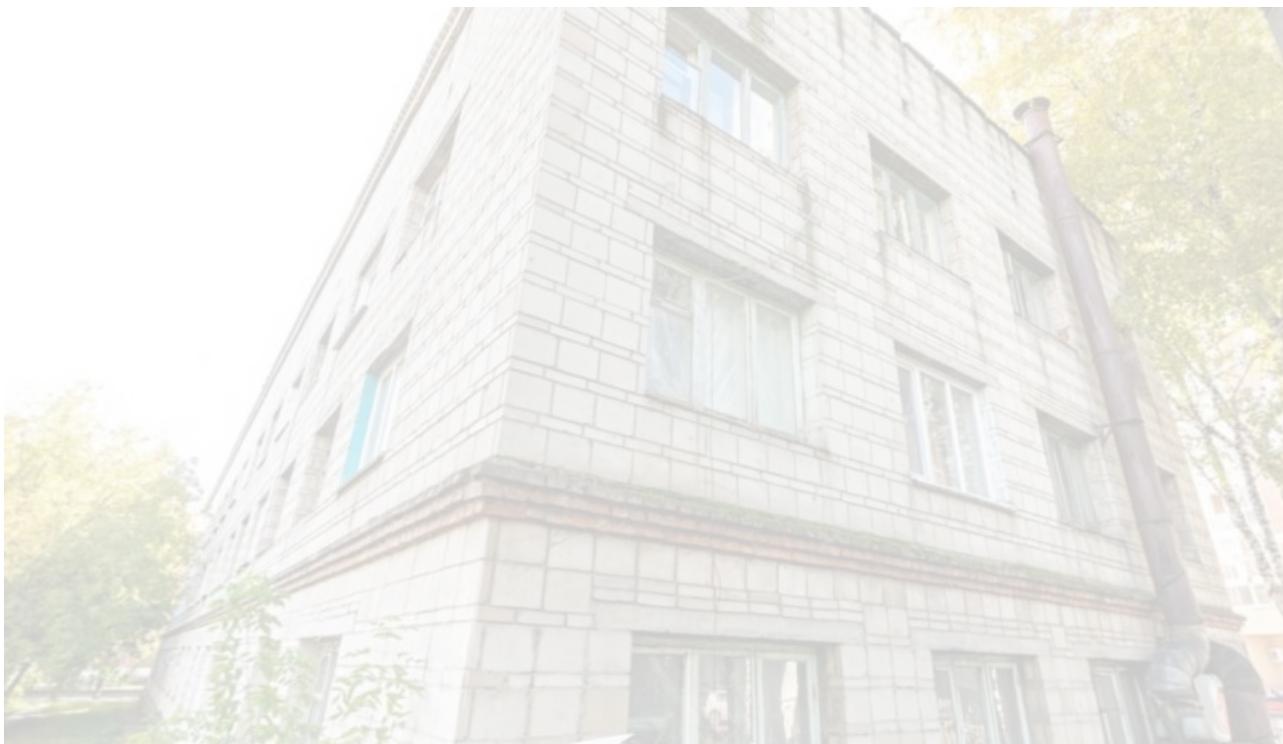
13 октября 2023 года ТГ-канал «МИЛЫЙ ТОМСК» (@miliy\_tomsk) опубликовал крик о помощи жильцов дома на Трудовой, 22:

«Нас снова готовят на выселение. В конце декабря 2021 года суд признал сделку купли-продажи незаконной, здание по улице Трудовая, 22 передали в муниципальную собственность. Из материалов суда стало известно, что в 2015 году здание передавалось городу, в течение года велась переписка с Ленинской районной администрацией. Передавалось, да **не обнаружилось бумаги, договора**. Суд в Кемерово в феврале и в июне 2023 года посчитал, что если договора нет, то и передачи в муниципалитет не происходило. Здание дома решением суда в Кемерово снова в собственности «Оазиса».

Кто ж виноват во всей этой ситуации? Прежде всего – чиновники. Какую вы там бумажку потеряли? А была ли она вообще? Из-за вашей безалаберности люди, вероятно, окажутся на улице. Кроме того, власть имущие, по словам жильцов, обещали им, дескать, вот-вот можно будет приватизировать жилплощади. Увы и ах.

Конечно, нельзя обойти стороной и бессердечность владельцев «Оазиса». Владиславу Левчугову сейчас не до какой-то общаги и каких-то несчастных томичей (сам несчастен, ему бы «условкой» отделаться). Однако он участвовал в первой попытке выселения. Его деловой партнёр Андрей Князев, предполагаем, попытается завершить начатое.

Бабр продолжит следить за развитием этой истории.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК  
👁 32440 27.10.2023, 09:10 🔄 408

URL: <https://babr24.com/?IDE=252666> Bytes: 9285 / 8281 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1223** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)