

Сырость, плесень и просевшие полы — соседи дома на Крестьянской

В Новосибирске жильцы дома на улице Крестьянская, 1 пожаловались на сырость и просевшие полы. Хотя они ещё с сентября начали писать в управляющую компанию о плесени, распространявшейся по всему дому, УК сообщало, что о чёрной плесени речи не шло.

АО «МКС-Новосибирск» (ОГРН 1105476103413) в марте 2023 года получило от жителей квартиры № 3 из дома на Крестьянской, 1 претензию о том, что в здании сыро из-за протечки труб с горячей водой. По этой причине в квартирах завелась чёрная плесень, а полы начали проседать.

Также собственники квартиры № 2 присылали жалобу о том, что помимо высокой влажности их беспокоит отсутствие системы проветривания в подвальном помещении здания. Зимой особенно высокая влажность, потому что работает бойлерная система.

Из-за игнорирования управляющей компанией всех этих жалоб в подвале обрушилась прошивка, а в некоторых квартирах начал провисать пол. Виной всему является та самая сырость.

Конечно, когда ситуация уже стала критичной, «МКС-Новосибирск» всё же решили принять необходимые меры для предотвращения чрезвычайной ситуации. УК подготовила техническое заключение о проверке строительных конструкций подвала, системы водоснабжения и электрических сетей.



После того как в апреле в ЖКХ направили все составленные документы, те, в свою очередь, дали ответ, что с 2023 по 2025 год в здании на улице Красноармейская, 1 будут проводить капитальный ремонт. С задержкой, конечно, но всё же додумались принять меры и исправить «сырую» проблему.

Внезапная утечка горячей воды

17 июня 2023 года пострадал магистральный трубопровод. Прорвало трубу с горячей водой, что послужило причиной того, что подвальные помещения двух зданий оказались затоплены. Отсюда и возникла та сырость, на которую жаловались жильцы дома № 1.



Несмотря на то что это ЧП произошло 17 июня, устранить утечку смогли только под конец месяца. Также пострадавшие здания были внесены в региональную программу капитального ремонта.

Об управляющей компании

АО «МКС-Новосибирск» была создана в 2010 году. Она является одной из основных компаний, отвечающих за услуги ЖКХ в Новосибирске. Как пишут на сайте организации, их главная задача — всё для людей. Комфортное проживание и безопасные условия — это важные аспекты, которых компания старается придерживаться.

Однако новосибирцы, чьи дома находятся под опекой «МКС-Новосибирск», считают, что компания плохо справляется с этими задачами. Многие оставляют не очень удовлетворительные отзывы о работе организации.

В основном новосибирцы жалуются на хамство сотрудников и долгое ожидание приёма. Кто-то критикует постоянное повышение цен на коммунальные услуги, а кто-то отмечает, что «МКС-Новосибирск» не решает проблемы, которые нужно срочно устранить, например, замыкание или потоп в квартире.

Кто-то пишет, что дозвониться до диспетчера очень трудно. В общем, судя по отзывам проживающих под покровительством АО «МКС-Новосибирск», претензий к компании предостаточно.

Хотя в доме на Крестьянской проводили ремонт межэтажного покрытия в 2019–2020 годах, а также в 2022 году ремонтировали фасад здания, но это не спасло от плесени и сырости. Как известно, для распространения плесени нужно длительное время, ведь за пару дней дом не может подвергнуться внезапному распространению грибка. Так как УК вовремя не приняла меры по устранению сырости, здание было признано аварийным.

Фото: ngs.ru

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРОИСШЕСТВИЯ, НОВОСИБИРСК 👁 21687
26.10.2023, 01:42 🗨 285

URL: <https://babr24.com/?IDE=252605> Bytes: 3695 / 3409 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей
Тихонов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)