

## СМ.СИТИ: схематоз на фоне Усса

Экс-губернатор Красноярского края Александр Усс успешно ускользнул (спойлер — не факт) от карающей руки Фемиды, в деле о красноярском метро подставил вместо себя Юрия Лапшина, в деле «Сибиряка» сделал вид, что он ни при чем, опального сына Артема выставил героем, и в итоге неуловимым движением рук оказался в Совете Федерации, да еще и на должности зампреда Комитета по федеративному устройству.

Уши и хвосты Усса, простите за такой оборот, однако, остались в Красноярске. Да ещё какие уши и хвосты...

Не секрет, что околкриминальная империя братьев Коропачинских держалась на плаву именно благодаря тесным связям с семьей Уссов. Сын губернатора, Артем Усс, входит в состав учредителей как предыдущей компании «СМ. СИТИ», ликвидированной в 2015 году (ОГРН 1132468062550), так и действующей «УК СМ. СИТИ» (ОГРН 1152468061767).

Естественно, что семейное дело в тесном контакте с губернатором позволяло братьям Коропачинским строить жилье в самых элитных местах Красноярска, причем грубо игнорируя строительные нормы и правила. В частности, не так давно произошел скандал со строительством ЖК «Южный берег» на правом берегу Енисея.



Изначально «Южный берег» позиционировался как жилой квартал повышенной комфортности и с развитой инфраструктурой. На деле в квартале не оказалось школы (вместо нее построены так называемые «Малые кварталы»). После возмущения жителей города, Александр Коропачинский родил бредовую идею «школы на воде», так как места на берегу под образовательное учреждение просто не осталось. Идея, само собой, провалилась.

Получив своё, «СМ. СИТИ» просто устранилось от обязательств по строительству школы и детского сада в «Южном берегу». Теперь эти вопросы почему-то решает муниципалитет Красноярска во главе с совершенно беспомощным мэром Владиславом Логиновым. Причём за счет муниципального бюджета.

Любой застройщик в такой ситуации получил бы серьезное расследование или даже уголовное дело. Однако в составе учредителем «СМ. СИТИ» — Артем Усс. И эта фамилия, похоже, решает все вопросы.

Впрочем, гораздо более скандальным оказалась застройка жилого комплекса «Новый Академгородок» вблизи складов с хлором и водозабора «Гремячий лог». Жилые многоэтажки стали вырастать вплоты к опасному производственному объекту. В планах шайки Коропачинские-Усс было и вообще снести водозабор, после чего застроить весь участок на сопке жилыми многоэтажками.

Кто дал разрешение на застройку? Красноярская мэрия. А почему мэрия дала это разрешение? Никто не знает. Мы не думаем, что мэр Логинов страдает клиническим идиотизмом — скорее всего, его просто убедительно попросили «сверху».

В истории с водозабором имеется еще один малоизвестный факт. А именно — проектируемая дорога на «Удачном», от Свято-Успенского монастыря до Николаевского моста. Она должна пройти в водоохранной зоне Енисея и первой санитарной, строго охраняемой зоне городского водозабора «Гремячий Лог». Куратором дороги выступал бывший руководитель правительства края Юрий Лапшин, ныне находящийся в суде, и бывший министр транспорта, ныне осужденный Константин Димитров. Деньги на строительство этой дороги уже получены краем в размере 1,7 миллиарда рублей, плюс предполагается ещё 1,3 миллиарда рублей по нацпроекту «Безопасные и качественные дороги».

Нюанс заключается в том, что для строительства этой дороги неизбежно придется снести водозабор «Гремячий лог». И тем самым открыть путь для расширения аппетитов империи Коропачинских. По словам краевых властей, мощности водозабора «Гремячий Лог» будут перераспределены на резервные мощности других водозаборов Красноярска.

Однако никаких экспертных заключений по поводу такого фокуса с водозабором нет. Безусловно, у Красноярска имеются резервные схемы подачи воды с других водозаборов. Но учитывая, что Енисей часто мелеет, а Октябрьский и Железнодорожный районы усиленно застраиваются, ликвидация городского водозабора, в который вложены миллионы рублей, может привести к огромным коммунальным проблемам.

Между прочим, впечатляет и стоимость будущей дороги. При длине 5,5 километра, она обойдется в 500 миллионов рублей за километр. Напомним, речь идет об обычной двухполосной дороге. Между тем стоимость строительства автобана высшей категории А1 в России находится в диапазоне 140-150 миллионов рублей за километр — то есть почти вчетверо дешевле. Есть ощущение, что грядёт масштабный распил с размахом.

В описанной ситуации непонятно бездействие свежеепеченного губернатора Михаила Котюкова. Очевидно, что в лице компании Коропачинских-Усса происходит откровенное нарушение интересов жителей Красноярска и края. Отсутствие реакции со стороны губернатора может означать либо его некомпетентность, либо то, что он фактически подчинён «строительной мафии» и находится у неё на побегушках.

Отметим, что мы ещё не рассматривали налоговые схематозы группы компаний «СМ. СИТИ», по которым они очень ловко манипулируют кредитами, займами, перераспределяют и выводят капиталы. Об этом — в следующей статье.

Автор: Вера Назарова © Babr24.com

РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 31148 25.10.2023, 13:43  
👍 375

URL: <https://babr24.com/?IDE=252575> Bytes: 5083 / 4984 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

**ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ:** ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Вера Назарова**.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)