

Количество «Дискуса» важнее качества?

У Джулая праздник! Застройщик — молодец, ведь пятое место на дороге не валяется. ГК «Дискус» по итогам января-сентября 2023 года вошёл в топ-5 в рейтинге ЕРЗ (едином ресурсе застройщиков). И конкуренты у него были, между прочим, не только из Новосибирска, но и со всей России. Джулай смог посоревноваться даже с такими городами, как Москва и Санкт-Петербург. Вот только не всё так радужно, как может показаться.

ГК «Дискус» (ОГРН 1025403914535) действительно быстро строит, особенно в последнее время. Для тех, кто забыл, напомним, что Джулай попал за решётку, но его выпустили, чтобы он закончил все объекты, которые давным-давно должен был ввести в эксплуатацию. То есть ГК «Дискус» не только не выполняет свои обязательства вовремя, но ещё и отвертеться от этого пытается. Но об этом позже.



ЕРЗ — единый рейтинг застройщиков России. По итогам трёх кварталов года ГК «Дискус» уступил лишь таким монстрам ввода жилья, как «ПИК» и «Самолёт» (обе компании из Москвы), Seti Group и «ЛСР» (из Санкт-Петербурга). Что касается других компаний Новосибирска, то ближе всего к лидерам оказались «Эталон» (19 место), «Брусника» (32 место) и «Страна Девелопмент» (52 место). Совсем уж не близко оказались коллеги по городу. Выходит, что с ГК «Дискус» тягаться могут лишь Санкт-Петербург и Москва? А это уже интересно.

Коллегам по рынку следовало бы поздравить лидера, да ещё и с таким отрывом от них. Только вот больше всех следовало бы поздравить именно прокуратуру, ведь это она добровольно-принудительно сподвигла Джулая начать вводить объекты в эксплуатацию. Дело в том, что **директор ГК «Дискус» выступает фигурантом в уголовном деле с деньгами дольщиков.** Пятое место — это хорошо, почаще надо бы прокуратуре волшебных пенделей нарушителям Новосибирска давать. Вон какой потенциал у столицы

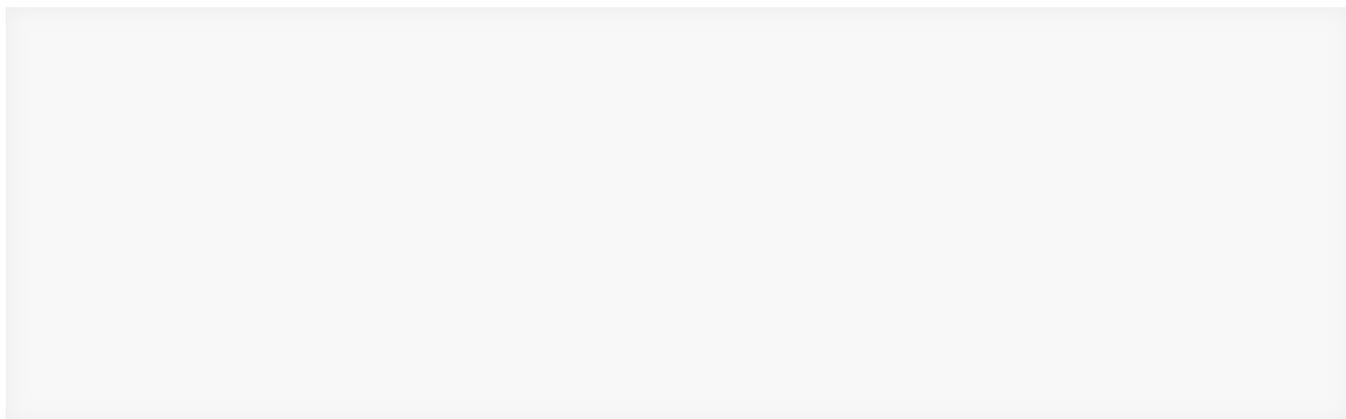
Сибири, даже с Москвой может соревноваться. А вы, господа чиновники, говорите, что всё плохо.



Джулая задержали по обвинению в мошенничестве с деньгами дольщиков, но ему помогла Пасха (задержали в праздник) и его отпустили из СИЗО. Директор ГК «Дискус» сказал, что честно-честно использует свободу для выполнения обязательств перед покупателями квартир. И произошло чудо: 53 многоквартирных дома после волшебного пенделя были сразу же введены в эксплуатацию. Вот только они были приняты с одной оговорочкой: **на все нарушения просто-напросто были закрыты глаза**. О качестве построек Джулая слышан весь Новосибирск.

ЕРЗ зачли «Дискусу» более 335 тысяч квадратных метров, введённых в 2023 году. Благодаря данным цифрам Джулай и взял пятое место. Количество — это хорошо, но вот качество, сроки и честность не важнее ли? У «Дискуса» ещё не введены 13 домов, при этом 11 из них ещё даже не начаты. А фокус в том, что и начаты-то они не будут, так как земля, где застройщик обещал возвести дома, непригодна для строительства. И никого совершенно не волнует то, что квартиры в этих несуществующих домах уже куплены.

Что-то подсказывает, что Джулай явно не намерен возвращать гонорары за жилплощадь. И что тогда получается? Люди отдали деньги, а сами остались без крыши над головой? Это разве достойно уважения? Достойно звания пятёрки ЕРЗ?





Помимо этого, имеется и другая странность. ЕРЗ присваивает рейтинг компаниям, который отображается на официальном сайте. Только вот у «Дискуса» его не имеется. Такое может быть только в двух случаях: если отсутствует информация о строительстве за последние три года, либо если введено меньше 10 тысяч квадратных метров. А у компании Джулая с 2016 года по 2022 год стоят сплошные нули. Победу «Дискус» одержал лишь благодаря прокурорскому вмешательству, которое насильно сподвигло вводить дома в эксплуатацию. Но составителям ЕРЗ до этого нет совершенно никакого дела.

Фото: [dzen.ru](https://zen.ru), sib.fm, nsk.rbc.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК 👁 23090
21.10.2023, 23:06 🔄 434

URL: <https://babr24.com/?IDE=252445> Bytes: 4073 / 3760 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)