

Ох уж это КРТ: депутатские правки для краевого закона

Депутаты Законодательного собрания края рекомендовали мэрии Красноярска не заключать соглашения с застройщиками в рамках комплексного развития территории, пока краевой закон не пересмотрят.

Краевой закон о КРТ регулярно оказывается причиной скандалов. В основном связано это с тем, что при выкупе домов собственникам предлагают мизерные компенсации. Такая ситуация сложилась в микрорайоне **Пашенный**, ну а о нашумевшем переселении жителей **Николаевки** можно не упоминать.

А тут ещё и «**Гремячий ключ**» оказался в поле зрения застройщиков. Некие частные лица выкупили участки за перинатальным центром и сносят там постройки. Местные жители переживают, что их дома может постигнуть та же участь.

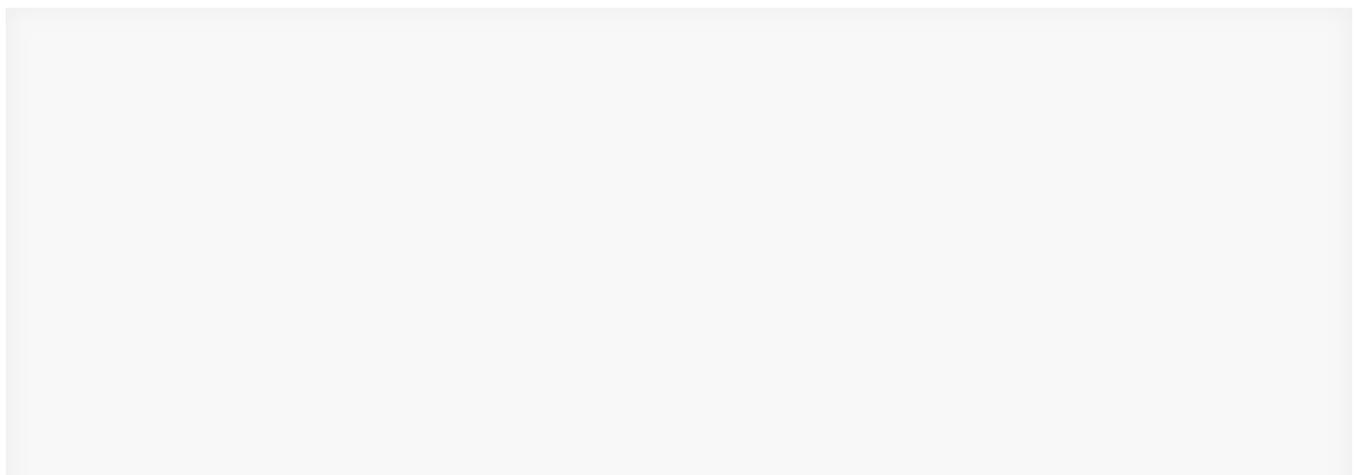
Не исключено, что резонансная ситуация с Николаевкой повлияла на красноярских депутатов, раз они поочерёдно взялись вносить изменения в законопроект. При этом не забывая упомянуть, что их правки самые действенные, или заподозрить коллег в плагиате.

Инициативные депутаты

Депутат-единоросс краевого Заксобрания **Егор Васильев** на встрече с коллегами обсудил проблемы, которые возникают в рамках соглашений о КРТ. По мнению собравшихся, закон нужно совершенствовать по нескольким причинам:

- действующий механизм компенсаций не позволяет собственникам сохранить возможность дальнейшего проживания в своём районе;
- в соглашении о КРТ много отдельных, ничем не регламентированных договорённостей муниципалитета, застройщика и жителей;
- строительство школ, детских садов, спортивных площадок и прочих соцобъектов ничем не гарантировано;
- в рамках компенсации инвестор может предоставить квартиру эквивалентной площади в районе застройки, и это его не пугает. Но мэрия высказывает по этому поводу сомнения в экономической состоятельности.

Также комитету по строительству рекомендовали рассмотреть предложения и доработать закон. А администрации Красноярска посоветовали не заключать соглашения и проработать вместе с инвесторами распространение новых норм на действующие соглашения.





Пустеющая Николаевка

Ранее депутаты других фракций Заксобрания говорили о внесении правок в краевой закон. В августе с таким предложением выступила Справедливая Россия:

«Инициатива партии в том, чтобы предусмотреть для владельцев сносимого жилья в зонах КРТ компенсацию в виде другого жилья такой же площади в том же районе. Причём речь идёт о любом жилом помещении, из которого выселяют принудительно, в том числе о частных деревянных домах».

Следом поправки предложили Новые люди:

«Законопроект предполагает, что при сносе дома и переселении обязательно будут учитываться все важные показатели. Это жилая и общая площадь помещений, количество комнат, расположение в том же административном округе и соответствие помещения всем стандартам, закреплённым краевыми законами».

В сентябре о работе над правками рассказали в КПРФ:

«Именно версия поправок от коммунистов даст реальные возможности жителям Николаевки и других территорий на справедливую компенсацию за снос их частных домов застройщиками», — именно так о своих поправках говорят коммунисты.

Также они считают, что изначально краевой закон был не проработан, что и приводит к неразберихе.

В правках от коммунистов прописаны меры поддержки по обеспечению жильём собственников всех видов застройки и все варианты развития событий. Более реальный срок для проведения собрания собственников и

подписания документов по дальнейшему расселению.

Предложение расширить полномочия краевого правительства по определению стоимости однокомнатной квартиры. А ещё говорится о комплексном подходе и тщательной проработке законопроекта, который существенно расширит социальные гарантии обеспечения жилищных прав всех категорий граждан.

Вдобавок коммунисты уличили предыдущих коллег в плагиате: «их поправки отличаются одним несущественным пунктом».

Кстати, о необходимости совершенствования закона КРТ заговорили и на федеральном уровне. 5 октября законопроект внесли на рассмотрение Госдумы.

Возникает лишь один вопрос: даже если все поправки примут к сведению и закон изменят, поможет ли это прекратить властям и девелоперам заниматься беспределом?

Ранее по теме:

[Тяжбы по развязке в Пашенном: собственникам занижают компенсации](#)

[Скандальное расселение Николаевки](#)

[Николаевцы в суде: переселение продолжается](#)

[Стройки преткновения: почему у красноярцев пропадают дома?](#)

Фото: Сергей Токарев

Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК
👁 18609 19.10.2023, 16:38 🔄 402

URL: <https://babr24.com/?IDE=252348> Bytes: 4936 / 4349 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)