

Все компании равны, но некоторые принадлежат депутатам

ООО СЗ «Карьероуправление» возьмётся за благоустройство участка, ограниченного улицами Нахимова, Вершинина, Полины Осипенко и переулком Промышленный в Томске. Раньше на этом месте были дома – их признали аварийными и снесли. Теперь там появится жилой комплекс.



«Мэрия Томска подвела итоги муниципальных торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в 1,2 гектара. Победителем аукциона стало ООО «СЗ «Карьероуправление», предложившее за право заключения договора цену **188,5 миллиона рублей**. С победителем будет заключен договор о комплексном развитии территории сроком на 7 лет», – сообщила 17 октября томская администрация.

«Карьероуправление» (ОГРН 1137017025683) – строительная компания, зарегистрированная 11 декабря 2013 года. Организацией владеет депутат Законодательной думы Томской области от «Единой России» **Екатерина Собканюк**. Чистая прибыль фирмы в 2022 году составила **679 миллионов рублей**.

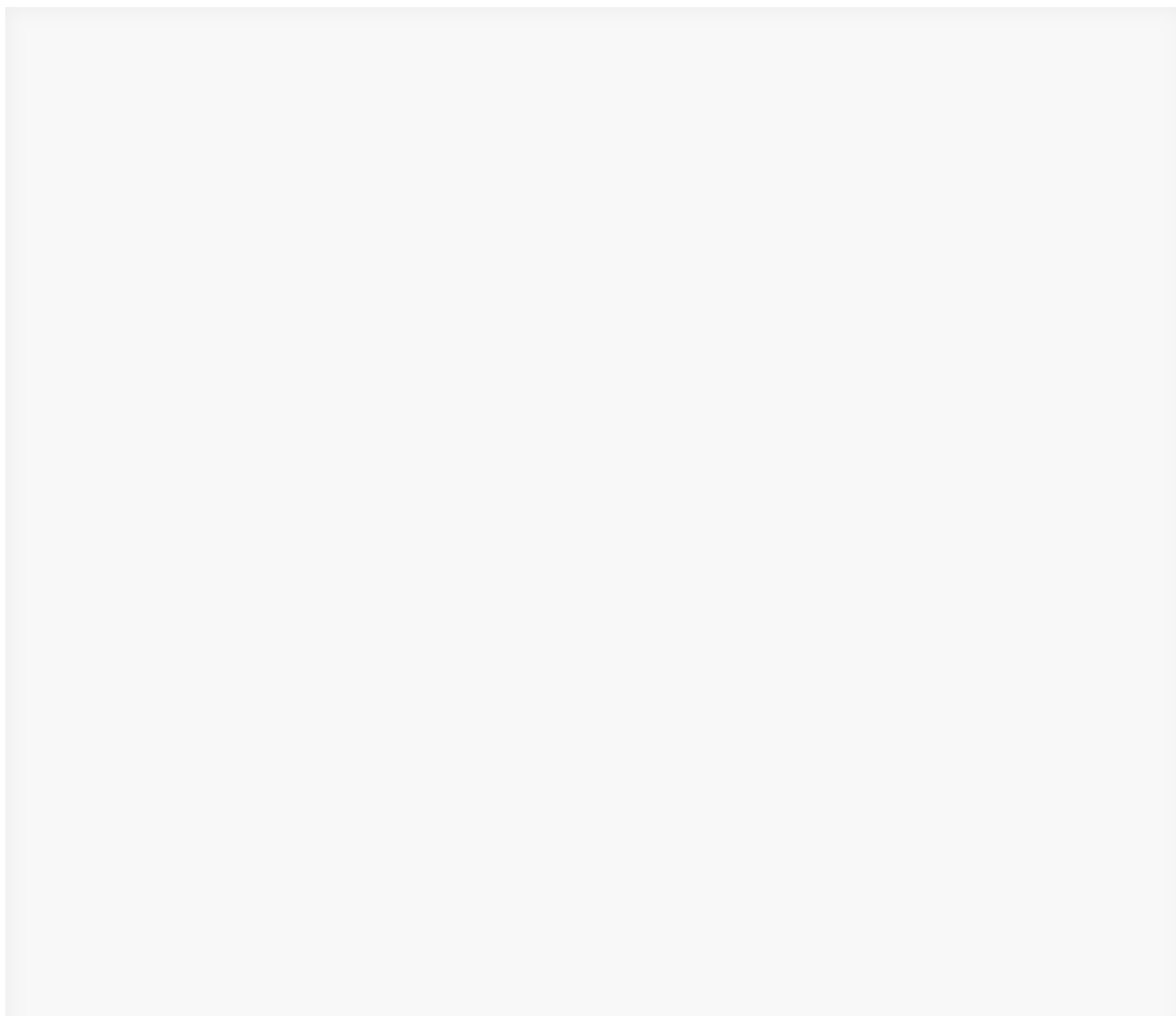
	2022	2021	2020	2019
Выручка	3.4 млрд Р	3.2 млрд Р	3.8 млрд Р	949.8 млн Р
Чистая прибыль	679 млн Р	706.9 млн Р	758.4 млн Р	86 млн Р
Расходы	2.7 млрд Р	2.5 млрд Р	3 млрд Р	863.9 млн Р
Дебиторская задолженность	2.4 млрд Р	1.2 млрд Р	163.3 млн Р	90.6 млн Р
Кредиторская задолженность	2.1 млрд Р	2 млрд Р	1.6 млрд Р	1.6 млрд Р
Основные средства	882.5 млн Р	367.6 млн Р	348.2 млн Р	289.6 млн Р
Запасы	2.8 млрд Р	676.9 млн Р	411.8 млн Р	1.1 млрд Р

«Карьероуправление» известно прежде всего застраиванием левого берега Томи. Микрорайоны Северный парк и Левобережный Life – дело рук работников этой компании. Мы помним «Карьероуправление» и по неудавшейся сделке с некогда губернатором Томской области **Сергеем Жвачкиным**.

Для тех, кто забыл или не знал: изначально томские власти хотели купить землю под межвузовский студгородок на левом берегу Томи. У кого? Разумеется, у царицы левобережья Собканюк. Сделка сорвалась по двум причинам.

Во-первых, бизнесумен не устроила цена – власти предложили лишь **117 миллионов рублей**, а Екатерина Мефодиевна желала получить **600 миллионов рублей**. Жвачкин тогда обиженно произнёс: *«Собственники пусть остаются со своей землёй. Её никто у них покупать не будет ни за 600 миллионов, ни за 100 миллионов, ни за 10 миллионов. Торг здесь неуместен»*.

Во-вторых, журналисты (в частности, мы) усмотрели в сделке коррупционный момент. Сергей Анатольевич: *«Проект из-за этой земли вызвал столько кривотолков, что я принимаю решение отказаться от аукционов»*.





Екатерина Собканюк

Власти долго не горевали и выбрали участок возле кладбища Бактин. Но это, как говорится, уже другая история...

Итак, вернёмся к комплексному развитию территории в 1,2 гектара, которое доверили «Карьероуправлению». Доверили, заметим, задолго до объявления конкурса. В мае 2022 года теперь уже бывший и.о. мэра Томска **Михаил Ратнер** сказал:

«Нас в последнее время много критикуют, что строители ушли из города, вынуждены работать на других территориях. Среди застройщиков, способных реализовать «креатив» архитекторов мэрии, будет проведён конкурс. В частности, строить новый квартал в плотно заселённой территории предложат «Карьероуправлению».

Забавно, конечно. Конкурс ещё не объявили, а победителя сразу назначили. Налицо нарушение антимонопольного законодательства. Куда смотрит Томское УФАС, возглавляемое Вадимом Алиевым, непонятно. То, что Собканюк является депутатом облдумы и членом ЕР, не делает её компанию достойнейшей из достойных (всего на конкурс было подано восемь заявок). Или здесь работает принцип, сформулированный замечательным английским писателем: *«Все животные равны. Но некоторые животные равнее других»?*



Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 24001
18.10.2023, 20:01 🗨 370

URL: <https://babr24.com/?IDE=252310> Bytes: 3760 / 3139 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)