

Стройки преткновения: почему у красноярцев пропадают дома?

Остаться без крыши над головой невообразимо страшно. Потому, когда речь заходит о переселении по причине комплексной застройки, у людей начинается паника. И это неспроста.

Есть примеры, которые доказывают, что, если на пути строительства оказываются преграды, в ход идут любые способы, чтобы освободить территорию от ненужной постройки. Нередко дома поджигают, а бывает, что в отсутствие хозяев их просто сносят без суда и следствия.

Проклятая Николаевка?

В 2017 году началось строительство развязки в Николаевке. Тогда частные дома у собственников должны были изымать и выплачивать компенсации. Но дом №3 на улице Байкитской просто снесли, не предупредив об этом собственника. И вот шесть лет проживавший в нем Сергей Михайлов пытается отстоять свои права. Дом пенсионер приобрёл ещё в 1960 году. Необходимые документы есть. Их, кстати, после сноса дома пришлось восстановить.

Так случилось, что, оказавшись на пенсии Сергей Михайлов перебрался в квартиру, а в доме как раз до 2017 года жил один из его сыновей. Тем не менее пенсионер регулярно приезжал на участок, проверял жильё, летом занимался огородом. Да и собственником он был всегда. Сергей Михайлов знал, что на территории собираются строить дорожную развязку, а дома будут сносить. Поэтому он повесил на двери объявление со своими данными и надписью о том, что в доме живут люди.

Строительством дороги занялась печально известная в Красноярске компания «Сибиряк». Выкупленные дома сносили сразу, работы начинали тут же, потому что нужно было построить объект до Универсиады.



Последний раз свой дом Сергей Михайлов видел в конце марта 2017 года. А спустя несколько дней узнал, что его больше нет. Постройку снесли со всем имуществом.

Пенсионер написал заявление в полицию. Участковый, приехав на место сноса дома, порядком удивился

такому самоуправству. Завели уголовное дело, начали расследование. Однажды даже был звонок из прокуратуры Октябрьского района. Сообщили, что проведут дополнительное расследование, и на этом всё. Сергей Михайлов обращался в районную и городскую администрации, везде обещали разобраться. На дворе 2023 год, иск по делу о сносе дома до сих пор на рассмотрении в Октябрьском районном суде.

В мэрии сообщили, что на момент выкупа домов специалисты запросили сведения из Росреестра о правах на объекты недвижимости. Дома №3 по улице Байкитской в документах не оказалось, не было его и при проведении визуального осмотра. А территория, на которой стоял дом, относилась к землям неразграниченной государственной собственности.

Проще говоря, власти заявляют, что дома вообще не было. Адвокат Сергея Михайлова запрашивал документы, связанные со сносом домов в Николаевке, ведь за каждый из снесённых домов подрядчик получил оплату. Но мэрия документы не дала, и просто предоставила отписку, что дома №3 в этих списках нет.

В 2017 году возникло немало конфликтных ситуаций, связанных с расселением Николаевки из-за строительства развязки. Например, дом №1 на той же улице – Байкитской – также снесли, пока хозяев не было дома. Только в этом случае пенсионеры компенсацию получили, и как раз таки за ней они и отправились в банк. А в это время их дом и имущество сровняли с землёй. Между тем собственники ещё могли некоторое время жить в доме, прежде чем переехать.

По



факту незаконного сноса возбудили уголовное дело. По версии следствия, устное согласие на снос дома №1 дал неизвестный сотрудник администрации. А снёс дом подрядчик, «Сибиряк», который в спешке занимался строительством дороги. Сумму ущерба собственников оценили в 415 тысяч рублей. Также сообщалось, что в доме находились животные, которые погибли.

По словам жителей Николаевки, многие из переселенцев оказались на улице, потому что не все смогли купить полноценное жильё на выплаченные компенсации.

Участь тренера

Ещё одна вопиющая история недавно стала достоянием общественности. Шесть лет назад у тренера по

горным лыжам Виктора Кимбрата украли дом.

В 2011 году Виктор Кимбрат купил участок в садовом товариществе «Сад 1 НОД-3», залил фундамент и построил сборно-разборный дом по каркасной технологии. В нём он жил постоянно, постройку зарегистрировал в Росреестре.

В 2015 году дом даже пережил пожар, после которого пенсионер заново его отстроил, всё из тех же сборно-разборных конструкций. Кстати, после пожара пенсионеру выдали бумагу, что поджог был совершён неизвестными лицами. Но уголовное дело тогда не завели.

В июле 2017 года пенсионер на несколько дней уехал на лечение в Канск, а по возвращении дома на своём законном месте не обнаружил. Его попросту украли вместе со всем имуществом. Остался участок и бетонный фундамент, который теперь зарос травой и соседским мусором.



Пенсионер обратился в полицию, но уголовное дело завели не сразу, а лишь в мае 2018 года. Виктор Кимбрат считает, что полиция хотела выставить его мошенником, вот и не занималась делом. Пенсионеру даже самому пришлось предоставить выписку на дом из Росреестра, потому что следователь её не запросил.

В уголовном деле прописали, что ущерб составил 2 миллиона 190 тысяч рублей. В эту сумму вошла стоимость строительных материалов и имущества, которое находилось в доме. Но на этом всё и кончилось. В 2020 году дело закрыли из-за истечения срока давности, а в 2022-м все материалы дела уничтожили из-за истечения сроков хранения.

Кстати, дело возбудили по статье 330 УК «Самоуправство», поэтому пенсионер ещё и не смог получить страховую выплату за дом. При этом ни в полиции, ни в прокуратуре не смогли объяснить, почему выбрали именно эту статью.

Виктор Кимбрат уверен, что снос его дома заказали, потому что на территории, где он располагался, планируют строить дорогу. Пенсионер рассказал, что в районе будущего строительства частенько горели постройки.

В 2021 году пенсионеру удалось получить комнатку в муниципальном общежитии. В этом ему помог депутат Госдумы, который буквально выбил жильё у красноярской администрации. Теперь Виктор Кимбрат ютится в маленькой комнатке, а на его пустующем участке складировать мусор или ставят машины.

Пенсионер написал обращения в администрацию президента, в Следственный комитет, но они вернулись в местные ведомства, с отписками от которых он уже знаком. Виктор Кимбрат добивается, чтобы его услышали.

По его мнению, госорганы причинили ему вред своим бездействием, а это государство должно возместить.



Фото: ngs24.ru

Автор: Анна Роменская © Babr24.com ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 23209
10.10.2023, 21:49 📄 478

URL: <https://babr24.com/?IDE=251958> Bytes: 6724 / 6377 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)