

# Нам пишут. Не можем уйти от управляющей компании «ЖСК»

В нашу редакцию обратились красноярцы, проживающие в Свердловском районе по адресу ул. Саянская, 245. Дом обслуживает скандально известная управляющая компания «Жилищные системы Красноярска».

Славится управляющая компания в том числе тем, что лихо **подделывает протоколы собраний жильцов**, а уйти от неё добровольно практически невозможно — в ответ на реальный протокол собрания жильцов рисуется фиктивный документ.

Именно с такой жалобой к нам и обратились наши читатели из Красноярска в надежде на огласку, которая поможет привлечь внимание надзорных органов.

Приводим письмо.

*«Добрый день. Красноярск, Свердловский район, ул. Саянская, 245.*

*Собственники дома решили перейти из компании УК «ЖСК» в компанию УК «Затонская». Провели собрание, собрали 72% подписей. Всё сделали по закону. Сдали в Стройнадзор. Уже 1 октября ждали перехода. Увы... Позвонили лично со Стройнадзора и сказали, что поступил протокол собрания, инициатором которого являлась жительница нашего дома, и список с подписями жильцов дома, чтобы остаться в УК «ЖСК».*

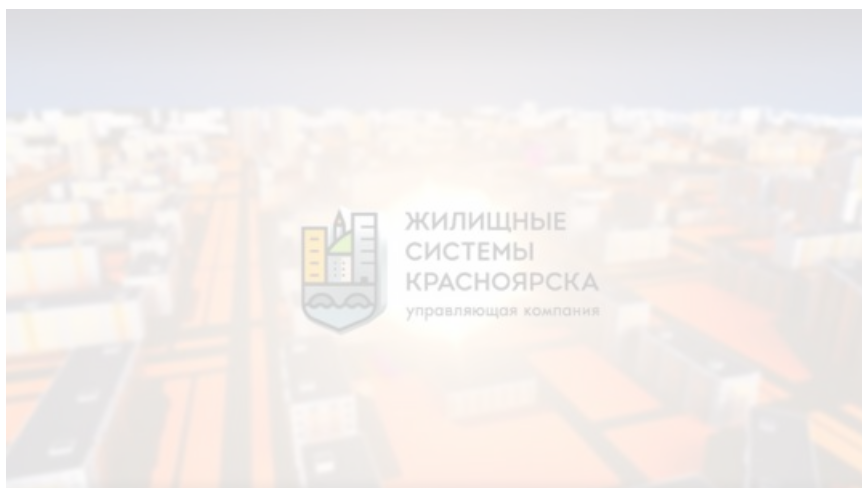
*Но это наглый подлог! Собственница, на которую ссылаются, вообще ничего не знает об этом. Собрания не было. Объявление о проведении собрания тоже отсутствовало. По квартирам сбора подписей тоже не было. Мы спрашивали жильцов. Помогите остановить этот беспредел».*

Много было сказано о «Жилищных системах Красноярска» — настоящий анфан-террибль в коммунальном мире.

Компания не справляется с содержанием находящегося у неё в управлении жилого фонда — **жалобы на содержание** многоквартирных домов от жильцов поступают постоянно. Подготовка к отопительным сезонам проваливается. А прокуратурой края был зафиксирован **вывод средств**

**из управляющей компании** на сумму как минимум 1,2 миллиарда рублей — средства уходили на счета московского собственника УК. **Массовые увольнения** — туда же. Весной 2022 года было публичное разбирательство: стало известно, что людей из компании увольняют десятками, в том числе пенсионного и предпенсионного возраста. Активно увольняли в том числе водителей и уборщиц, будто скидывая их с баланса за ненужностью.

По данным «Контур.Фокуса» за последний год, в арбитражном суде рассматриваются **519 дел**, связанных с ЖСК, на общую сумму 353 миллиона рублей.



На этом фоне руководство в компании перманентно меняется — один генеральный директор сменяет другого как в карусели. Последняя кадровая пертурбация произошла в августе. **Дмитрий Пыхтенков** не продержался двух лет — его сменил **Николай Кемайкин**. Притом все гендирсы — назначенцы из других регионов. Так, Пыхтенкова прислали в Красноярск из Нижегородской области, а его сменщик Кемайкин ранее работал в коммунальной сфере Нижегородской и Пензенской областей.

Меняются и собственники УК. В начале 2019 года компанию купило московское АО «Содержание и благоустройство» («СИБ», ОГРН: 1157746827006). За время правления москвичей из ЖСК ушли пять гендиректоров. В начале 2022 года владельцем УК стало другое АО с регистрацией в Москве — «Реал Титан» (ОГРН: 1197746656887). Предположительно, в последний раз юридическая манипуляция с формальной сменой собственника понадобилась для того, чтобы вывести управляшку из-под силового удара — на тот момент она уже попала в поле зрения прокуратуры в связи с выводом средств.

## **«Жилищные системы Красноярска»: анатомия произвола**

Автор: Платон Скуратов   © Babr24.com   ЖКХ, КРАСНОЯРСК   👁 21433   02.10.2023, 12:30   📄 324  
URL: <https://babr24.com/?IDE=251626>   Bytes: 3613 / 3329   Версия для печати   Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Платон Скуратов**.

### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл. почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл. почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)