

# Игорь Лютаев о градостроительных полномочиях, Ратнере, Махине, мусоре и своём увлечении музыкой

Журналист Бабра взял интервью у независимого депутата городской думы Томска VII созыва Игоря Лютаева.

– Игорь Александрович, 21 сентября стало известно о том, что областные власти могут забрать у властей Томска все градостроительные полномочия (создан соответствующий законопроект). Вы отреагировали на эту новость нестандартно – сочинив и исполнив песню. И всё же, если можно, сформулируйте своё отношение к данной инициативе прозаически. Чему или кому она угрожает? Что плохого в том, что за строительство в городе будут отвечать областные чиновники?

– Как будет выглядеть город, в какую сторону он будет развиваться – зависит не только и не столько от денег, сколько от того, как построена работа в области градостроительства, как она сбалансирована и продумана, как учтены интересы томичей и гостей города. А у нас хотят забрать это основное, фундаментальное направление работы думы и администрации Томска на уровень области. У них всё-таки другие задачи. Мы здесь живём, мы здесь сталкиваемся с проблемами каждый день, обсуждаем, где нужно проложить дорогу, где строить микрорайон и нужно ли его вообще строить. Где будут располагаться школа, больница, поликлиника, детский сад – все эти вещи не должны определяться областью. Недопустимо, чтобы мы потеряли градостроительные полномочия, это будет крах всего... Тут, как я понимаю, всё исходит от облминистрации, потому что у них есть нормативы, по которым они отчитываются в Москву, в том числе по программе «Доступное и комфортное жильё». Им, на мой взгляд, нужны квадратные метры, а вот что касается комфортности – это спорно. Вспомним хотя бы про уменьшение парковочного норматива.

– Кстати, да. 5 сентября гордума одобрила уменьшение парковочного норматива для строящихся домов с одного машиноместа на квартиру до одного машиноместа на 100 квадратных метров жилья. Вы голосовали против? Если да, то почему?

– Я выступал категорически против приёма этого норматива и на заседании градостроительного комитета, и на собрании думы. Но это же желание области... Некоторые депутаты пошли навстречу и голосов, конечно же, хватило, хотя я считаю, что это очень спорный норматив, что людям будет жить некомфортно. При нынешнем уровне автомобилизации в Томске одного машиноместа на 100 квадратных метров жилья будет явно недостаточно. Более того, даже одного машиноместа на квартиру уже недостаточно.

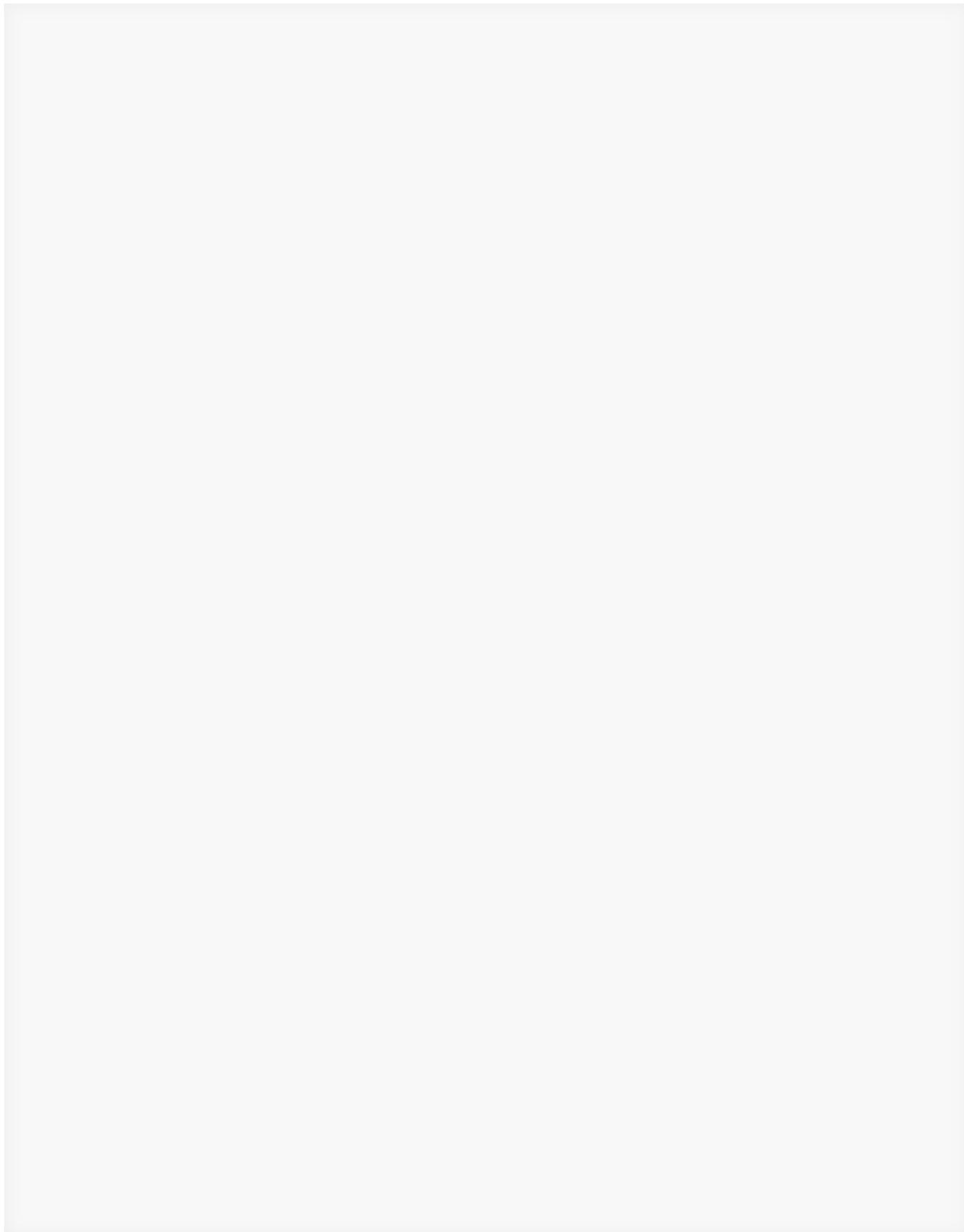
– Вы неоднократно поддерживали томичей, выступающих против возведения микрорайона Супервосток. Если законопроект о перераспределении градостроительных полномочий примут, областные чиновники могут встать на сторону ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040) и разрешить возводить дополнительные дома, а администрация никак не сможет на это повлиять? Так ведь?

– Абсолютно верно, вы всё правильно говорите. От города ничего зависеть не будет, все разрешения будут выдаваться областным департаментом, как только полномочия передадут. Микрорайон перестал строиться, четыре дома там. С тех пор как люди возмутились, не было выдано новых разрешений. Но сейчас ситуация может измениться.

– Как вы думаете, чем руководствовался Михаил Ратнер, когда от лица администрации Томска подписывал согласие с законопроектом? Неужели он действительно хотел «насолить» новоизбранному мэру Дмитрию Махине и всей муниципальной власти, в чём уверен спикер гордумы Чингис Акатаев?

– Честно говоря, я очень удивился, прочитав комментарий Михаила Аркадьевича. Это оправдание не соответствует чиновнику высокого ранга, коим Ратнер был долгое время. Он всегда был компетентен, поэтому

у меня произошел диссонанс: неужели, уйдя с поста, он растерял свою компетентность? Если бы он сказал, мол, считаю, что нужно передать градостроительные полномочия области, это было бы, на мой взгляд, более честно и правильно, чем: поддержали, ведь других городах так. Мне кажется, это прикрытие какое-то, снятие с себя вины, хотя тут для меня она неоспорима. Что касается Чингиза Маметовича, то это скорее эмоциональный выпад. С одной стороны, я его понимаю, потому что согласен с ним, что это недопустимо, а с другой стороны, вопрос по изменениям норматива по парковкам, я так понимаю, он поддержал. То есть ветер подул, и он вместо того, чтобы какую-то краеугольную точку занять, занял такую: ладно, примем. Но его позиция как спикера мне понятна, передавать полномочия нельзя. Тем более что недавно избранный мэр остается без полномочий вообще.



## МИЛЫЙ ТОМСК



Томск с нового года может лишиться пр...

Михаил Ратнер: "Совет муниципальных образований региона направил главам муниципапальных образований запрос с просьбой высказать свое мнение по законопроекту о передаче градостроительных полномочий на уровень области. Суть нашего ответа сводилась не к оценке законопроекта, а к анализу существующей в стране практики, где существуют примеры передачи полномочий на уровень муниципалитета, а также примеры успешной работы в существующем ныне в Томске режиме. В любом случае, решение будут принимать областные депутаты. Диверсант в городе у нас один, это г-н Акатаев!"

@miliy\_tomsk



86



17



9



5



2

👁 6,3K изменено 18:15

**Раз уж вспомнили про Махиню. Верите ли вы в Дмитрия Александровича?**

– Опыт политической жизни показывает, что пока не поработаешь с человеком, пока не обратишься к нему, пока он сам к тебе не обратится, пока не появятся первые результаты, делать выводы о нём нельзя. Некоторые говорят, что в администрации работают только плохие люди. Это ложь. Да, есть такие, кому хоть кол на голове теши, им все по барабану... Но есть и компетентные специалисты, которые помогают, искреннее

заботятся о благополучии томичей, и всех под одну гребёнку грести нельзя. Я ещё не успел понять, что из себя представляет Дмитрий Александрович. Мы встречались один раз, поговорили, но, честно говоря, первое впечатление обычное: не семи пядей во лбу, но и не без способностей.

**– Махиню выбрали не всенародно. В мае этого года вы выступили за возвращение прямых выборов мэра. Вас поддержали 14 депутатов, однако областным депутатам ваша идея не пришлась по душе. Получат ли томичи когда-нибудь обратно право выбирать главу администрации, как вы считаете?**

– Я и депутат Инга Первушина сейчас подготовили законопроект о возвращении прямых выборов мэра Томска. Мы получили на него отрицательный отзыв из администрации области. Предложим рассмотреть его на следующем (или через одно) заседании думы.

**– Это вселяет надежду. Перейдём к другой теме. Насколько остро в Томске сейчас стоит проблема мусора?**

– Когда в УМП «Спецавтохозяйство» (ОГРН 1027000880323) пришёл новый руководитель, он, на мой взгляд, зарубил действовавший на тот момент механизм раздельного сбора отходов. 300 сеток было у организации из Новосибирска, 40 – у ООО «Чистый Мир» (ОГРН 1137017024517). К сожалению, «Спецавтохозяйство» всё это ликвидировало и заявило, что само будет вывозить мусор для сортировки. Со временем предприятие и свои оранжевые сетки тоже ликвидировало. Когда люди разгребают завалы, чистят свои участки, они складывают отходы вокруг контейнеров: люди жалуются, что это никто не убирает, кидать мусор некуда.

«Спецавтохозяйство» работу, на мой взгляд, поставило неверно. Вообще, выбор муниципального учреждения в качестве регоператора считаю неправильным, потому что появляется большой соблазн жить за счёт бюджета: ежегодно из городской казны десятки миллионов рублей получает региональный оператор. Руководитель должен повернуться к людям лицом и делать всё, чтобы проблем с вывозом мусора не возникало.

**– Вы боретесь за создание особо охраняемой природной территории «Лесопарк в районе Академгородка». Почему, на ваш взгляд, департамент архитектуры и градостроительства администрации Томска, мягко говоря, не торопится с утверждением границ ООПТ? Ведь даже имеется определение суда о незаконном бездействии. И почему департамент предлагает уменьшить площадь ООПТ, чем это обосновывает?**

– Что такое департамент архитектуры? Это люди, которые, на мой взгляд, имеют своей целью застроить каждый свободный клочок земли, чтобы он был архитектурно оформлен. Либо соцобъект, либо жилой комплекс. Всё, что важно департаменту архитектуры – это квадратные метры, которые требует область, федерация. На последнем заседании начальник департамента сказал вещь, которая меня поразила, возможно, цитирую не дословно: «У нас же половина территории покрыта лесами или рекреацией». Понятно, что им нужно сокращать территории, которые используются для отдыха томичей, спортивных целей, для походов, туризма. Им нужно строить «свечки», микрорайоны... Что касается Академгородка, то озвучивались и планы построить дорогу, которая должна была дойти до Зелёных гор, но томичи возмутились. Также в ООПТ выдавали решения на благоустройство территории для бизнеса. Что это такое? Действовал проект планировки, который запрещал вести предпринимательскую деятельность, там разрешены лишь спортивные и рекреационные цели. Тем не менее были планы по строительству музея истории спорта Томска, аллеи спортивной славы и детского развлекательного парка. Планировалось вырубить много деревьев, порядка сорока вырубил, но все планы по застройке идут в противовес проекту планировки, который был разработан в 2016 году администрацией области. И как выяснилось, его отменили, хотя 14 или 16 миллионов рублей, по моему, было потрачено на разработку. А его взяли и просто отменили. С 2014 года не было создано ни одной ООПТ, департамент просто саботировал эту работу и продолжает саботировать. Он свёл площадь лесопарка в районе Академгородка к 120 гектарам. Мы вместе с Институтом мониторинга климатических и экологических систем СО РАН обследовали данную территорию, у нас получилось 388 гектаров. И все эти отговорки, что денег мало... Достаточно посмотреть опыт проведения конкурсов на сайте [zakurki.gov.ru](http://zakurki.gov.ru), где гораздо большие площади (тысячи гектаров) отторговываются за меньшие суммы, чем за 388 гектаров, которые можно было бы выделить.

**– И напоследок, давно ли вы сочиняете песни? Может быть, сочиняли и раньше, но никуда не выкладывали?**

– На гитаре я играю полтора года всего – с февраля 2022 года. Те песни, что я действительно сочиняю, я их ещё не выкладывал, а те, что выложил, – сочинила жизнь, это лишь переложение окружающей действительности на музыку.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 👁 25047 27.09.2023, 19:45  
👍 290

URL: <https://babr24.com/?IDE=251430> Bytes: 10035 / 9467 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1223** текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)