

## Мечты и реальность. Жители Байкальска годами ждут расселения из аварийных домов

78 тысяч квадратных метров аварийного жилья. Обшарпанные стены, зловонный запах, ржавые трубы. Пенсионерка, проживающая в доме около 40 лет, говорит, что ремонт уже делать бессмысленно, потолок постоянно течет.

Жильцы аварийного дома уже долгое время живут в плачевных условиях с протечками и разрушающимся потолком. Их дом, как и несколько других двухэтажек по улице Железнодорожной, **был признан аварийным восемь лет назад**.

Другой двухэтажный аварийный дом расположен на улице Советской. Также происходит разрушение стен и трещины. Жильцы ждут ремонта, который был обещан, но **до сих пор не выполнен**.

Байкальчанам были предложены компенсации в размере 1,6 миллиона рублей. Но очевидно, что это **недостаточная сумма для покупки новой квартиры**. Некоторые жильцы все же смогли приобрести жилье, добавив собственные средства, и переехали.



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**"Иркутская область.  
Байкальск. Лето"** ©  
Фотобанк "RuBabr"

Жители домов надеялись на постройку новых блок-секций на 161 квартиру, о которых было объявлено еще в 2020 году. Однако, как оказалось, **за исключением заборов на стройплощадке ничего не сделано**. По

официальной информации, строительство должно было начаться в июле 2023 года.

Глава города Василий Темгеновский объяснил задержки тем, что проблема не в администрации, а в выборе подрядной организации. Жители продолжают ждать расселение в новые квартиры, но время идет, а **ситуация не меняется**.

Темгеновский надеется, что с новой выбранной организацией проблем не будет, и строительство начнется в указанный срок. И снова «**мы не при делах**».

В городе Байкальске общая площадь аварийного жилья составляет около **78 тысяч** квадратных метров. До 2024 года планируется расселение домов, которые были признаны аварийными до 2017 года. Большинство жителей надеются на строительство обещанных блок-секций.

На данный момент за работу отвечает ООО «С-Групп» образованное в 2016 году (ОГРН 1123850023087). Руководителем которого является Веселов Леонид Сергеевич. Учредителями выступает Бискаев Вячеслав Анатольевич.

Сейчас «С-Групп» достраивает школу, которая **должна была открыться два года назад в Слюдянке, за другим подрядчиком**. Слюдянский районный суд приговорил к 3 годам 4 месяцам условного срока генерального директора ООО «Домострой Профи» (ОГРН 1093850030196) Евгения Иванова за **мошенничество при строительстве школы**.

В мае 2022 года состоялось заседание Управляющего совета при губернаторе Иркутской области по комплексному развитию Байкальска. В повестке были вопросы снижения уровня надшламмовых вод в картах-накопителях бывшего БЦБК, **переселение из ветхого и аварийного жилья, строительство экспериментальных деревянных жилых домов**, проект строительства и благоустройства экологических троп.

Госкорпорация ВЭБ.РФ разработала мастер-план развития города и промышленной площадки до 2040 года, включающий более 300 мероприятий и инфраструктурных проектов.

**Но на деле корпорация не выполняет свои обязательства, зато создаёт имитацию бурной деятельности за счёт строительства экотроп и странных шатров.**

Вопреки очевидной задаче переселения из аварийного и ветхого жилья, губернатор Кобзев кажется сосредоточенным исключительно на превращении Байкальска в прибыльный курортный город. При этом он полностью игнорирует горькую правду жителей, забывая об их печальной ситуации.

---

Ранее на тему:

[Фанерная афера ВЭБ.РФ оказалась еще и очень дорогой](#)

---

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЖКХ, ОБЩЕСТВО, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 19909  
27.09.2023, 18:13 🔄 295

URL: <https://babr24.com/?IDE=251421> Bytes: 3941 / 3422 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Анна Моль**.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

