

ООО «СЗ» Союз-Инвест»: бесплатный сыр только в мышеловке

Из мэрии Новосибирска каждый кому не лень вьёт верёвочки. С детства нам говорят, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке, но депутаты до сих пор верят в то, что золото и несметное богатство упадут с неба. Когда застройщик «Союз-Инвест» пообещал безвозмездный детский сад, мэрия купилась. Как бизнесмен получил и сыр, и мышь, расскажет Бабр.

«Безвозмездное» в политике и бизнесе — это что-то мифическое, фантастическое на уровне нереального. К сожалению, с каждым днём жители всё больше и больше убеждаются в том, что в мэрии сидят не взрослые самостоятельные люди, а дети, только что сбежавшие из песочницы. За детский сад, который застройщик обещал построить и отдать безвозмездно, город, скорее всего, заплатит вдвойне.



Бесплатный сыр не удался

Застройщик «СЗ» Союз-Инвест» (ОГРН 1145476139324) пообещал возвести детский садик на 150 мест за собственные средства, а потом передать его муниципалитету в качестве подарка. То есть бесплатно! На безвозмездной основе! Это могло бы стать первым подобным опытом в Новосибирске, но увы и ах, этого не произошло. Застройщик передумал делать это всё на безвозмездной основе и сейчас запрашивает участок площадью в почти 10 тысяч квадратных метров.

«На земельной комиссии мэрия одобрила изъятие земельного участка, на котором сейчас ООО «Союз-Инвест» строит детский сад. Взамен застройщик хочет себе получить участок на улице Краузе. Получается хитрость — детский садик безвозмездно, но за землю под ним отдайте другую взамен. Не деньгами, другой землей», — отмечается в телеграмм-канале

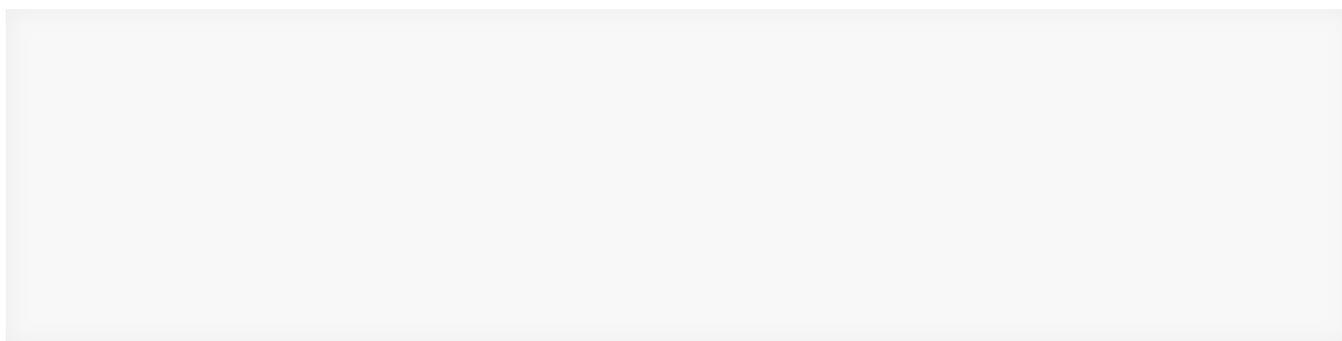
То



есть застройщик окажется ещё и в плюсе. Ни для кого не секрет, что земля стоит весьма много, а тут вон какая экономия. Так что это: неожиданное желание получить награду за свой труд или же заранее продуманный бизнес-план?

Не первый подарок...

А вот с этого момента начинается самое интересное. Дело в том, что это не первое неожиданное обогащение компании. Ранее администрация предоставила «Союз-Инвест» разрешение на отклонение от предельных параметров строительства ЖК, которое позволило увеличить плотность застройки на 11%. Именно эта бумажка позволила компании настроить ещё порядка 20 тысяч квадратных метров. Нетрудно догадаться, насколько увеличилась прибыль у компании. Возникает другой вопрос: какая в этом выгода для мэрии?





«Даже если представить что на старте продаж стоимость квадрата была 70 тысяч рублей, то речь идет о миллиардной выручке от продаж квартир. Сейчас квартиры в новом ЖК продаются от 120 тысяч рублей за метр», — говорится всё в том же посте.

Приблизительно вы можете себе представить разницу в итоговых суммах, которую выручила компания. И это далеко не единственный подарок мэрии застройщикам. В 2021 году земельная комиссия решила отстроить 4,7 гектара у городского пляжа. За такой объёмчик можно было бы неплохо получить, но вот мэрия почему-то решила отдать это всё застройщику почти за бесценок. Примечательно то, что конкурса вообще не было. Подобный случай произошёл ещё в 2023 году, когда 67 тысяч квадратных метров минимальной стоимостью в 60 миллионов ушли застройщику с уставным капиталом в 12 тысяч рублей и одним работником в штате. Тут смело можно говорить, что это просто неприкрытый отмыв денег.



Муниципалитет готов разорять казну, менять договоры и разрешения ради застройщиков? Что-то тут явно нечисто. Ну ни один чиновник в здравом уме не будет рисковать просто так. Город теряет миллионы из-за глупости депутатов и миллиарды из-за подарков застройщикам. Бизнесмены совершенно игнорируют все документы и просто-напросто не оплачивают аренду земли и налоги. Непонятно только одно, по какой причине, а самое главное, за сколько депутаты Новосибирска готовы смешать свой родной город с грязью и продать с потрохами.

Фото: news.myseldon.com, soyuz-sever.ru, catherineasquithgallery.com, severdv.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 15602 26.09.2023, 22:56
👍 267

URL: <https://babr24.com/?IDE=251375> Bytes: 4372 / 3887 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)