

Алексей Джулай: деньги в кармане, жильцы под нами

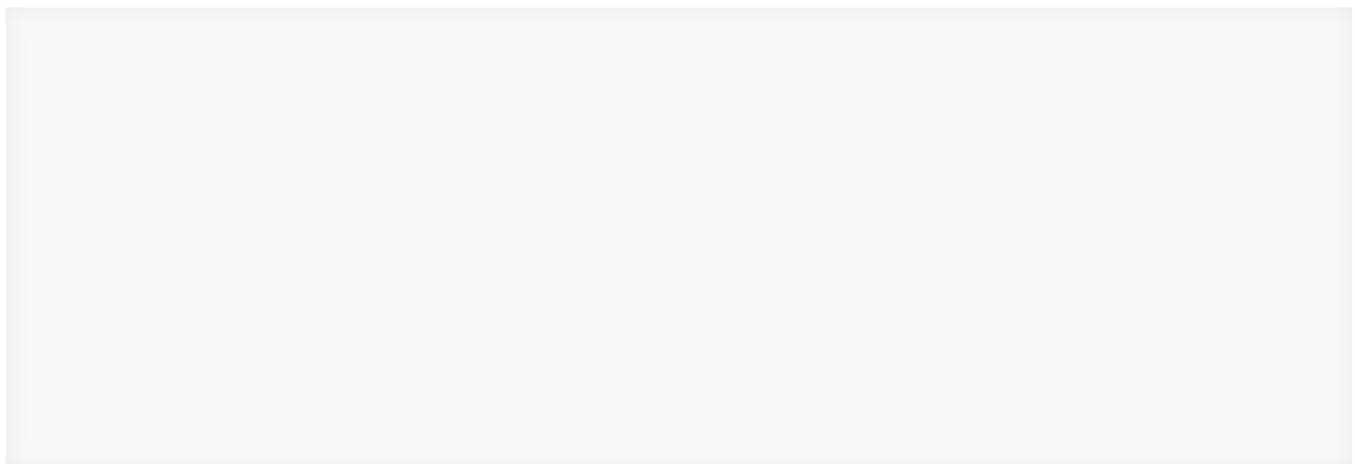
Владелец «Дискуса» замешан в уголовном деле о мошенничестве. Алексей Джулай уже успел прославиться своими «заслугами» на весь Новосибирск. Депутат и бизнесмен клялся, что наведёт порядки и закончит строительство 16 многоэтажек вовремя. Но вот как только господина Джулая отпустили из СИЗО, он и взял и забыл про свои слова. Инвесторы уже давно оплатили полную стоимость объектов, а вот домов так и нет. Очередные махинации или элементарное игнорирование вины?

«Чёртова дюжина»

13 домов на сегодняшний день с большей степенью вероятности не будут сданы даже частично в этом году. Несмотря на то что все работы уже оплачены, а срок ввода в эксплуатацию — конец 2023 года, высоток и в помине нет. «Чёртова дюжина» Джулая сама строиться не хочет, а он для окончания работы, за которую уже получил денюжку, даже пальцем пошевелить не желает.

Алексей выпал из медийного пространства на летний период по весьма понятным причинам. В сентябре прошли выборы губернатора, а мелькание весьма нечистого на руку депутата Травникову было просто невыгодно. Все бы начали припоминать скандальную стройку Плющихинского, коррупционную и просто нелепую компанию «Дискус» (ОГРН 1025403914535), а зачем бывшему-нынешнему губернатору нужны бы были все эти разборки. Но сейчас выборы прошли, а значит, и прятать Джулая больше не выйдет.

Напомним немного ситуацию. Весной Алексей стал фигурантом уголовного дела о мошенничестве. Но даже попавшись в руки следствия, он смог легко выйти на свободу. Депутату и бизнесмену было достаточно лишь пошантажировать суд, как его сразу же и отпустили. Напрямую Джулай это, конечно, не стал делать, он просто сказал, что если его освободят, он закончит всю работу, и владельцы квартир наконец-то получат свою долгожданную собственность. В результате под давлением прокуратуры областные и городские власти предприняли совместные усилия по вводу в эксплуатацию сразу 53 многоквартирных домов. Та-дам, вот и чудо из-под палки.





Тяп-ляп

28 апреля Джулай подписал с мэром Локтем и другими лицами дорожную карту со сроками и источниками финансирования достройки домов, по которым у «Дискуса» есть обязательства перед инвесторами. Весь процесс, естественно, контролировался прокуратурой. Вот только многие умолчали, что пришлось сделать и сколько раз закрыли глаза, чтобы принять объекты, сделанные компанией Алексея. Нерешённые проблемы с коммунальными услугами, ужасное состояние домов и совсем печальный вид дворов.

Безусловно, понятно, по какой причине теперь все так торопятся завершить объекты и сдать. Джулай сильно затянул со сроками, мягко говоря. Но вот вопрос: кто потом-то будет решать все эти проблемы? Кто должен будет заниматься этим ремонтом? Сейчас просто этого дядечку отпустят со спокойной душой, а жильцы, которые уже и так пострадали, весь бардак сами разгребать будут.



Несомненно, появились хоть какие-то плюсы в этой беспросветной ситуации, но стоит ли этот лучик будущих

проблем? Статистика по недостроям резко улучшилась, а жильцы получили возможность оформлять право собственности и прописываться. А что дальше? Где остальная работа Джулая, ради которой его отпустили из-под ареста?

И вот 18 сентября на комиссии по градостроительству городского Совета депутат Кондратьев сказал то, что все отрицали: «Джулай не сдаст дома до конца года». Если смотреть договор, который подписывали Алексей и мэр, то там сказано, что до конца года в микрорайоне Плющихинский надо достроить и ввести 16 домов. Вот только готовы из 16 лишь три и то не до конца. Джулай снова обманул всех и спокойно ходит на свободе. Примечательно то, что 11 домов вообще ещё не начаты. О каком завершении работ до конца года тогда может идти речь?



Самое страшное, что деньги инвесторы уже заплатили, что эти 11 домов уже должны быть закончены, а строить там высотки вообще нельзя. Участок не подходит для строительства многоэтажек по рельефу и геологии. Квартиры проданы уже давным-давно, а вот строить их там просто нельзя, это небезопасно. Что это за халатное отношение? Вы строите дома, вы несёте ответственность за свою работу, а также за жизни людей, которые там будут проживать. Как мэрия может ждать окончания строительства, если прекрасно знает о ситуации с участком?

Уже сейчас дело о завершении домов до конца года выглядит фантастикой. Джулай совсем ничего не успеет сдать. Интересно только одно, что собирается делать суд, прекрасно видя, как бизнесмен чихать хотел на данные им обещания.

Фото: novosibirsk.33varianta.ru, babr24.com, om1.ru

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, НОВОСИБИРСК
👁 17712 25.09.2023, 21:41 📌 368

URL: <https://babr24.com/?IDE=251324> Bytes: 5021 / 4509 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

