

«Диверсия» Ратнера: какой закон хотят принять в Томской области

Власти Томской области могут принять закон, отнимающий у властей Томска все градостроительные полномочия. И виновен в этом Михаил Ратнер, который почти три года был и.о. мэра. Об этом в своём ТГ-канале гневно рассказал председатель гордумы Томска Чингис Акатаев:

«Томск с нового года может лишиться права разрешать или запрещать точечную застройку, менять разрешенные виды использования земли, принимать решения о комплексной застройке территорий, а вместе с этим и получать доход в городской бюджет от реализации и аренды земли».

По
словам



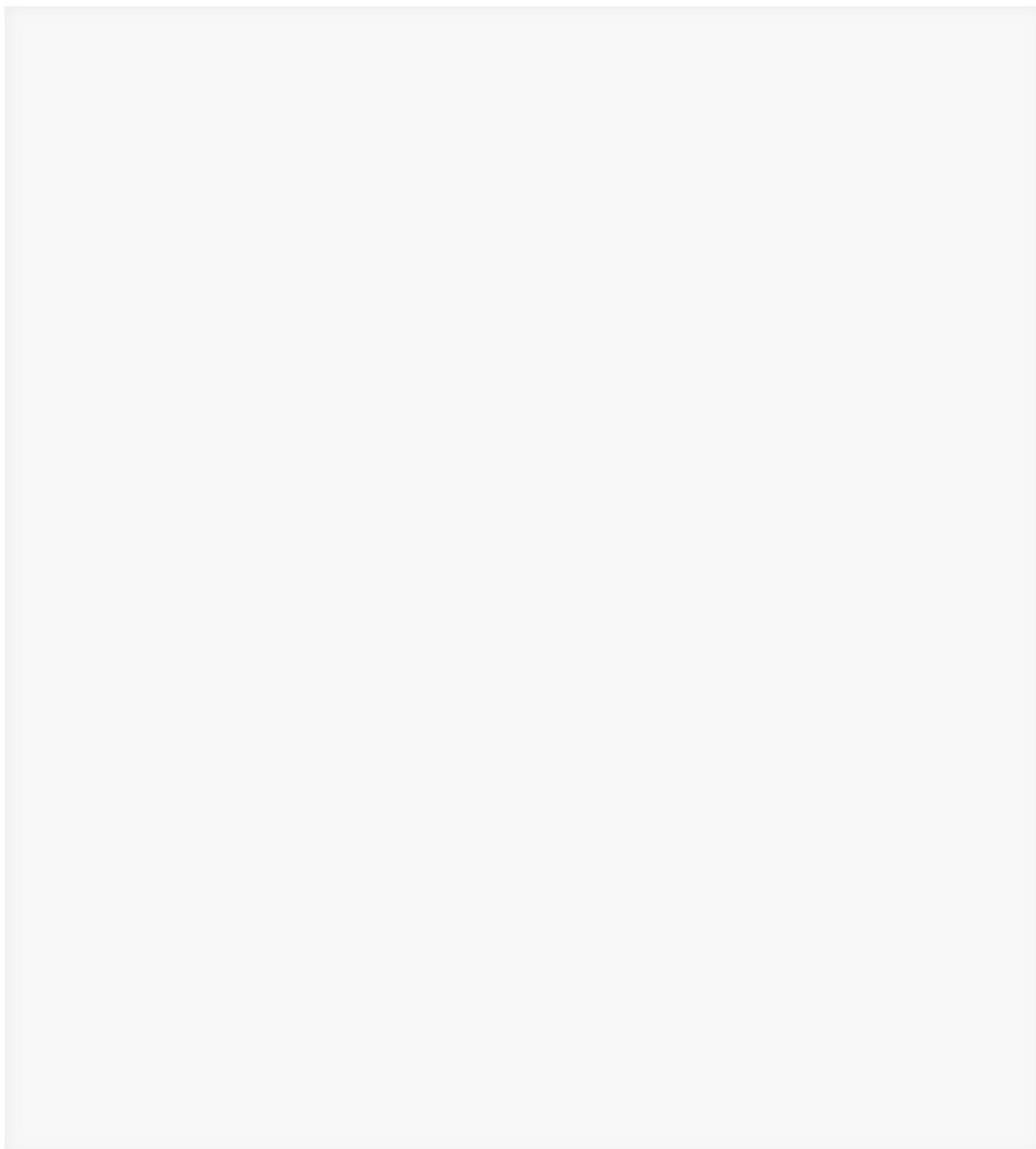
Чингиса Маметовича, три года назад такой законопроект уже возникал, однако ему не дали хода из-за того, что депутаты гордумы Томска выступили против. Теперь же всё сделали «по-тихому», заручившись поддержкой Михаила Ратнера, который до недавнего времени был и.о. сити-менеджера

«Согласие администрации и некоторые корректировки в законопроект подписал и.о. мэра Михаил Ратнер в свой последний рабочий день, а депутатов и нового градоначальника в известность о таком законопроекте никто не поставил. Такой дембельский аккорд и.о. мэра? <...> Кроме как диверсией в отношении мэра Томска Дмитрия Александровича Махини, да и всей муниципальной власти Томска и Томского района, назвать это не могу», – возмущается Акатаев.

Напомним, 13 ноября 2020 года мэра Томска Ивана Кляйна вывели из здания администрации в наручниках и обвинили в превышении должностных полномочий. С того самого дня город перешёл под управление зама Ивана Григорьевича – Михаила Ратнера. 5 сентября 2023 года в Томске прошли не прямые выборы мэра. Из троих кандидатов депутаты гордумы выбрали чиновника из Омска Дмитрия Махиню (на этом настаивал глава региона Владимир Мазур).

Если верить спикеру гордумы, 5 сентября Ратнер и подписал законопроект «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области».

Текст законопроекта в своём ТГ-канале опубликовал независимый депутат гордумы Максим Забелин. Там чёрным по белому написано, какие конкретно полномочия областные власти хотят забрать у городских. Это и разработывание генеральных планов, и выдача разрешений на строительство, и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний, и согласование архитектурно-градостроительного облика, и предоставление земельных участков, и выдача разрешений на использование земель или земельных участков... Список целиком есть в пояснительной записке к законопроекту.



**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О перераспределении отдельных
полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных
отношений между органами местного самоуправления отдельных
муниципальных образований Томской области и исполнительными органами
Томской области»**

Проектом закона в соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1² статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» перераспределяются отдельные полномочия в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области.

В градостроительстве перераспределяются следующие полномочия:

- 1) генеральные планы и схемы территориального планирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования;
- 3) правила землепользования и застройки;
- 4) разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 6) проекты планировки, проекты межевания территории;
- 7) выдача разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию;
- 8) ведение ГИСОГД;
- 9) комплексное развитие территорий;
- 10) организация общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 11) согласование архитектурно-градостроительного облика.

В земельных отношениях перераспределяются полномочия по вопросам, связанным с землями, государственная собственность на которые не разграничена:

- 1) предоставление земельных участков;
- 2) установление сервитута, публичного сервитута;
- 3) выдача разрешений на использование земель или земельных участков;
- 4) перераспределение земель и (или) земельных участков;
- 5) установление или изменение видов разрешенного использования;
- 6) отнесение земель и земельных участков к определенной категории земель.

Перераспределение полномочий в значительной степени будет способствовать созданию единой градостроительной политики, усилению контроля за осуществлением градостроительной деятельности в сфере разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Принятие закона позволит повысить эффективность управления и вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот на территориях муниципального образования «Город Томск» и муниципальных образований Томского района, что в свою очередь имеет большую значимость в формировании положительного инвестиционного климата.

При перераспределении полномочий прогнозируются следующие экономические эффекты:

- сокращение сроков выдачи разрешительной документации;
- существенное улучшение качества подготавливаемой градостроительной документации;
- отсутствие необходимости выделения дополнительных средств из областного бюджета на субсидии местным бюджетам;
- обеспечение оказания услуг в сфере градостроительства в электронном виде (оказание услуг через МФЦ);
- эффективность контроля за качеством оказываемых услуг (выполняемых работ);
- формирование единого градостроительного пространства на территории Томской агломерации (за исключением ЗАТО Северск);
- повышение клиентоцентричности органов публичной власти за счет формирования единого органа, обеспечивающего участие государства на всей протяженности инвестиционно-строительного цикла.

Аналогичный опыт перераспределения градостроительных и(или) земельных полномочий на уровень региона достаточно распространен, в разном объеме перераспределены полномочия в 47 субъектах Российской Федерации.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 3 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Начальник Департамента архитектуры и
строительства Томской области

Д.Ю. Асонов

сути, если закон примут, у муниципалитета не останется никаких полномочий в сфере строительства. Особенно умиляет, что даже даты/время обсуждений и слушаний будут определять чиновники из департамента архитектуры и строительства Томской области. Ведь ещё совсем недавно Ратнер сделал так, чтобы публичные слушания, касающиеся строительства в городе, начинались не ранее 18:30 и кончались не позднее 20:00 в рабочие дни; в выходные же – начинались не ранее 11:00 и кончались не позднее 18:30. Все, включая нас, хвалили Михаила Аркадьевича за столь верное решение. Томичи наконец-то смогут участвовать в слушаниях, думали мы...

Но в последний день мэрства Ратнер, обидевшись на губернатора и всех на свете, похерил даже то, чего добился сам. Как же он объясняет свой поступок? Конечно же, в духе «я – не я, и лошадь не моя». А вот, если дословно:

«Совет муниципальных образований региона направил главам муниципальных образований запрос с просьбой высказать своё мнение по законопроекту о передаче градостроительных полномочий на уровень области. Суть нашего ответа сводилась не к оценке законопроекта, а к анализу существующей в стране практики, где существуют примеры передачи полномочий на уровень муниципалитета, а также примеры успешной работы в существующем ныне в Томске режиме. В любом случае решение будут принимать областные депутаты. **Диверсант в городе у нас один – это господин Акатаев!**».

Эх, жаль, что время дуэлей прошло. Было бы интересно посмотреть, как Акатаев с Ратнером сражаются... ну, скажем, на шпагах. А то заладили: «Ты диверсант! Нет, ты диверсант!». Мы бы болели за Чингиса Маметовича, правда в этот раз за ним.

Автор: Андрей Игнатьев
© Babr24.com



ПОЛИТИКА, ЖКХ, СКАНДАЛЫ, ТОМСК  24573 21.09.2023, 18:36  378

URL: <https://babr24.com/?IDE=251190> Bytes: 4893 / 4186 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей**

Игнатъев, региональный
обозреватель.

На сайте опубликовано **1228**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)