

## Эта песенка стара, начинай сначала... Про томскую стройку на Гагарина, 18

Уже совсем не смешно и даже уже ничуть не забавно наблюдать за развитием событий на злополучной стройке многофункционального делового и обслуживающего здания в историческом районе города (улица Гагарина, 18)...



### Введение в общий курс дела

В общий курс дела уже можно никого не вводить. Похоже, что он уже настолько освещён **Бабром** и другими СМИ, что достаточно просто сказать «Гагарина, 18» и все иронично заулыбаются. Иронично и нервно. Потому что, хотя конец истории с незаконной застройкой в самом центре Томска и ожидаем большинством томичей, но история эта всё никак не планирует подходить к концу. И всё-таки... Суть вопроса в том, что высота строящегося здания на Гагарина, 18 – 14,5 метра, при максимально разрешённой в этой части города высоте застроек – 12 метров. У заказчика объекта строительства ООО ХПФ «Луч» имеется официальное разрешение на строительство. Подрядчиком указанного объекта является ООО «Лидер-М».

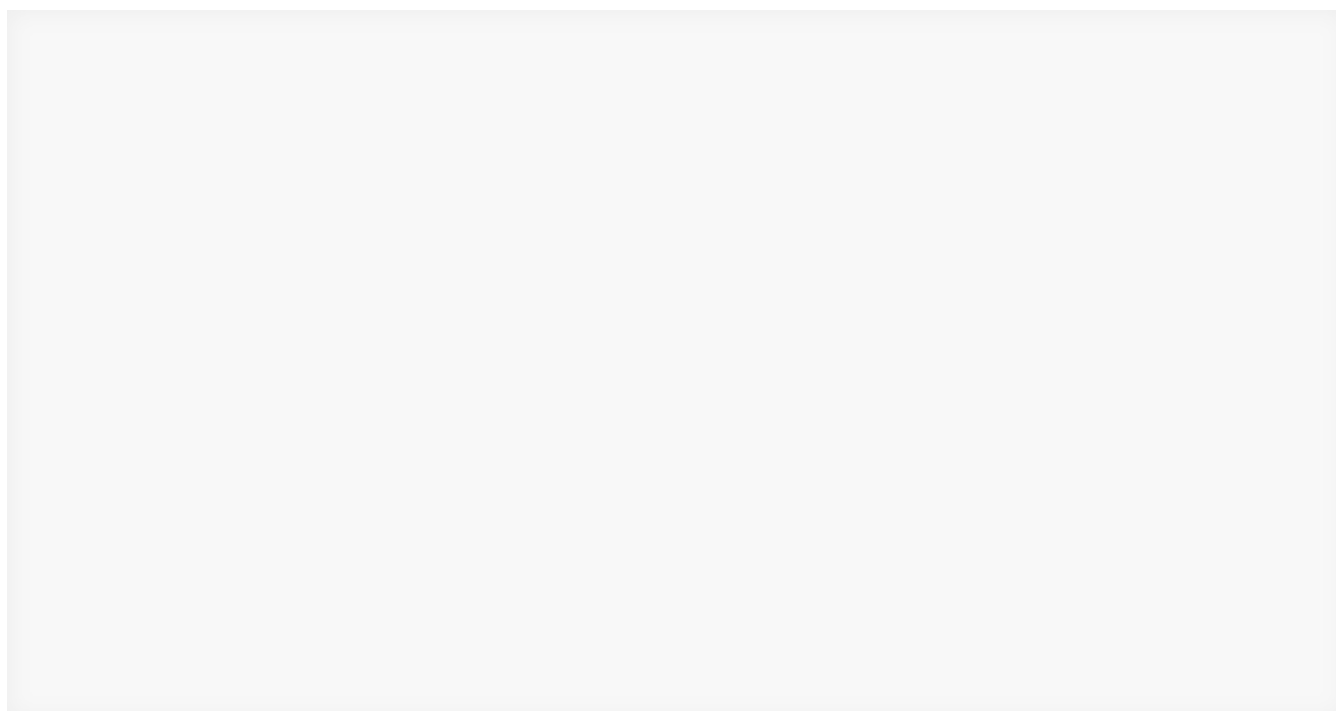
Итогом проверки, проведённой прокуратурой Томской области в апреле-июле 2023 года, стало предписание об отмене разрешения на строительство по Гагарина, 18, о чём 10 августа 2023 года сообщила пресс-служба мэрии Томска. Начальник департамента архитектуры и градостроительства Томска Сергей Чиков подписал соответствующее распоряжение. Были вынесены представления в отношении на тот момент и.о. мэра Томска Михаила Ратнера и председателя регионального Комитета по охране объектов культурного наследия Елены Перетягиной.



Также вынесено представление и владельцу объекта строительства ООО ХПФ «Луч» о необходимости завершения работ по консервации объекта и возбуждении дела об административном правонарушении по части первой статьи 9.4 КоАП РФ (нарушение обязательных требований в области строительства). Представление направлено на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области. Однако...

### **Виден ли горизонт?**

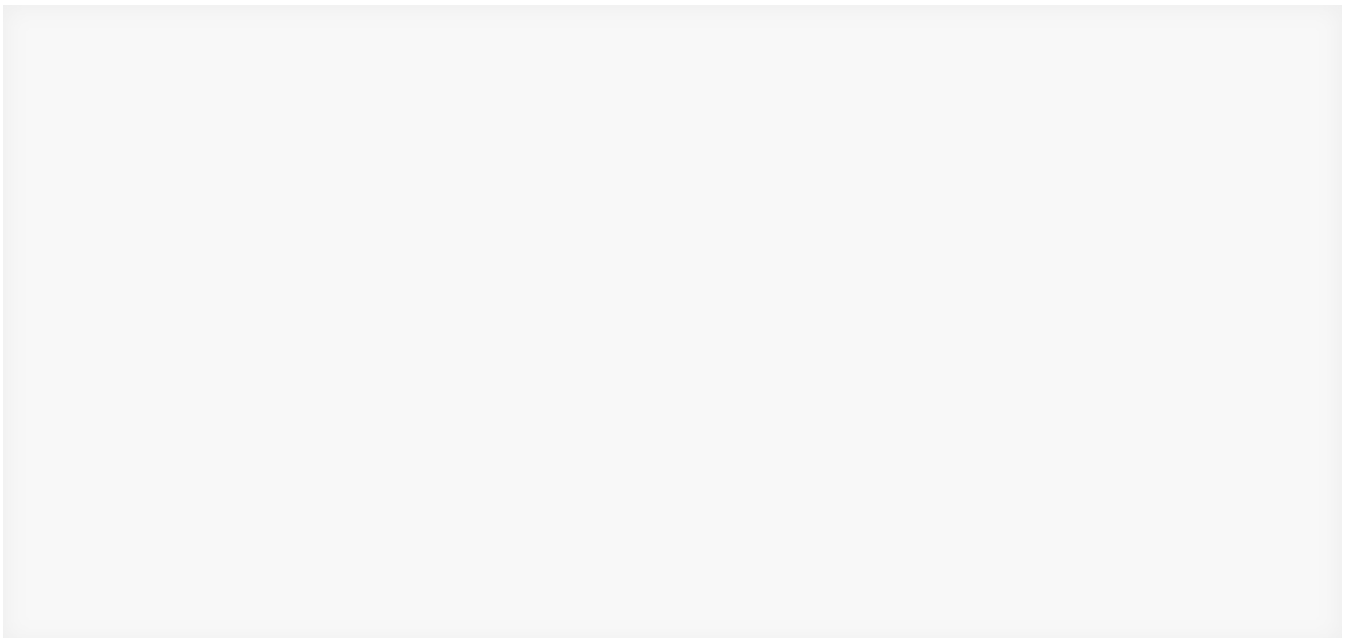
Градозащитница и независимый журналист Олеся Бутолина в своём телеграм-канале «Здесь Бутолина» бьёт тревогу по поводу заявлений представителей мэрии Томска о том, что они не могут принуждать собственника объекта строительства «делового» здания по Гагарина, 18 к консервации — это полномочия Госстройнадзора...





«В Госстройнадзоре ответили, – комментирует Олеся, – что уведомлений от застройщика о начале стройки или консервации объекта к ним не поступило, поэтому строительный надзор инспекция там не ведёт. При этом зачем-то приведена инфо из Арбитражного суда от 2016 года о том, что «ХПФ «Луч» были приняты меры по прекращению стройки и консервации объекта (алло, ребята в ГСН, с тех пор все изменилось!). И, мол, если ваши права нарушаются застройщиком, – идите в суд».

А председатель регионального Комитета по охране объектов культурного наследия Елена Перетягина разъяснила Олеся, что не выдает разрешение на строительство, поэтому проводить госнадзор в отношении таких разрешений не уполномочена. И обращаться в суд с иском о сносе самовольной постройки — задача мэрии.





Больше не к кому обратиться за разъяснением: как планируется исполнять представления, вынесенные прокуратурой Томской области? Мэр в Томске появился только на днях, а губернатор – Владимир Владимирович Мазур – загадочно молчит в ответ на вопросы, адресуемые ему общественниками Томска.

Фото: Бабр

Автор: Яна Ледина © Babr24.com ОБЩЕСТВО, СОБЫТИЯ, СКАНДАЛЫ, ТОМСК 👁 6295 20.09.2023, 18:19  
👍 347

URL: <https://babr24.com/?IDE=251140> Bytes: 3765 / 3224 Версия для печати Скачать PDF

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Автор текста: Яна Ледина.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)