

Новые правила аренды лесных участков: во благо природы или ради денег?

1 сентября 2023 года в силу вступил закон, который изменяет способ расторжения договоров аренды лесных участков. Раньше органы власти могли односторонне расторгнуть договор, а теперь это возможно только через суд.

Также закон конкретизирует нарушения, которые могут привести к расторжению договора. Цель изменений – сделать процесс расторжения более **честным и справедливым**. Но это может создать проблемы для арендаторов и ограничить развитие отрасли.

На



первый взгляд новые поправки могут показаться положительными шагом в улучшении работы лесной отрасли. Они делают процесс расторжения договоров аренды более прозрачным и предсказуемым, а также повышают инвестиционную привлекательность данной сферы. Однако не все так просто. **И эти изменения имеют некоторые отрицательные аспекты.**

Запрет на одностороннее расторжение договора означает, что арендодатели больше не смогут прекратить договор по своему собственному усмотрению в случаях, когда это может быть необходимо и оправдано. Теперь они должны идти в суд и доказывать нарушение договора. Что может быть **затратным и трудоемким процессом**.

Запрет одностороннего расторжения договоров может привести к затягиванию расторжения и юридическим спорам, особенно в случае нарушения экологических норм и требований. Это может подвергнуть природные ресурсы лесного участка опасности, поскольку арендаторы, которые нарушают экологические правила, смогут продолжать их нарушать, вместо того, чтобы **вынужденно прекратить свою деятельность**.

Если нарушения, связанные с вредным воздействием на окружающую среду, отнесены к категории, которая позволяет арендатору продолжать свою деятельность на лесном участке до тех пор, пока они не будут переданы в суд, то это может привести к имущественному и экологическому ущербу, несовместимому с целями сохранения природы.

Изменения в порядке расторжения договоров могут подрывать эффективность контроля и надзора над деятельностью арендаторов. **Если арендаторы знают, что им еще долго придется ждать рассмотрения дела в суде** или бороться со сложными бюрократическими процедурами, они просто используют «барашка в бумажке» для достижения своих целей. И счастливо будут продолжать свою деятельность **безнаказанно**.

Увы, опасность заключается в том, что конечными выгодоприобретателями зачастую выступают сами чиновники через родных и друзей. Никто также и не отменял взятки, с помощью которых можно затягивать процесс расторжения договора, а в это время получать доходы от лесозаготовления.

Чтобы избежать дальнейшего разрушения и порчи территорий, необходимо **строго следовать закону и бороться со взяточничеством** в рамках аренды лесных участков. Только таким образом можно защитить **экологическую ценность природы**. В нашей стране закон соблюдают только под страхом серьезных санкций. А это, в свою очередь, значит, что **такими законами лес не спасти**.

Фото: Igor Shpilenok

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ИРКУТСК, РОССИЯ 👁 19737
19.09.2023, 18:28 📄 279

URL: <https://babr24.com/?IDE=251078> Bytes: 3053 / 2878 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: Анна Моль.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)