

На месте бывшей судовой верфи в Красноярске построят элитный ЖК с островом

В Красноярске на правом берегу Енисея возводят элитный жилой комплекс «Портовый». Застройщик, группа «Арбан», обещает, что в ЖК будет свой остров, искусственные каналы, школа и детский сад. Первый дом планируют сдать в декабре 2025 года, а полностью проект завершится к концу 2030 года.



«Портовый» строится на месте бывшей судостроительной верфи, которая работала там с 1930-х годов до середины 2010-х. Территория комплекса расположена между Николаевским мостом и островом Отдыха, недалеко от микрорайона Белые Росы.

Застройщик называет ЖК лофт-районом и позиционирует его как премиальный проект. В ЖК будет пять жилых кварталов на 5500 жителей. Общая площадь жилья составит 212 тысяч квадратных метров, а коммерческих площадей — 50 тысяч квадратных метров. На территории ЖК обещают восемь гектаров благоустройства: набережные, «зеленое кольцо», магазины, кафе и шоурумы.

Одной из особенностей ЖК станут искусственные каналы площадью 7500 квадратных метров и общей длиной 700 метров. Благодаря им в центре ЖК появится своего рода остров на 25,7 тысячи квадратных метров, который в проекте также именуют Портовым. На острове будет дом из пяти корпусов.



Строительство ЖК рассчитано на шесть очередей. В этом году компания начала строить первую очередь — квартал «Юго-Восточный». Это дом из шести 17-этажных корпусов на 768 квартир — от одной до четырех комнат. Его хотят закончить к декабрю 2025 года. В подземном паркинге дома будет 325 парковочных мест.

Полностью весь ЖК рассчитывают сдать к концу 2030 года.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 22778
18.09.2023, 12:11 👍 366

URL: <https://babr24.com/?IDE=250987> Bytes: 1845 / 1535 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)