

# В Красноярске ввели требования к внешнему виду новых зданий

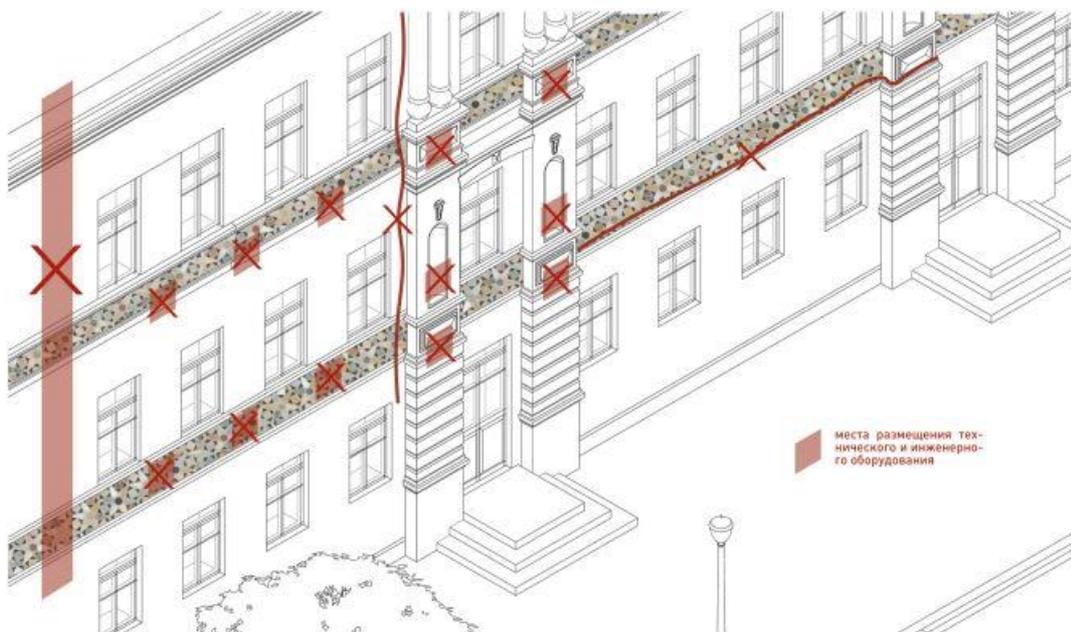
В Красноярске появились новые требования к архитектуре и облицовке зданий. Мэрия города опубликовала методические рекомендации, которые должны соблюдать застройщики при проектировании и строительстве объектов.

Среди

## СТ.11.1 П.6. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



2) Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения ОКС.



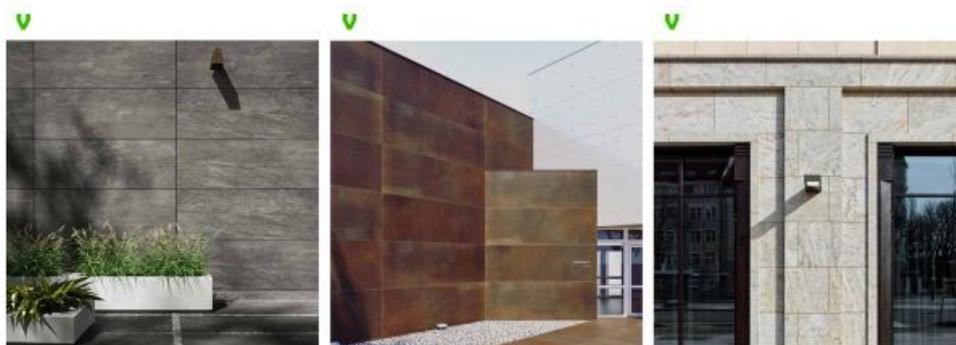
требований: учет расстояния между жилыми домами, высоты нежилых помещений на первом этаже, остекления и ограждения балконов и лоджий, а также использования определенных материалов при облицовке фасадов. Например, запрещено применять виниловый сайдинг, асбестоцементные листы, самоклеющуюся пленку и другие некачественные или не соответствующие стилю материалы.

Кроме того, застройщикам необходимо правильно размещать дополнительное оборудование на фасадах, такое как кондиционеры, вентиляционные решетки, антенны и т. д. Такое оборудование должно быть скрыто от общего взгляда или иметь декоративные короба, соответствующие цвету и форме фасада.

Новые требования касаются только тех объектов, для которых еще не получены разрешения на строительство и градплан земельного участка. Для согласования архитектурно-градостроительного облика застройщикам нужно подать соответствующие документы в управление архитектуры города.



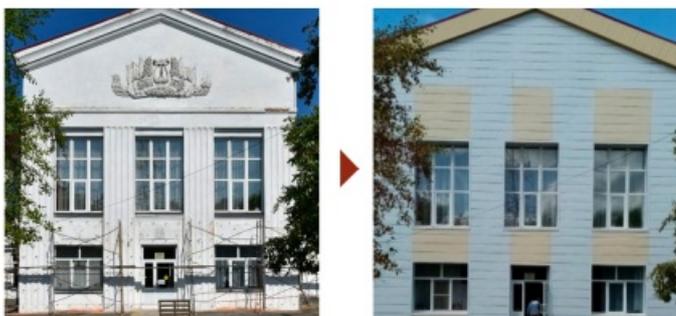
3) Не допускается использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ для устройства глухой части лоджии или балкона.



2) Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем.



6) Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.



7) Не допускается облицовка фасадов ОКС, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение ОКС.

НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК  3020 15.09.2023, 16:28  232

URL: <https://babr24.com/?IDE=250940> Bytes: 1630 / 1165 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)