

## Подготовка полным ходом: Красноярск ждёт москвичей?

Недавно стало известно, кто займётся отделкой квартир для московских релокантов из «Русгидро». Общая стоимость работ составит почти 1 миллиард.

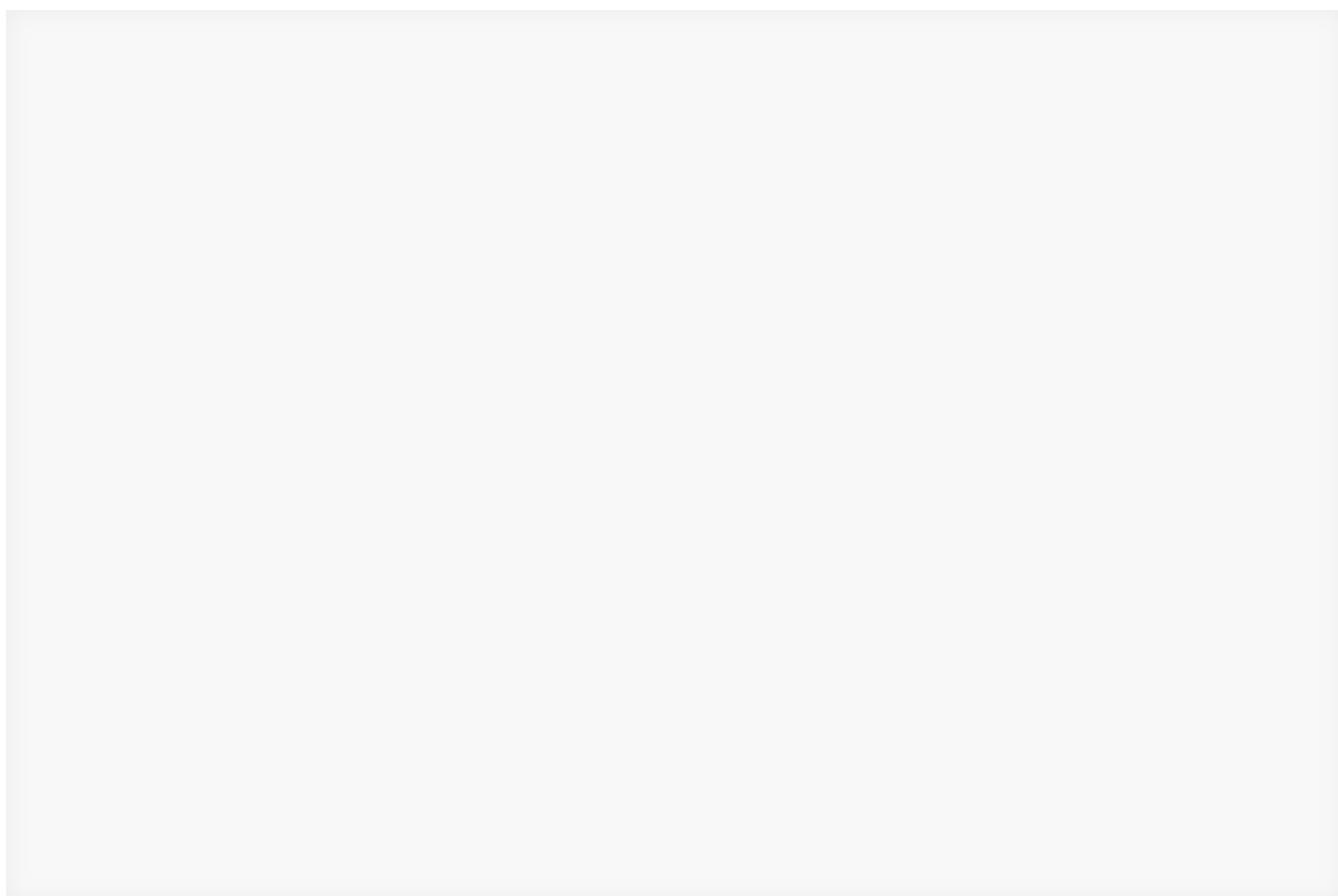
Масштабный переезд компании «Русгидро» запланирован на 2024 год. Всего планируют перевезти около полутора тысяч сотрудников с семьями. Для страны это первое подобное событие в своём роде.

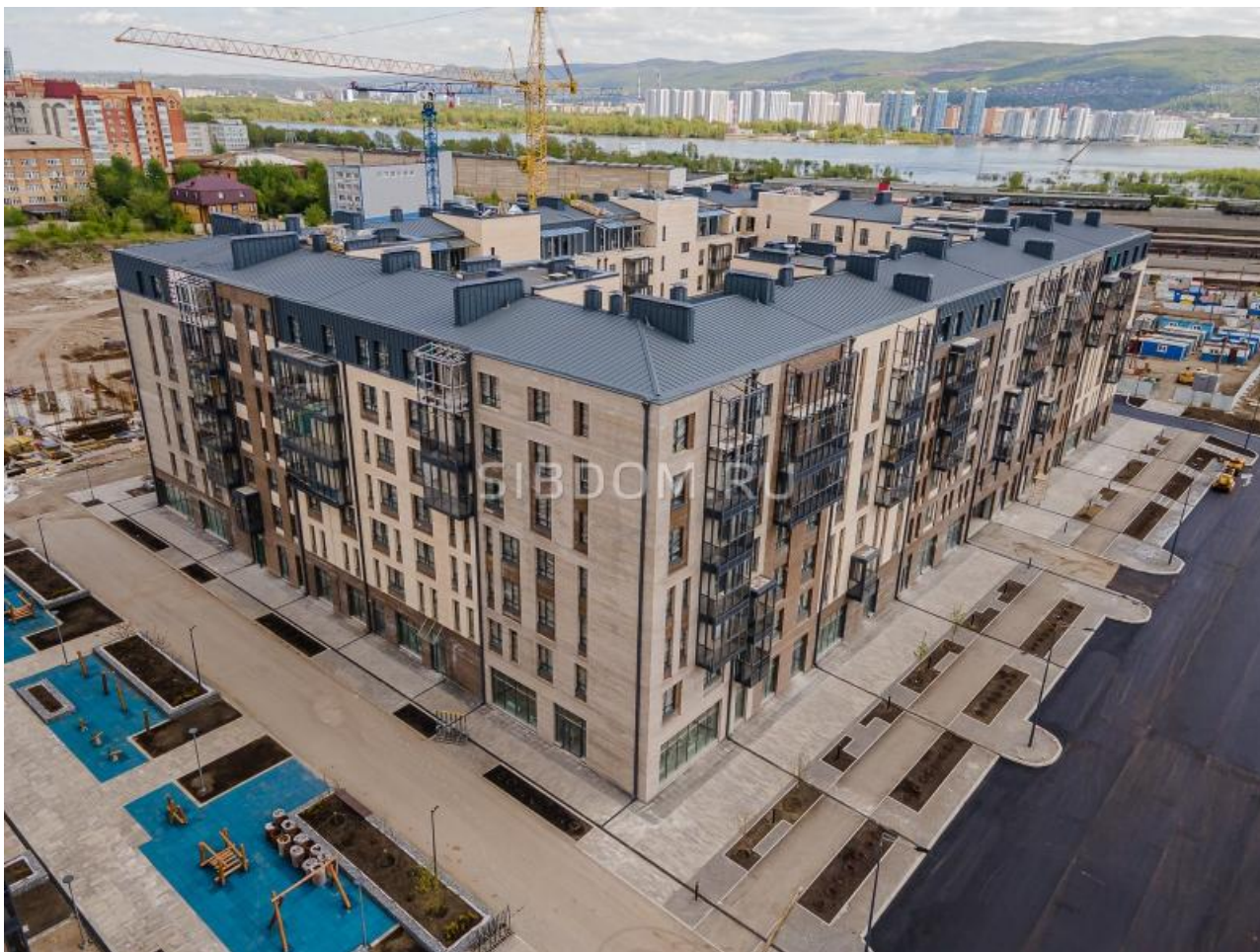
Места обитания для московских релокантов решили искать заранее. Этим вопросом занялась дочерняя компания «Русгидро» – «СервисНедвижимость Русгидро» (СНРГ).

Для начала выбрали здание штаб-квартиры, им оказалась гостиница «Сибиряка» на Театральной площади, приобрели несколько коттеджей в элитном красноярском посёлке «Сосны». А основным местом проживания для москвичей станут квартиры бизнес-класса в жилом комплексе «Новоостровский». Для новых жильцов квартиры планируют переделать, на что «Русгидро» готова потратить почти один миллиард рублей.

Дома ЖК находятся на берегу Енисея. В том же районе планируют построить корпоративный детский сад и школу, где будут работать международные специалисты. «Новоостровский» расположился на месте бывшего комбайнового завода на улице Профсоюзов. Его строительством занимается скандально известная УСК «Сибиряк».

Отметим, что если релоканты проживут в квартирах семь лет, то жильё перейдёт в их собственность. Также за переезд компания обещает выплачивать москвичам большие компенсации и предоставлять дополнительные дни к отпуску.





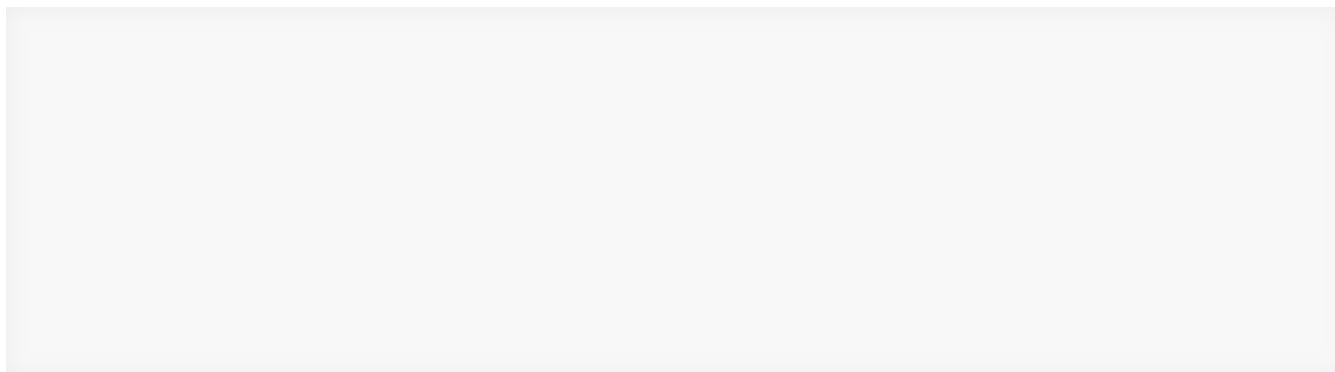
Конкурс по поиску подрядчика СНРГ изначально объявила в мае 2023 года, но его отменили, и в июне запустили новый конкурс.

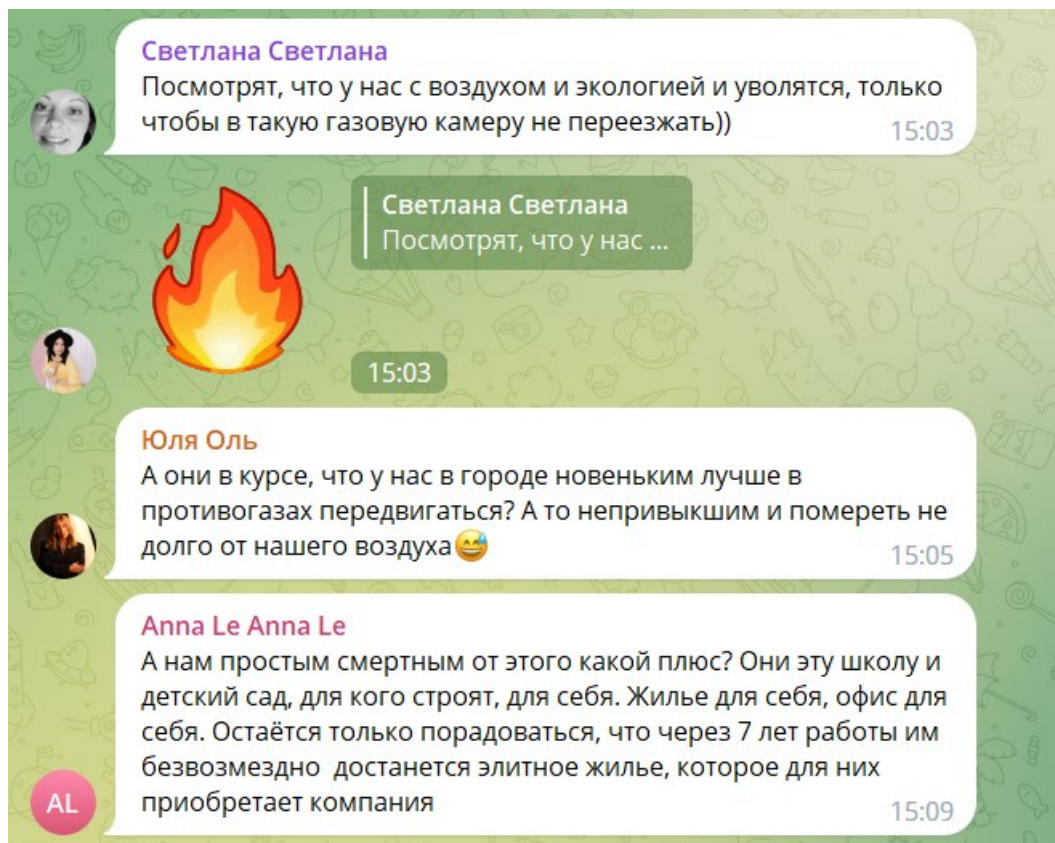
Недавно стало известно, кто займётся переделкой квартир. Лот стоимостью чуть больше 370 миллионов рублей достался фирме «Каменщик» из Тывы. Второй лот за 624,6 миллиона рублей выиграла красноярская компания «Стройдомтранс» («СДТ»).

Объём работ предстоит немалый. Компаниям необходимо будет выполнить проектные и строительно-монтажные работы по перепланировке и чистовой отделке, переустройству инженерных систем. Это делается для того, чтобы визуально расширить пространство.

В одном доме 131 квартира общей площадью чуть больше 11 тысяч квадратных метров. Но переделать нужно будет только 78. В том числе разработать проект по чистовой отделке и получить разрешение на перепланировку, выполнить полный комплекс строительных, сантехнических, электромонтажных и отделочных работ. Подрядчику нужно обеспечить готовность квартир к установке необходимой мебели и бытовой техники. Во втором доме для релокантов подготовят 74 квартиры общей площадью почти 6,5 тысячи квадратных метров. Окончание работ назначено на 30 марта 2024 года.

Кстати, красноярцы не то чтобы рады переезду русгидровцев. Мнение жителей разделилось, но в основном же они негативно относятся к таким баснословным затратам на переезд релокантов и говорят о том, что сотрудников можно было найти и в Красноярске. В сети гуляет немало комментариев на эту тему.





**Гость**  
27 авг 2023 в 00:51

Сам я родом из Красноярска. 12 лет работаю Москве в одном из энергетических холдингов ( не РусГидро).

Среди знакомых есть работники РусГидро, которые очень недовольны, по их мнению, абсурдным решением руководства. И поэтому очень активно ищут работу на всякий случай.

Экономического эффекта будет совсем мало, поскольку экономия от найма местных взамен уволившихся московских кадров, будет нивелирована командировочными расходами топ менеджмента на постоянные поездки в Москву, где пока остаются основные центры принятия решений (Минэнерго и Прав-во).

В теории главный эффект от переезда хэдофиса в новое место - это дополнительные налоговые отчисления по НДФЛ и различные социальные отчисления, рост которых будет незначителен при найме местных спецов.

К сожалению, зарплаты не компенсируют московский комфорт, который там создан за последние 10 лет политикой Собянина.

У всех работников-спецов есть супруги, которые также получают немалые деньги и уехали также с бедных регионов. Переезд из Москвы воспринимается ими в первую очередь как насильное снижение из уровня жизни.

Стоит признать, что пока Красноярск как город непригоден для проживания большого количества народа. Природа классная, вода чистая, люди хорошие добрые, НО

Непродуманная транспортная связанность ;

Как следствие расположения в котловане очень грязный воздух, который сильно бьет по здоровью.





Автор: Анна Роменская © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 19844  
14.09.2023, 20:55 🗲 367

URL: <https://babr24.com/?IDE=250912> Bytes: 3504 / 2876 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекорендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Анна  
Роменская.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)