

ТДСК поддержал кемеровский суд: ЮВ-2 можно строить



Восьмой кассационный суд общей юрисдикции (Кемерово) постановил, что предыдущий суд ошибся: ещё не возведённый микрорайон Южные ворота-2 был законно добавлен в границы Зональненского сельского поселения.

Томская домостроительная компания добилась этого не самостоятельно, а через чиновников Зональненского сельского поселения. Именно они составили и подали кассационную жалобу на решение Пятого апелляционного суда общей юрисдикции (Новосибирск) от 25 мая 2023 года.



«Но это не значит, что ТДСК может с завтрашнего дня начать стройку. Это говорит о том, что у компании остается зона перспективного жилищного строительства. Ранее они заключили с нами соглашение о комплексном развитии территории, в рамках которого при строительстве они берут на себя ответственность в рамках объектов соцсферы, ЖКХ и дорог. Для начала строительства они должны будут разработать проект планировки, пройти публичные слушания, утвердить его, внести изменения в правила землепользования и застройки. Только после этого они получают градостроительный план участка. Стройка должна вестись параллельно с планом-графиком ввода объектов социальной сферы», – заявила глава администрации Зональненского сельского поселения Евгения Коновалова.

Напомним, в марте 2021 года ТДСК утвердила и согласовала с муниципалитетом дорожную карту микрорайона Южные Ворота-2. С 24 мая по 25 июня 2021 года проводились общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утверждённые решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43.

Сравнительная таблица изменений к решению Думы Томского района «О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43»

Действующая редакция Фрагмент карты градостроительного зонирования, утвержденной Решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43	Новая редакция (проект) Фрагмент карты градостроительного зонирования
	
<p>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</p> <p>ИТ-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур</p> <p>ИНЫЕ ЗОНЫ:</p> <p>ПР зона перспективного градостроительного развития</p>	<p>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</p> <p>Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)</p> <p>Ж-1-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами (лучнее подсобное хозяйство)</p> <p>Ж-2 зона застройки жилыми домами смешанного типа</p> <p>Ж-3 зона застройки многоквартирными жилыми домами</p>

Сравнительная таблица изменений к решению Думы Томского района «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденный Решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38»

Действующая редакция Фрагмент схемы Генерального плана, утвержденного Решением Совета Зональненского сельского поселения от 30.04.2015 № 38	Новая редакция (проект) Фрагмент схемы Генерального плана
<p>Фрагмент Генерального плана Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функционального зонирования поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.</p> 	<p>Проект изменений. Фрагмент Генерального плана Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функционального зонирования поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.</p> 
<p>Существующие зонирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона перспективного развития; - зона инженерной и транспортной инфраструктур; - зона объектов производственного назначения 	<p>Установление зоны жилой застройки за счет исключения зоны перспективного развития, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны объектов производственного назначения</p>

Сказать, что общественные обсуждения прошли гладко – нельзя. Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось – не 1, а 7 июня. Во-вторых, администрация не удосужилась учесть тех, кто ознакомился с экспозицией – никакой журнал там не лежал. В-третьих, на сайте администрации Томского района отсутствовало согласие на обработку персональных данных, отсутствовала графа «ознакомился с политикой конфиденциальности». Это, разумеется, располагало к **фальсификации итогов**.

На нарушения, которые имели место во время общественных обсуждений, прокуратуре указал депутат Томского района от округа «Южный» Денис Гесполь. Вот что он написал в своём ТГ-канале 26 июля 2021 года:

«Получил ответ от прокурора Томского района Русакова В.А. на моё обращение о нарушениях в процедуре проведения общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зональненского сельского поселения. В ответе указано, что действительно нарушен срок размещения экспозиции, а в оповещении о начале общественных обсуждений содержались не все сведения, предусмотренные шестым пунктом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».



Прокуратура Российской
Федерации
ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОГО РАЙОНА
пр. Кирова, 58, строение 55,
г. Томск, Россия, 634012



874390469216

Гесполою Денису Леонидовичу,
Фрунзе пр., д.59а, каб. 104, г. Томск
634061

АБ 02 2021 № 14/ис - 2021

На № _____

Прокуратурой Томского района Ваше обращение от 17.06.2021 о нарушении органами местного самоуправления градостроительного законодательства рассмотрено.

В ходе проверки доводы, указанные в обращении, нашли свое подтверждение.

Так, установлено, что Администрацией Томского района при проведении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта муниципального образования «Томский район» «О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденного решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43» нарушен срок размещения экспозиции, в оповещении о начале общественных обсуждений содержались не все сведения, предусмотренные п. 6 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, начальнику Управления территориального развития Администрации Томского района внесено представление с требованием об устранении нарушений федерального законодательства, о результатах рассмотрения которого Вам будет сообщено в течение 7 дней с момента поступления в прокуратуру района соответствующих сведений.

При несогласии с данным ответом он может быть обжалован вышестоящему прокурору либо в районный суд.

Прокурор района
старший советник юстиции

В.А. Русаков

АБ № 029090

Прокуратура Томского района
№ 248ж-2021/20690008 /Он178-21

Затем, в 2022 году, через суд прокуратура потребовала признать **незаконным** внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение». Ведомство утверждало, что территория под Южные ворота-2, ранее относящаяся к землям сельхозназначения, была включена в границы поселения с нарушениями.

В апреле 2023 года суд отклонил иск прокуратуры. Прокурор Томской области Александр Семёнов подал апелляцию на решение суда.

«В обоснование позиции указано, что публичные слушания, предшествующие принятию генпланов, проведены не во всех населённых пунктах муниципального образования. Кроме того, земельный участок, на котором в настоящее время планируется строительство нового микрорайона Южные ворота-2, в границы муниципального образования включён **с нарушением установленной процедуры**», – комментировала тогда пресс-служба прокуратуры.

25 мая 2023 года Пятый апелляционный суд общей юрисдикции (Новосибирск) отменил решение суда первой инстанции, то есть признал, что участок под Южные ворота-2 включили в состав Зональненского сельского поселения **незаконным образом**.

И вот в Кемерово отменяют решение, принятое в Новосибирске. А жаль, мы ведь прекрасно знаем, как ТДСК строит микрорайоны. Чтобы убедиться в

ДЕЛО	
Уникальный идентификатор дела	70OS0000-01-2022-000185-49
Дата поступления	10.04.2023
Категория дела	Об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами (глава 21 КАС РФ) → Об оспаривании нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов РФ, представительных органов муниципальных образований → Оспаривание иных нормативных правовых актов, принятых на уровне субъекта РФ
Судья	Захаров Е.И.
Дата рассмотрения	25.05.2023
Результат рассмотрения	решение (осн. требов.) отменено полностью с вынесением нового решения
Основания отмены (изменения) решения	нарушение или неправильное применение норм МАТЕРИАЛЬНОГО права
Номер здания, название обособленного подразделения	Пятый апелляционный суд общей юрисдикции

безответственном отношении компании к своей работе, достаточно на первые Южные ворота посмотреть. В

проекте микрорайона числились три детских сада в сумме на 870 мест (260+270+340), школа на 1600 учеников и поликлиника. Детсада сделано два – на 100 и 145 мест соответственно, школа вмещает лишь 1100 учеников. Ну хоть поликлинику начали делать, да и то со скандалом.

Справка

ОАО «Томская домостроительная компания» (ОА 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, крупнейший застройщик в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Генеральный директор – экс-депутат Законодательной думы Томской области Алесандр ШпETER.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Размер уставного капитала 77 573 149 рублей.



Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРИМИНАЛ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК
👁 20297 14.09.2023, 12:17 📌 383

URL: <https://babr24.com/?IDE=250883> Bytes: 5761 / 5066 Версия для печати Скачать PDF

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1230** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)