

Локоть против Джулая. «Красные» начинают, но выиграют ли?

Как барс и Мцыри, сцепились в битве мэрия Новосибирска и депутат новосибирского горсовета Алексей Джулай. Хотя еще недавно почти играли в ладушки, прекрасно понимая и прикрывая друг друга. Причина нынешней драки – «Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо»». Любопытный факт: о самом обращении администрации города в арбитражный суд с требованием признать несостоятельным центр в СМИ сообщили сразу же. А вот о причинах обращения умолчали.

Хотя мэрия уже несколько раз подавала в суд требования о взыскании с владельца предприятия долгов по арендной плате за земельный участок. Информация о новом иске появилась в сети 12 сентября. Сумма исковых требований составляет почти 23 миллиона рублей, а генеральным директором «Сибирского кольца» является скандально известный депутат горсовета и основатель группы компаний «Дискус» Алексей Джулай.

Не шмогли...

ООО «Спортивно-развлекательный центр «Сибирское кольцо»» был возведен 13 лет назад специально для строительства крупнейшей в Сибири гоночной трассы на улице Выборной в Октябрьском районе Новосибирска, неподалеку от ТЭЦ-5. Видимо, чертова дюжина и правда несет infernalную энергетику, если в этом году за участок земли взялись всерьез и надолго. Хотя депутат Джулай в этом аспекте совсем не вызывает сочувствия. Как говорится, «вор на вора напал, вор у вора дубинку украл». Разумеется, Бабр не называет сейчас никого вором, просто одна ушлая организация прижучила другую, не менее ушлую.

«Владельцами данной компании являются нынешний депутат новосибирского горсовета и один из крупнейших застройщиков Новосибирска «Дискуса» Алексей Джулай, а также двое сыновей бывшего полномочного представителя Президента России в СФО Анатолия Квашнина. Они взяли в аренду у муниципалитета земельный участок на Выборной, чтобы построить крутой автодром, в который планировалось вложить колоссальные деньги. Но в итоге так ничего толком и не построили. Договор с ними был расторгнут, при этом компания осталась должна мэрии за аренду земельного участка», – писал «Прецедент» со ссылкой на новосибирского общественника Евгения Митрофанова еще в 2021 году.

В этом же году вице-мэр Анна Терешкова пообещала найти контакт с инвесторами и отработать проект на условиях государственно-частного партнерства. Мэр Анатолий Локоть и вовсе посулил создать здесь несколько трасс для автогонок, мотогонок и велосипедов в рамках развития Октябрьского района.

«Нужно чтобы шум, который здесь неизбежен, не тревожил жителей близлежащих домов. Никакого другого назначения эта земля иметь не будет, жилую застройку на этом участке вести нельзя из-за близкого расположения ТЭЦ-5 и высоковольтных линий», – вещал мэр.

Однако уже по итогам 2022 года «золотые детки» и самый богатый депутат Новосибирска расписались с собственной несостоятельности, заявив о том, что у них почти семь миллионов убытка.



Смогли, но не сами

В общей сложности за последние десять лет – с 2012 по 2021 годы – мэрия Новосибирска направила в арбитражный суд десять исков, связанных с долгами, накопленными при аренде муниципальной земли. Один иск вернулся в кабинет Локтя, в одном было заключено мировое соглашение. Три раза администрация города «передумывала» и забирала исковые заявления обратно. Ну просто как сомневающаяся в разводе жена... А еще пять дел «продула» и суд принял решение взыскать деньги с истца, которым и являлась мэрия. В общей сложности порядка сорока миллионов рублей.

Что касается Алексея Джулая, то напомним, что в его отношении было заведено уголовное дело по статье «мошенничество в крупном размере» из-за пятидесяти пяти домов в микрорайонах «Просторный» и «Плющихинский», превратившихся в долгострой. В апреле 2023 года Дажулай был арестован, но почти сразу отпущен. Однако Центральный районный суд Новосибирска избрал в отношении него меру пресечения в виде запрета определенных действий. Двадцать проблемных высоток в микрорайоне «Плющихинский» и еще тридцать три в «Просторном» были введены мэрией в эксплуатацию. Правда, после волшебного пинка от прокуратуры. Видимо, нужно повторить столь успешный опыт.

Фото: fishki.net

Автор: Анна Леро © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НОВОСИБИРСК 👁 16982
13.09.2023, 23:12 🗨 272

URL: <https://babr24.com/?IDE=250860> Bytes: 4278 / 4113 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна Леро**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)