

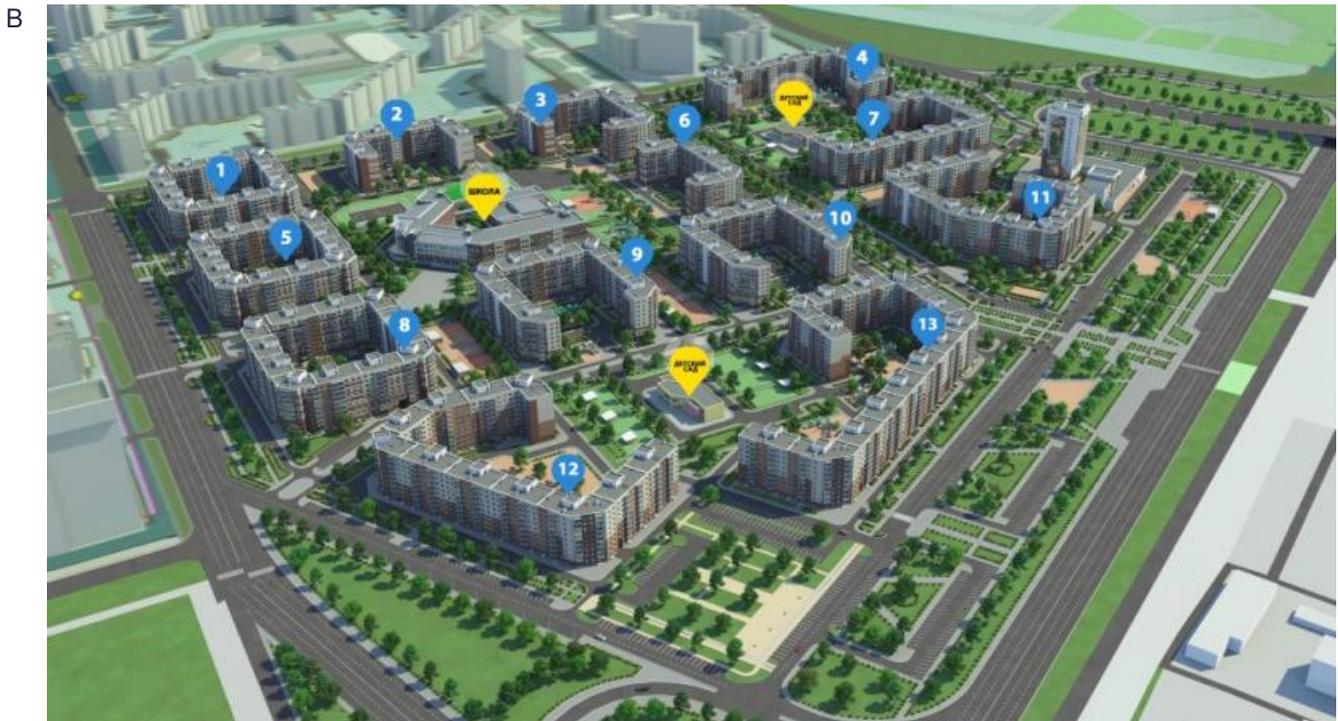
Вместо школы – посёлок для вахтовиков

В Центральном районе Красноярска в недостроенном жилом комплексе «Ясный» появился вахтовый посёлок на 4,5 тысячи человек. На месте, где должна быть школа.

Жилой комплекс «Ясный» больше известен как Солонцы-2. О его строительстве заговорили ещё в 2015 году, когда стартовала федеральная программа «Жильё для российской семьи». Тогда желающие могли приобрести квартиры на порядок дешевле среднерыночной стоимости – 35 тысяч рублей за квадрат. Но в 2017 году программу свернули.

Красноярские компании не спешили разворачивать стройку «в чистом поле» – на территории без коммуникаций, хотя правительство пообещало компенсацию по четыре тысячи рублей за каждый квадратный метр. В итоге застройщиком стал Краевой фонд жилищного строительства, который и нашёл подрядчиков.

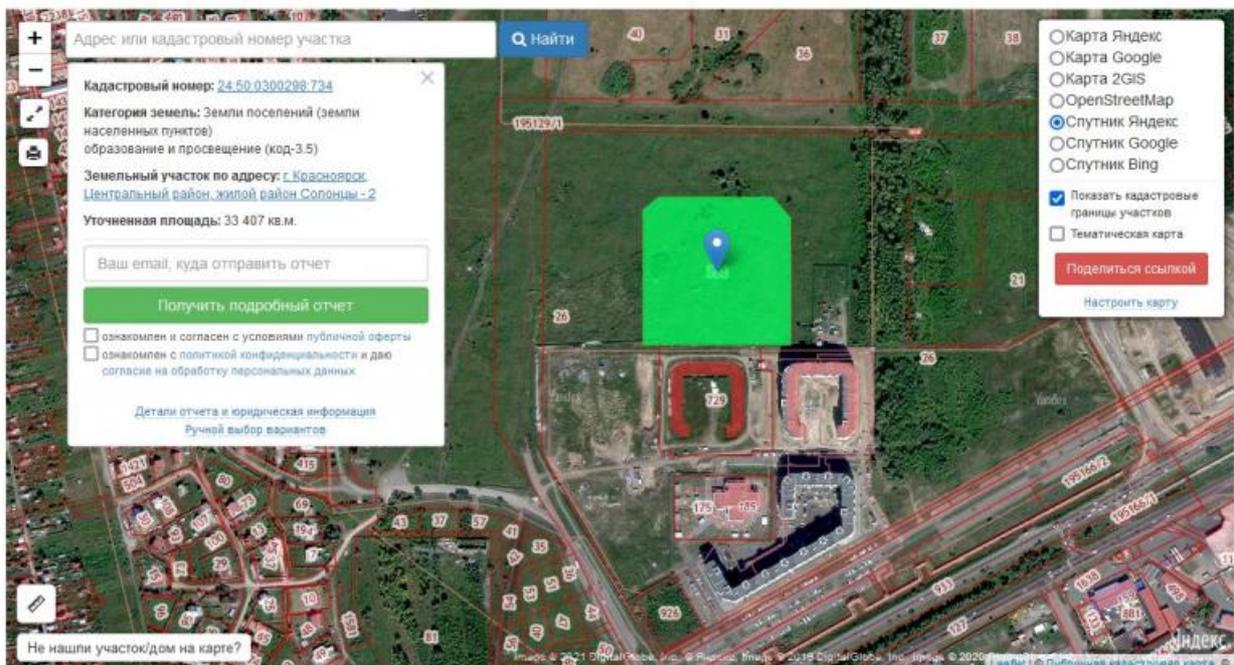
Планировали построить полноценный микрорайон: 13 девятиэтажек, школу, два детских сада, магазины, парк. В итоге построили два дома, из которых сдали один, детский сад на 270 мест, а там, где должна была появиться школа и несколько домов, теперь находится городок для строителей метротрама.



июне 2023 года строительством вахтового посёлка занялся подрядчик АО «Бамтоннельстрой-Мост». Городок рассчитан на 4,5 тысячи человек, для которых предусмотрены общежития, столовая и административно-бытовой корпус.



Вахтовый посёлок расположился на двух участках с кадастровыми номерами 24:50:0300298:734 и 24:50:0300298:26, первый принадлежит городу, второй – краю. Разрешение на использование своего участка городская администрация в сентябре 2022 года отдала метростроителям до конца 2026 года. А между тем участок имеет категорию «образование и просвещение».



Строительство школы было запланировано на 2025 – 2027 годы. И то при условии, что в ЖК построят не меньше пяти домов. Приобретая квартиры в микрорайоне, дольщики рассчитывали на обещанное развитие инфраструктуры. На деле для одного дома открыли один магазин и запустили один автобус, который не соблюдает расписание.

Не рады местные жители и соседству с вахтовиками. Они переживают за чистоту своей территории и безопасность, в том числе и детей, ведь нередко вахтовики злоупотребляют алкоголем и устраивают потасовки.

Но больше всего их расстраивает перенос строительства школы, которая так необходима микрорайону. Хоть он и находится в Центральном районе, на деле это окраина, куда неудобно добираться без собственной машины. Дети учатся в Преображенском, соседнем районе, где школа переполнена в три раза. Добраться до

неё – тот ещё квест. Путь школьников проходит через Северное шоссе, железнодорожные пути и промышленные базы. Для младших классов организован школьный автобус, но уехать на нём можно только по списку и в определённое время.

Ранее жители микрорайона опубликовали видео, в котором выразили свою обеспокоенность строительством городка для вахтовиков. Показали ответ на запрос, где сказано, что «*строительство станций метро осуществляется в Красноярске и не требует создания вахтовых посёлков*»:

А ещё оказалось, что на территории городка появился бетонный завод.

Служба по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края, рассмотрев Ваше обращение от 06.07.2023 по вопросу строительства на земельных участках в жилом районе «Соловьи-2» вахтового посёлка метростроителей, в том числе на земельном участке, с кадастровым номером 24:50:0300298:734 предназначенном для размещения объектов образования, сообщает следующее.

Согласно статье 297 Трудового кодекса Российской Федерации вахтовый метод – особая форма осуществления трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к месту постоянного проживания.

Вахтовый метод применяется при значительном удалении места работы от места постоянного проживания работников или места нахождения работодателя в целях сокращения сроков строительства, ремонта и реконструкции объектов производственного, социального и иного назначения в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, а также в целях осуществления иной производственной деятельности.

Строительство станций метро осуществляется на территории Красноярска и не требует создания вахтовых посёлков.

Размещение оборудования, машин и механизмов, используемых в процессе строительства, объектов для санитарно-бытового, медицинского обслуживания, питания персонала, участвующего в строительстве, допускается на площадках, расположенных за границами земельного участка на котором планируются и (или) осуществляется строительство основного объекта.

Такое размещение является временным (на период строительства основного объекта) и осуществляется без изменения вида разрешенной

ЖК «Ясный» начали строить в 2016 году. Местные власти обещали сдать микрорайон со всей необходимой социальной инфраструктурой к 2025 году. Но сдача первого дома затянулась на 2,5 года. Долгожданные ключи от квартир в доме №13 дольщики получили только летом 2020 года. Детский сад на 270 мест сдали в декабре 2019-го. Жители рассказывают, что он работает не в полную силу из-за нехватки сотрудников, которая связана с труднодоступным расположением детского сада.

Шесть лет ждут дольщики дома №10. Дом был введён в эксплуатацию в декабре 2022 года, ключи обещали отдать к 1 сентября 2023, но не выдали.

Дом №9 начали строить третьим, но процесс остановился на этапе заливки фундамента.



 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Анна
Роменская.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)