

## Госпожа Перетягина в своём стиле: в Заисточье можно строить ЖК

Не успели мы порадоваться тому, что департамент архитектуры администрации Томска выступил против строительства ЖК в Татарской слободе, как комитет по охране объектов культурного наследия Томской области заявил, что за. Ну как за, не возражает.

«На основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, а также с учётом решения общественного совета при комитете, комитет согласовал раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», – сообщила глава комитета Елена Перетягина.

Напомним, ещё в 2015 году ООО «УК «Томскреставрация»» (ОГРН 1057000087275) захотело возвести блокированный дом на Источной, 41а. Чуть позже девелопер решил строить там многоквартирник. Состоялись публичные слушания – местные жители проголосовали против. Однако, несмотря на возражения горожан, в конце 2016 года томская администрация дала добро на строительство здания в достопримечательном месте.

«Томскреставрация» является дочерней компанией ООО «Томлесстрой» (ОГРН 1127017004971). Управляет «Томлесстроем» Байрамов Шабан Рустам Оглы, который был депутатом гордумы Томска V созыва.



После получения разрешения «Томскреставрация» начала возводить дом, но так и не довела его до ума, а потом и вообще продала то, что сделала ООО «Специализированный застройщик «Квартал»» (ОГРН 1087017029791). Руководит «Кварталом» некто Александр Доценко.

В мае 2023 года стало известно, что «Квартал» намерен построить рядом с долгостроем на Источной, 41а **четыре трёхэтажных многоквартирных дома**. И всё бы ничего, но рядом располагается ещё и объект культурного наследия федерального значения – дом купца Ахметова (Татарская, 46). Здание было построено в 1902 году, а владел им купец Ахмедулла Москов.



Автор: Алёна Штерн  
Фото из альбома  
**"Томск. Татарская  
слобода"** © Фотобанк  
"RuBabr"

Из-за соседства с архитектурным памятником «Кварталу» пришлось проходить государственную историко-культурную экспертизу. Вот что говорится в заключении эксперта **Марины Грес**:

«Мероприятий, которые могли бы повлечь за собой изменения исторических границ квартала и исторического ландшафта, не предусмотрено. Выполнение мероприятий проектной документации **обеспечивает сохранность** объекта культурного наследия и достопримечательного места «Татарская слобода – Заисточье». Объёмно-планировочное решение проектируемых объектов на рассматриваемой территории **соответствует** окружающей исторической застройке в части масштаба применяемых пропорций здания».

Эту самую Грес в марте 2023 года с позором выгнали из новосибирского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) за «**деятельность, наносящую прямой вред ценным объектам историко-культурного наследия**».

В июне 2023 года департамент архитектуры администрации Томска **рекомендовал** комитету по охране объектов культурного наследия Томской области **не согласовывать** проект четырёх трёхэтажных многоквартирных домов в Заистоичье. Причин несколько.

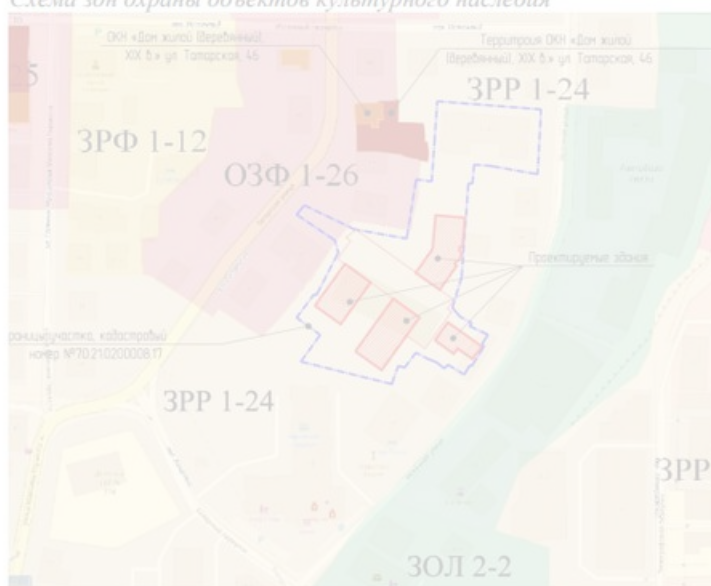
Во-первых, согласно постановлению администрации администрации Томской области № 226а от 14 июня 2012 года, высотность домов в Татарской слободе не может превышать **два этажа**. Во-вторых, согласно тому же постановлению, в достопримечательных местах разрешено возводить здания **только из традиционных материалов**: либо полностью из дерева, либо из кирпича/камня и дерева (первый этаж кирпичный/каменный, второй – деревянный).

Схема территориального зонирования



Приложение 3.

Схема зон охраны объектов культурного наследия



«Строительство на этой территории четырёх трёхэтажных домов на основе железобетонного каркаса очевидным образом не соответствует данному требованию», – отметили в департаменте.

В-



третьих, есть претензии к отделочным материалам: **допускается использование лишь дерева**, а по проекту второй и третий этажи будут обкладываться фиброцементными плитами. В-четвёртых, «*объемно-планировочное решение проектируемых объектов не соответствует окружающей исторической застройке*». Иными словами: если четыре трёхэтажки будут построены, они будут сильно выделяться на фоне исторической застройки, так как гораздо шире других домов.

Однако вышеперечисленное кажется комитету по охране объектов культурного наследия Томской области набором мелочей. Вы только вдумайтесь: выгнанная из ВООПИиК женщина (Грес) сочинила заключение, согласно которому памятнику федерального значения ничего не угрожает, а ей и поверили. Перетягина неоднократно вставала на сторону дельцов, так почему же она до сих пор занимает пост главы комитета?



## Справка

Татарская слобода – уникальный исторический район Томска. Раньше это место было островом, отделённым от города протокой Томи, именуемой Исток. Отсюда и народное название Татарской слободы – Заисточье или Заисток (за Истоком).

На острове издавна располагались летние пастбища и покосы местных татар, проживавших на Юрточной горе – современном центральном районе Томска. В середине XVII века на горе развернулось строительство женского Христорождественского и мужского Богородице-Алексеевского монастырей. Местное население выселили на пастбища – за Исток.

К концу XIX века район стал одним из центров татарской культуры в Сибири. Здесь действовали педагогическое училище, медресе, три мечети, клуб и библиотека. Сейчас Заисточье носит статус выявленного достопримечательного места.

Фото: Бабр, [vtomske.ru](https://vtomske.ru)

Автор: Андрей Игнатъев © Babr24.com ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 08.09.2023, 18:19 563 41460

URL: <https://babr24.com/?IDE=250675> Bytes: 6111 / 5216 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1223** текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)