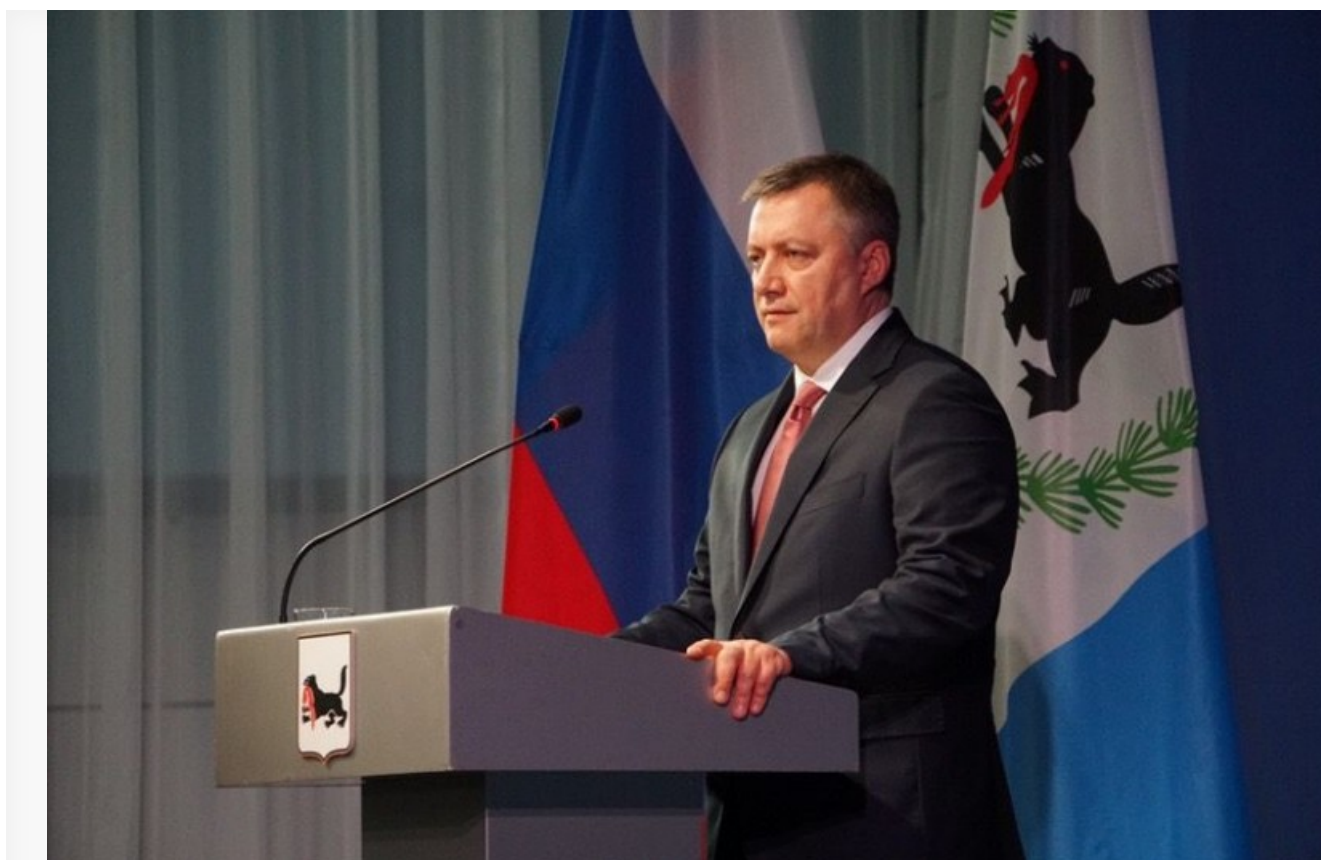


Заявление о недоверии губернатору Иркутской области

В редакцию Бабра поступило заявление от отчаявшихся иркутян, которые требуют немедленной отставки Игоря Кобзева, губернатора Иркутской области в связи с утратой доверия (копия имеется в распоряжении редакции). Ниже приводим их слова.



Кобзев Игорь, Иркутск,
послание врио
губернатора
Законодательному
собранию, 18 марта
2020 года. © Проект
"Лица Сибири"

«Мы, жители многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: город Иркутск, проезд Юрия Тена, дома №2 и №4, вынуждены выразить своё недоверие губернатору Иркутской области и заявить о выходе из состава рабочей группы, созданной распоряжением Минстроя Иркутской области от 18.12.2020 № 59-1855-мр, в связи со следующей ситуацией.

В ноябре 2020 года жители нашего дома обращались к губернатору Иркутской области за помощью в связи с **угрозой силового захвата нашей придомовой территории ООО «Специализированный застройщик «Гранд-Строй»** (ОГРН 1053808007769, бенефициар – Владимир Чеботарёв – Бабр). 20.11.2020 мы получили уведомление о переадресации нашего обращения в службу архитектуры Иркутской области, службу государственного строительного надзора Иркутской области и в прокуратуру города Иркутска. Сразу же после обращения представитель жильцов нашего многоквартирного дома вызывался в правительство Иркутской

области и докладывал сложившуюся обстановку помощнику губернатора. Нам заявили, что поддержка и помощь со стороны губернатора Иркутской области жильцам нашего многоквартирного дома будет оказана.

Однако по прошествии более чем одного месяца с момента нашего обращения, **никакой помощи в объективном и законном урегулировании возникшего конфликта со стороны губернатора Иркутской области нам не оказано.** Имеет место лишь профанация и создание видимости обращения внимания на проблемы жителей.

В результате бездействия губернатора и других чиновников, застройщик, наняв более ста человек (сотрудников охранных агентств и студентов), 01.12.2020 под «присмотром» полиции и руководителя комитета по управлению Свердловским округом города Иркутска, самоуправно произвел силовой захват нашей придомовой территории с применением насилия в отношении жителей нашего многоквартирного дома и уничтожением имущества, принадлежащего жителям дома.

В результате наша придомовая территория в настоящий момент незаконно огорожена застройщиком и на ней незаконно выполняются строительные работы. Ответственность за самоуправство установлена статьей 330 УК РФ, однако ни областными властями, ни правоохранительными органами никаких мер по пресечению произвола и привлечению виновных к установленной законом ответственности до сих пор не то, что не принято, даже и намёка нет на желание с этим разбираться.

24.12.2020 застройщик с нарушением правил землепользования и застройки (ПЗЗ) к минимальным расстояниям между многоэтажными жилыми домами (15 метров от жилого дома №4 по проезду Юрия Тена вместо 30 метров) незаконно на нашей придомовой территории начал забивать сваи. Считаем, что этим создаётся угроза уничтожения наших многоквартирных домов с учётом систематически происходящих в Иркутске землетрясениях силой 5-6 баллов.

Никаких мер со стороны губернатора Иркутской области, в том числе даже попыток выслушать жильцов нашего дома за всё прошедшее время конфликта, не принято.

Более того, на одном из совещаний по урегулированию конфликта представитель Минстроя Иркутской области прямо, беспартийно и нагло обвинил жильцов нашего многоквартирного дома в самозахвате прилегающей к нашему дому территории.

Жителям наших домов остаётся только одно – в результате бездействия власти выйти на несанкционированный митинг по причине того, что администрация города, ссылаясь на указание областных властей, запрещает нам проводить согласованные публичные мероприятия и препятствует нам в реализации наших конституционных прав.



Наша придомовая территория, объекты её благоустройства и озеленения были выполнены строго в границах, соответствующих действовавшему на момент строительства нашего дома законодательству. Заказчиком строительства нашего многоквартирного дома, предоставившим земельный участок, являлся Иркутский государственный университет (ИГУ). Застройщиком нашего дома – компанией ЗАО «Труд-Байкал» – по указанию ИГУ был выполнен проект (план) благоустройства и озеленения нашего многоквартирного дома – блок-секции №8 (дом №2) и №9 (дом №4). План в 2004 году был согласован управлением архитектуры и градостроительства города Иркутска.

Компанией ЗАО «Труд-Байкал» данный проект благоустройства и озеленения нашей придомовой территории был выполнен, застройщиком были понесены многомиллионные затраты. Указанные работы по благоустройству и озеленению нашей придомовой территории у компании ЗАО «Труд-Байкал» были приняты ИГУ по акту приемки законченного строительства объекта от 15.04.2008. На основании этого акта приемки администрацией города Иркутска 12.05.2008 было выдано разрешение на введение наших многоквартирных домов в эксплуатацию. То есть администрацией Иркутска была признана (легализована) наша придомовая территория в границах проекта (плана), согласованного управлением архитектуры и градостроительства города Иркутска в 2004 году.

Данные обстоятельства подтверждены справкой от 26.11.2020 №2998, выданной АО «Труд», которое также участвовало в строительстве нашего дома по договору, заключенному с ИГУ. Для подтверждения соответствия выполненного благоустройства и озеленения нашей придомовой территории действующим строительным нормам и правилам, нами были привлечены специалисты, которые подтвердили, что проект благоустройства и озеленения нашего дома по площади не превышает установленных норм. Превышение площади составляет не более 50 квадратных метров за счёт откосов (которыми мы не пользуемся и на которые мы не претендуем) в результате неровности рельефа. Значительную часть нашей придомовой территории составляет противопожарный проезд со стороны Юрия Тена к южной стороне дома №4, что создает видимость «излишней» площади нашей придомовой территории.

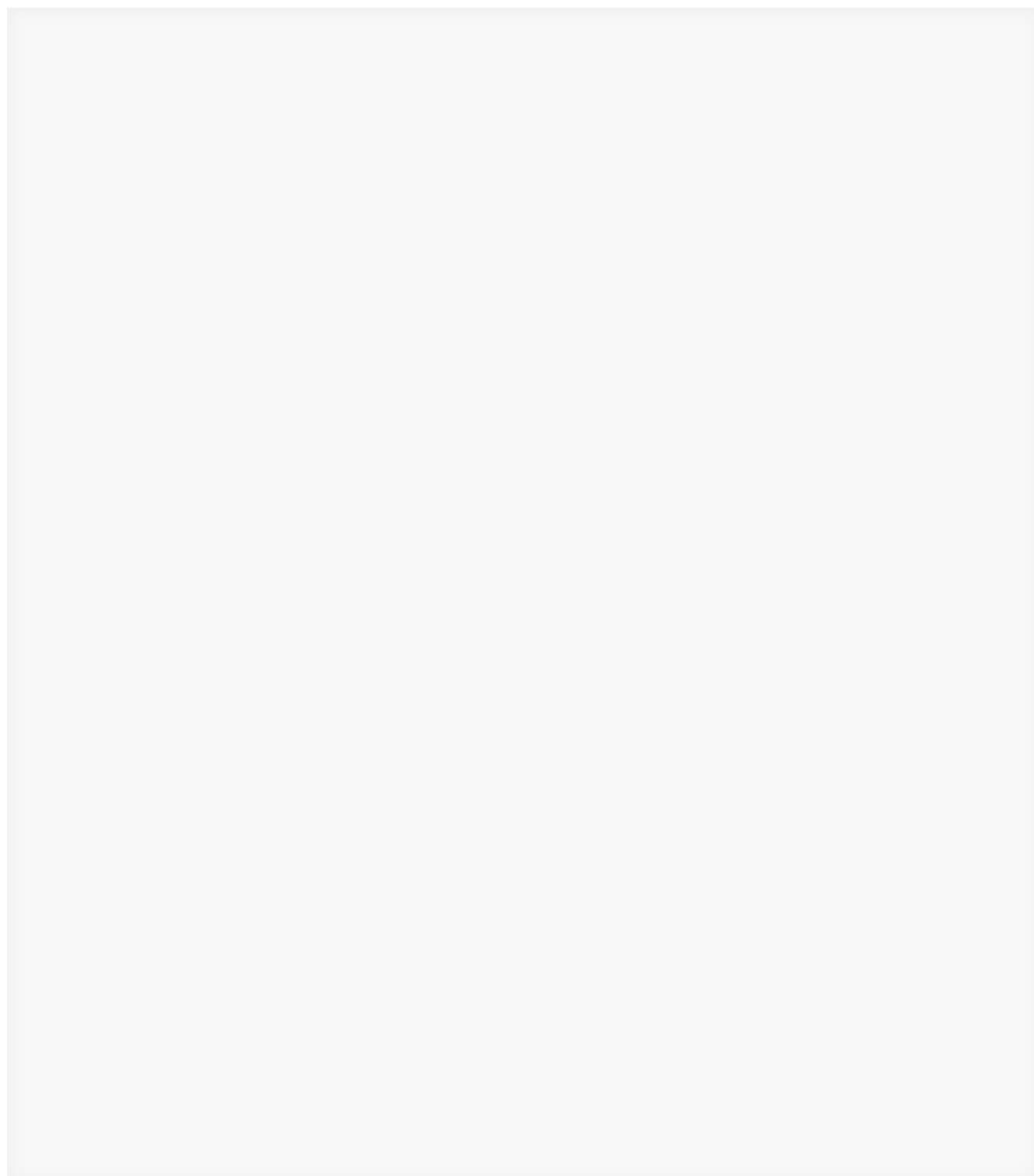
Таким образом наша придомовая территория в фактических границах выполнена в строгом соответствии с действовавшим на момент строительства законодательством, полностью соответствует строительным нормам и правилам, границы придомовой территории были подтверждены на момент ввода наших многоквартирных домов в эксплуатацию администрацией города Иркутска.

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе

земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В соответствии с пунктом 67 постановления пленума Верховного суда РФ №10 и пленума Верховного суда РФ №22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведён государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования.

Вместе с тем из частей 3 и 4 статьи 16 ЗК РФ следует, что собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. В свою очередь собственники помещений в многоквартирном доме вправе пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме.





При определении пределов правомочий собственников помещений в многоквартирном доме по владению и пользованию указанным земельным участком необходимо руководствоваться частью 1 статьи 36 ЖК РФ. Собственники помещений в многоквартирном доме как законные владельцы земельного участка, на котором расположен данный дом и который необходим для его эксплуатации, в силу статьи 305 ГК РФ, имеют право требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также имеют право на защиту своего владения, в том числе против собственника земельного участка. Следовательно, в силу Закона жильцы нашего дома владеют и пользуются земельным участком, на котором расположен многоквартирный жилой дом, а также в границах его благоустройства и озеленения.

Несмотря на положения действующего законодательства, закрепляющего придомовую территорию за многоквартирным домом, в дальнейшем, в результате незаконных действий ИГУ и Росимущества, совершенных втайне от жителей наших домов, на основании распоряжения № 342-р от 26.06.2017, большая часть нашей придомовой территории (детская площадка, площадка для парковки автомобилей, площадка под ТБО и другое) была передана АО «АИЖК» (АО ДОМ.РФ) для последующей коммерческой продажи.

В том числе из состава нашей придомовой территории также был заведомо незаконно **исключён** для последующей коммерческой продажи **противопожарный проезд** со стороны Юрия Тена к южной стороне дома №4.



Кобзев Игорь, июль
2020 года. © Проект
"Лица Сибири"

Губернатору как представителю МЧС России хорошо известны и понятны последствия таких действий, в результате которых при пожаре могут погибнуть люди. Администрацией города Иркутска за подписью Дмитрия Бердникова, постановлением от 06.02.2019 №031-06-71/9 были внесены изменения в проект межевания территории планировочного элемента С-04-36. И тем самым администрация города втайне от жителей нашего дома также согласилась с незаконными действиями ИГУ и Росимущества по коммерческой продаже нашей придомовой территории в нарушение указаний пункта 67 постановления Пленума ВС РФ от 29.10.2010 № 10/22.

При этом часть нашей придомовой территории, предусмотренная для коммерческой продажи, ДОМ.РФ была передана городу Иркутску для строительства школы для микрорайона «Союз», и если исключить площадь нашей придомовой территории из границ переданных городу для строительства школы земельных участков, строительство школы окажется невозможным по причине недостаточности площади для строительства школы (менее 2,6 гектара). **Из чего следует, что за счёт нашей придомовой территории в результате её незаконного отчуждения в первую очередь удовлетворяются нужды коммерческих застройщиков.**

После этого ДОМ.РФ провёл торги, которые не состоялись. В результате чего, также втайне от жильцов, часть нашей придомовой территории – детская площадка и площадку для парковки автомобилей – были проданы компании **ООО «ГрандСтройИнвест»** (ОГРН 1173850013480, соучредитель и конечный бенефициар Владимир Чеботарёв – Бабр) в составе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21032 (площадью 0,56 гектара), о чем ДОМ.РФ был составлен протокол от 16.08.2019. Впоследствии указанный земельный участок был продан ООО «Символ», а право его аренды было предоставлено **ООО «СЗ «Гранд-Строй»** (бенефициар – всё тот же Владимир Чеботарёв – Бабр).

Чеботарев Владимир,
Иркутск, 56-я сессия
Законодательного
собрания Иркутской
области, 29 ноября
2017 года., фотограф:
Яна Ушакова © Проект
"Лица Сибири"



В октябре 2019 года, опять же, втайне от жителей наших домов были проведены публичные слушания, в результате которых «Гранд-Строй» получил право уплотнительной застройки земельного участка с кадастровым номером

38:36:000029:21032. На территории площадью 0,56 гектара «Гранд-Строй» размещает **три десятиэтажных дома** при минимальной площади застройки, согласно правилам землепользования и застройки, – 0,48 гектара. Если из площади указанного участка вычесть площадь незаконно захваченной «Гранд-Строем» и принадлежащей нашему дому детской площадки и площадки для парковки (0,9 гектара), то оставшаяся площадь земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21032 **не будет соответствовать** установленным ПЗЗ минимальным требованиям к размеру участка для ведения строительства.

Таким образом, строительство на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21032 ведётся незаконно, и не только ввиду того, что оно ведётся на чужой территории, но и ввиду того, что проектная документация разработана с нарушением требований действующих строительных норм и правил – минимальные расстояния между домами и объектами благоустройства не соответствуют требованиям ПЗЗ.

В целях урегулирования возникшего конфликта с застройщиком, а также возврата незаконно проданной застройщику придомовой территории, принадлежащей нашему дому, жильцы обратились в администрацию города Иркутска. 30.11.2020 в здании администрации была проведена первая встреча жителей и представителей мэрии. Никаких предложений по урегулированию конфликта на данной встрече от администрации внесено не было. По сути нам нагло и цинично было заявлено, что никаких прав на нашу придомовую территорию мы не имеем.

На следующий день, 01.12.2020, под «присмотром» полиции и руководителя комитета по управлению Свердловским округом города Иркутска последовал **самоуправный силовой захват нашей придомовой территории застройщиком** и нанятыми им людьми в количестве более 100 человек.

03.12.2020 в здании администрации города Иркутска была проведена вторая встреча жителей и

представителей иркутской мэрии. На данной встрече администрация города Иркутска с помпой внесла свои «предложения» о предоставлении нашему дому в счёт «отрезанной» площади благоустройства и озеленения (включая противопожарный проезд) незначительной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:989 (с восточной стороны дома №2).

Количественность внесённого администрацией предложения заключается в том, что предлагаемая в качестве «компенсации» часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:989 **уже является** незначительной частью нашей придомовой территорией, на ней размещены асфальтовая, спортивная и волейбольная площадки. **Данная территория никакой ценности из себя для застройщиков не представляет, поскольку по ней проходят сети до трансформаторной подстанции, обслуживающей наш дом, и на ней строить нельзя.**

Предложение администрации можно охарактеризовать так: **«На тебе, боже, что нам негоже»**. То есть то, что нам нет смысла у вас отбирать, мы вам и оставляем под видом великого дара власть предрежащих. И, пожалуйста, будьте нам премного благодарны... иначе и этого не получите.

Представители жильцов на данной встрече заявили администрации, что её **предложение абсолютно неконструктивно**, кроме того, оно лишает наши дома противопожарного проезда, что недопустимо. После этого представители администрации заявили, что будут вырабатывать новые предложения.

09.12.2020 в здании администрации города Иркутска была проведена третья встреча жителей и представителей мэрии. На этой встрече администрация вновь с помпой внесла свои «новые» предложения. Однако под «новым соусом» было преподнесено лишь то же самое старое предложение, которое уже было отвергнуто на заседании 03.12.2020. При этом на

возражения жителей администрация развела руками и заявила, что не может ничего другого предложить, поскольку иначе не сможет построить школу на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000029:21725 и 38:36:000029:21035, поскольку минимальная площадь участка для строительства школы составляет 2,6 гектара, и это ровно столько, сколько составляет площадь этих участков.

В ответ на данное заявление представителями жильцов в письменном виде было внесено предложение – **сохранить границы благоустройства нашего многоквартирного дома**, существовавшие до захвата нашей придомовой территории, а недостаток площади земельного участка под школу восполнить за счёт земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:19580, на котором предполагается строить проездную дорогу. Жители наших и других домов против строительства данной проездной дороги в глубине спального микрорайона, поскольку этим нарушается их право на достойное благоустройство и экологичность всего микрорайона.

Ответа на данные предложения мы до сих пор не получили Основную причину видим в ангажированности администрации города Иркутска в пользу застройщика, интересы которого нацелены на получение максимальной выгоды от строительства третьей блок-секции за счёт нашей придомовой территории. Третья встреча с администрацией была закончена предложением администрации следующую дату заседания назначить на 16.12.2020.

Однако 16.12.2020 встреча не состоялась. Внезапно оказалось, что она на эту дату и не планировалась. И более того, совершенно случайно также оказалось, что теперь вопрос урегулирования конфликта жильцов с застройщиком по поручению губернатора Иркутской области будет курировать Минстрой Иркутской области.

Распоряжением Минстроя Иркутской области от 18.12.2020 №59-1855-мр была создана рабочая группа по рассмотрению обращения жителей нашего многоквартирного дома в целях «выработки консолидированной позиции» по вопросу о формировании придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: город Иркутск, проезд Юрия Тена, дома №2 и №4.

21.12.2020 состоялось первое заседание рабочей группы под председательством заместителя министра **Максима Лобанова**. Однако, как оказалось, господин Лобанов уже «совершенно под новым соусом» с помпой преподнес нам очередное «новое предложение» об урегулировании спорной ситуации, озвученное нам ещё на заседании в администрации города Иркутска 03.12.2020. Уже в третий раз под видом «нового предложения», но уже из уст господина Лобанова нашему дому в счёт «отрезанной» площади благоустройства и озеленения, включая противопожарный проезд, предлагают незначительную часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:989 (с восточной стороны дома №2).

Как было указано выше, предлагаемая в качестве «компенсации» часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:989 уже является частью нашей придомовой территорией, на ней размещены асфальтовая площадка, спортивная и волейбольная площадки. Данная территория никакой ценности из себя для застройщиков не представляет, поскольку по ней проходят сети до трансформаторной подстанции, обслуживающей наш дом, и на ней строить нельзя.

На наше возражение, что данное предложение уже отвергнуто жильцами наших домов и о том, что нами на заседании 09.12.2020 вносилось более конструктивное предложение, господин Лобанов заявил, что предложение жильцов от 09.12.2020 не может рассматриваться рабочей группой, поскольку не входит в её компетенцию, а **рассматриваться будет только одно – озвученное им – предложение**. Следующее заседание рабочей группы было назначено господином Лобановым на 20.01.2020.

Тем временем застройщик благополучно начал забивать сваи на нашей придомовой территории, то есть незаконно возводить третью блок-секцию с нарушением установленных строительных норм и правил.

Такое поведение областных властей мы не можем расценивать иначе как издевательство над жителями наших многоквартирных домов. Наш анализ сложившейся ситуации отчетливо показывает абсолютную ангажированность всех уровней власти в пользу застройщика, игнорирование властями всех уровней прав на придомовую территорию жильцов многоквартирных домов №2 и №4 по улице Юрия Тена, потворство застройщиком и чиновниками произволу.

Объяснить происходящее иными причинами, нежели коррупция, мы себе не можем.

С момента избрания Игоря Кобзева губернатором Иркутской области и назначения им сити-менеджера, наблюдается непрекращающееся беззаконие «строительного лобби» на территории города Иркутска. Учитывая вышеизложенное, а также полное игнорирование властями наших прав на придомовую территорию и их действие на территории города Иркутска исключительно в интересах застройщиков или так называемого «строительного лобби», настоящим заявляем:

- 1. Своё недоверие губернатору Иркутской области Кобзеву Игорю Ивановичу в вопросах урегулирования конфликта жильцов многоквартирных домов по адресу: проезд Юрия Тена, дома №2 и №4 и застройщика ООО «СЗ «Гранд-Строй», а также формирования земельного участка под многоквартирными жилыми домами по тому же адресу;**
- 2. Заявляем о выходе представителей жильцов многоквартирных домов, расположенных по адресу: проезд Юрия Тена, дома №2 и №4 из состава рабочей группы, созданной распоряжением Минстроя Иркутской области от 18.12.2020 № 59-1855-мр;**
- 3. Предлагаем губернатору Иркутской области Кобзеву Игорю Ивановичу подать на имя президента Российской Федерации заявление об отставке по собственному желанию ввиду неспособности объективно и не ангажировано урегулировать возникший конфликт и разрешить спорную ситуацию в**

декларируемом им «правовом ключе»;

4. В свою очередь жильцы домов, расположенных по адресу: проезд Юрия Тена, дома №2 и №4 будут вынуждены обратиться с заявлением на имя президента Российской Федерации об отрешении губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича от должности в связи с утратой доверия».



Фото: irkutsk.100domov.ru, Mari Franko.

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 07.09.2023, 21:29 311 41738

URL: <https://babr24.com/?IDE=250633> Bytes: 22289 / 20960 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

