

Кукиш родному городу, кукиш родному району

Читая интервью Дмитрия Турушева или слушая его на встречах, не перестаёшь удивляться. По обещаниям сложно представить депутата, более заботливого и полезного Иркутску, Иркутскому району и иркутянам. Зря в межбюджетный корень, он божится щедро привлекать областные деньги в казну. Ну кто так не пополнит бюджет территорий, входящих в округ, как «Молодой. Полезный. Свой»?! Турушев сможет! А теперь перенесёмся в сухие материалы дел Арбитражного суда.

Латифундист Дмитрий

Судя по делу № А19–29346/2019, Дмитрий Турушев уже пятый год не собирается оплачивать городскому бюджету аренду земельного участка, используемого в коммерческих целях. Примечательно, что участок площадью **5 882 квадратных метра** с кадастровым номером 38:36:000002:7504 и кадастровой стоимостью **20 708 580,94 рубля** расположен именно в Ленинском районе на улице Полярной. И, хоть в публичной карте определено его разрешённое использование «для размещения автостоянки», фактически участок покрыт кустарниками и деревьями.

Также из материалов суда следует, что Турушев не был первым арендатором данной земли. Только предыдущие пользователи платили в городской бюджет исправно, и лишь Дмитрий Владимирович показал всем кукиш. Причём дважды — сначала не заплатил по договору аренды, а после презрительно начал и подтёрся решением Арбитражного суда Иркутской области от 19.08.2020 года. Общая сумма задолженности, включая пени, составляет **3 миллиона 905 тысяч 998 рублей 62 копейки**. Расчет задолженности по арендной плате проверен Арбитражным судом и ответчиком не оспорен.

Бюджет большой — не обеднеет

Небольшая предыстория. Ранее договор на аренду данного земельного участка на 10 лет был заключён в январе 2013 года директором ООО «Ласточка» Александром Куном. Несмотря на коренное имя/отчество «Сан Саныч», господин Кун является этническим китайцем, а другая его фирма называется «Компания управления цепочками поставок «Панда». Речь идёт о поставках автотранспорта. Этот товарищ с «Кунг фу Пандой» оказался бОльшим патриотом Иркутска, чем «коренной иркутянин», «молодой, полезный, свой» Турушев. За аренду платил как швейцарские часики, обе его фирмы не обанкрочены, а живут и платят налоги во все уровни российского консолидированного бюджета.

В июле 2015 года права и обязанности арендатора были переданы Электротехнической компании «Открытие», чей директор позднее уступил их ООО «Иркутскэжострой». А в январе 2018 года фирму, основным видом деятельности которой является строительство жилых и нежилых зданий, приобрёл Дмитрий Турушев. И вместе с юристом получил возможность распоряжаться участком на Полярной. Только распоряжаться-то он распоряжался, а вот платить по договору аренды не собирался.

Депутату закон не писан — решение суда он исполнять не желает. В июне 2023 года, когда на ООО «Иркутскэжострой» поступило очередное исполнительное производство за номером 231857/23/38016-ИП, Дмитрий Турушев начал ликвидацию фирмы, пополняя ею скотомогильник других, ранее обанкроченных ООО-шек — «СПП», «АО – Амон-Гор», «РДД-Трест», «Рябина».

Рекреационная «толкучка»

С ООО «Рябина» случилась та же история. Только уже в родном Дмитрию Владимировичу Иркутском районе, где он является депутатом. В числе видов деятельности фирмы числится строительство жилых и нежилых зданий. Единственный учредитель и директор Дмитрий Турушев получил по договору аренды во временное возмездное пользование сроком на 49 лет лесной участок с кадастровым номером 38:06:011224:1786,

площадью **38 тысяч 583 квадратных метра**. Он расположен в Иркутском районе на землях лесного фонда в защитных лесах вдоль автодороги «город Иркутск — посёлок Падь Мельничная». Участок был по документам передан для осуществления рекреационной деятельности.

По факту же много лет на его части располагается несанкционированная «толкучка» — придорожный рынок, отравляющий жизнь вынужденным из-за его существования стоять в многочасовых пробках жителям посёлка и садоводам. А вот арендатор в лице Дмитрия Турушева получал дивиденды — за возможность расположиться в «толкучке» торговцы исправно платят мзду. Только до бюджета эти деньги не доходили: помимо вреда жителям, деятельность фирмы Турушева наносила вполне реальный ущерб государству, систематически не оплачивая арендную плату — в картотеке иркутского Арбитражного суда по этому поводу числится вереница судебных решений. Из-за регулярных «прогулов» по арендной плате договор в судебном порядке расторгли. А саму «Рябину» за ненадобностью депутат срубил под корень — то бишь ликвидировал.

Откуда дровишки?

Однако тут же министерство лесного комплекса Иркутской области передало участок в аренду новой ОООшке — ООО «Возрождение». Только теперь уже, согласно пункту 1.1 договора аренды, «в целях использования лесов для заготовки древесины». И, хоть юридически ни среди учредителей, ни среди руководителей господин Турушев не отметился, своё отношение к данному объекту недвижимости совсем не скрывал. Всячески пытался не только протолкнуть его перевод из категории лесного фонда, но и привлечь инвесторов, заманивая их перспективами возведения на нём рентабельного торгового центра. Ну а пока с документами суть да дело, время зря не теряли и готовили участок, без лесных деклараций рубя на нём лесные насаждения, за что арендатор неоднократно привлекался к административной ответственности.

Несмотря на юридическую дистанцию депутата, его неизменный почерк легко угадывается. В феврале 2020 года Арбитражным судом Обществу с ограниченной ответственностью «Возрождение» присуждено в пользу министерства лесного комплекса **4 104 032 рублей 37 копеек**, в сентябре того же года — еще **1 800 000 рублей**. Но долг, как и все долги Турушева, НЕПЛАТЕЖОМ оставался красен. После запросов и жалоб нашей редакции в контрольно-надзорные органы, в которых помимо информации о неплатежах по аренде содержалась информация о нецелевом использовании лесного участка, министерство лесного комплекса зашевелилось и даже подало в суд иск о расторжении договора аренды, обязав лесной участок возвратить. Иск даже был удовлетворён. Однако, как только накал после жалоб спал, стороны тут же вновь обратились в Арбитражный суд с заявлением об утверждении мирового соглашения. Определением от 1 сентября 2022 года суд указал, что «договор аренды лесного участка считается НЕ расторгнутым и сохраняет свою юридическую силу». Как вам формулировка?

Как вообще такое возможно, спросите вы. Похоже, что для находчивого депутата ничего невозможного нет. Особенно когда в кармане депутатские корочки, а супруга является не последним человеком в смежном ведомстве — трудится в министерстве сельского хозяйства Иркутской области заместителем министра. На этом моменте крепко стоит задуматься многострадальным жителям поля Черепанова р.п.Маркова.

Сопоставим пикантный факт со всеми предыдущими историями с земельными участками депутата Турушева. А также со строительством им многоквартирных домов и до сих пор не уплаченными за продажу в них квартир налогами. В голову приходят совсем не радужные мысли. А ответ на вопрос, стоит ли жителям окрестностей Иркутского района и Иркутска рассчитывать на небывалое привлечение бюджетных денег или ждать очередного кукиша в виде застроенных лесов и полей, напрашивается сам собой.

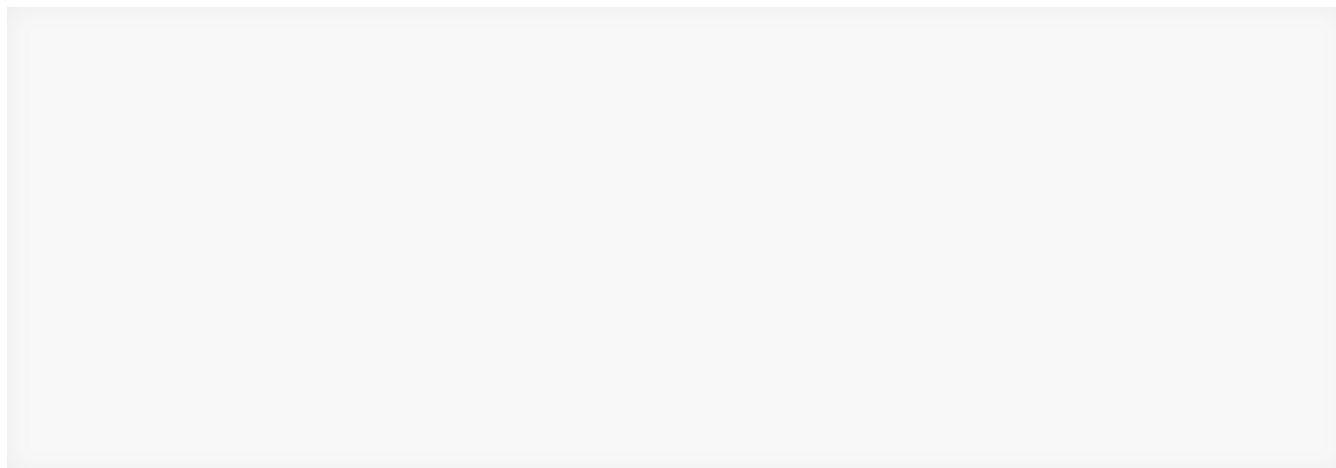


Фото:
соцсети



Автор: Ярослава Грин © Babr24.com ПОЛИТИКА, ПРОИСШЕСТВИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 32889
29.08.2023, 09:00 225

URL: <https://babr24.com/?IDE=250202> Bytes: 7428 / 7249 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)