

Реставрация сгоревшего здания ТЮЗа в Иркутске: отложена на неопределенный срок

Реставрация сгоревшего здания ТЮЗа в Иркутске будет отложена на неопределенное время, так как проект получил отрицательное заключение госэкспертизы. Об этом сообщила министр культуры Иркутской области Олеся Полунина в прямом эфире 22 августа.

Министр добавила, что здание ТЮЗа не будет подсвечиваться, поскольку оно не вошло в соответствующий список. Но в описании объекта закупки указано именно здание ТЮЗа. Заместитель мэра Татьяна Макаревич заявила в канале главреда Ирсити, что заявка на грант федерального департамента была подана до пожара и корректировка списка невозможна.



Новый план реконструкции будет разрабатываться не менее полутора лет, а сама реставрация начнется не ранее 2026 года. Существует неопределенность в том, будет ли новый проект вообще принят. Важным условием для продолжения проекта является выкуп помещений, которые находятся в частной собственности. Однако владельцы требуют слишком высокую цену, которую власти не могут себе позволить. Без выкупа реставрация не имеет смысла, так как проект снова не будет одобрен.

В настоящее время продолжается работа по выкупу помещений. Подготовка документов уже в процессе. Затем будет проведена независимая оценка стоимости, после чего будут искать деньги на выкуп. Только после этого будут объявлены торги для поиска подрядчика, который будет отвечать за подготовку проектно-сметной документации.

3 июля на заседании Общественной палаты региона было объявлено, что две компании, владеющие помещениями, не могут достичь соглашения о выкупе данных объектов. И это стало причиной задержки.

В предлагаемом плане предусматривалось сохранение фасадов, усиление основных конструкций и демонтаж надворных построек, где находилась сцена.

Однако на собрании стало известно, что для разработки полного проекта необходимо выкупить помещения, где расположены магазины «Сапфир» и «Джинсы». Площадь первого магазина составляет 479 квадратных

метров, а второго — 87 квадратных метров.

Собственники обоих магазинов представили расчеты стоимости своих помещений. Оказалось, что владелец магазина «Сапфир» требует 144 миллиона рублей, а «Джинсы» — около 40 миллионов рублей. Минимущества провело оценку и готово заплатить 92 миллиона рублей ювелирам и 16,2 миллиона рублей второму собственнику. Именно из-за невозможности достичь соглашения по стоимости произошла приостановка проектных работ. Кроме того, собственники не провели необходимые противоаварийные работы в своих помещениях и обжалуют решение суда, обязывающего их выполнить данные работы.

Напомним, здание на улице Ленина, 13 было признано аварийным еще в 2006 году. В мае 2022 года произошел пожар, в результате которого здание почти полностью сгорело внутри. В настоящее время остов здания покрыт баннерами. В ожидании реконструкции, которая, к сожалению, не состоится в ближайшем будущем.

Специалисты установили наиболее вероятную причину пожара – поджог. Во время осмотра сгоревших конструкций и их фрагментов были обнаружены следы горючих веществ в некоторых местах. Материалы были переданы в МВД для возбуждения уголовного дела. Кто является поджигателем здания, так и не было установлено.

Тогда же губернатор Иркутской области Игорь Кобзев пообещал восстановить здание ТЮЗа. По его словам, для этого потребуется 3,8 миллиарда рублей и четыре года. Но как мы видим, процесс реконструкции еще не сдвинулся с мертвой точки.

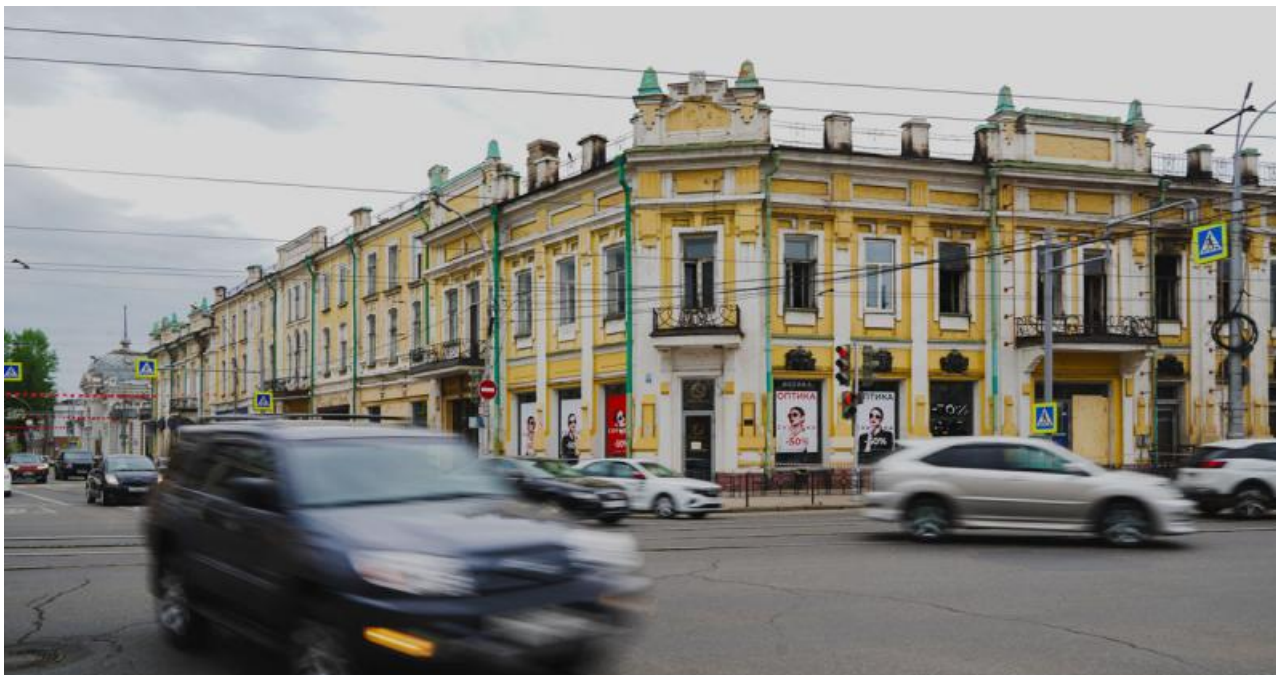


Фото: Алена Шатуева / ГУ МЧС по Иркутской области

Ранее на тему:

[Реставрация сгоревшего ТЮЗа в Иркутске откладывается: госэкспертиза не приняла проект](#)

[Игра на понижение: реставрация Иркутского ТЮЗа дешевет на глазах](#)

[В Иркутске не могут реставрировать ТЮЗ](#)

[Причиной пожара в здании ТЮЗА в Иркутске может быть поджог](#)

Автор: Анна Моль © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 22.08.2023, 20:43 340

URL: <https://babr24.com/?IDE=249945> Bytes: 4381 / 3724 Версия для печати Скачать PDF

[👍](#) [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)