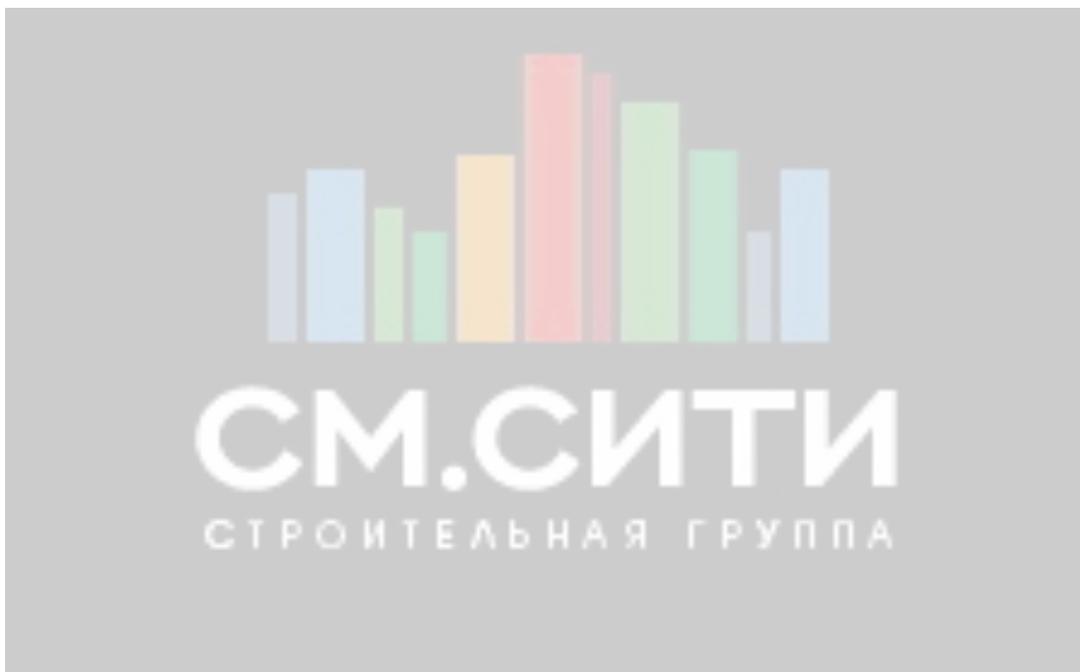


«Я хочу заработать как можно больше денег». Коропачинский предлагает красноярцам новый элитный квартал

Строительная группа «СМ.Сити» заходит на красноярский рынок с новым проектом — «Сити-квартал Октябрьский». Жилой квартал на четыре гектара разместится в центре Октябрьского района в переулке Телевизорный.

Четыре многоквартирных жилых дома на 1200 квартир. Под каждым зданием обещают построить подземные парковки на 560 машиномест. Переменная этажность — от семи до 16 этажей. Три тысячи новых жителей.

Пиар-служба застройщика щедро провела анонсы о реализации нового проекта по красноярским СМИ. Как водится, новую жилую застройку от «СМ.Сити» продвигают как премиальный сегмент. Закрытые от посторонних дворы, парадный вход с подъездом, обещают реализовать в новых домах элементы «умного дома», а главную улицу квартала назовут не иначе как Первая сити-авеню.



«Особенностью «Сити-квартала Октябрьский» станет главная улица — Первая сити-авеню. Это активная торговая улица с променадом, где будут расположены небольшие кафе и магазины для всех жителей города, удобные парковочные карманы для транспорта и зелёные аллеи с деревьями и кустарниками.»

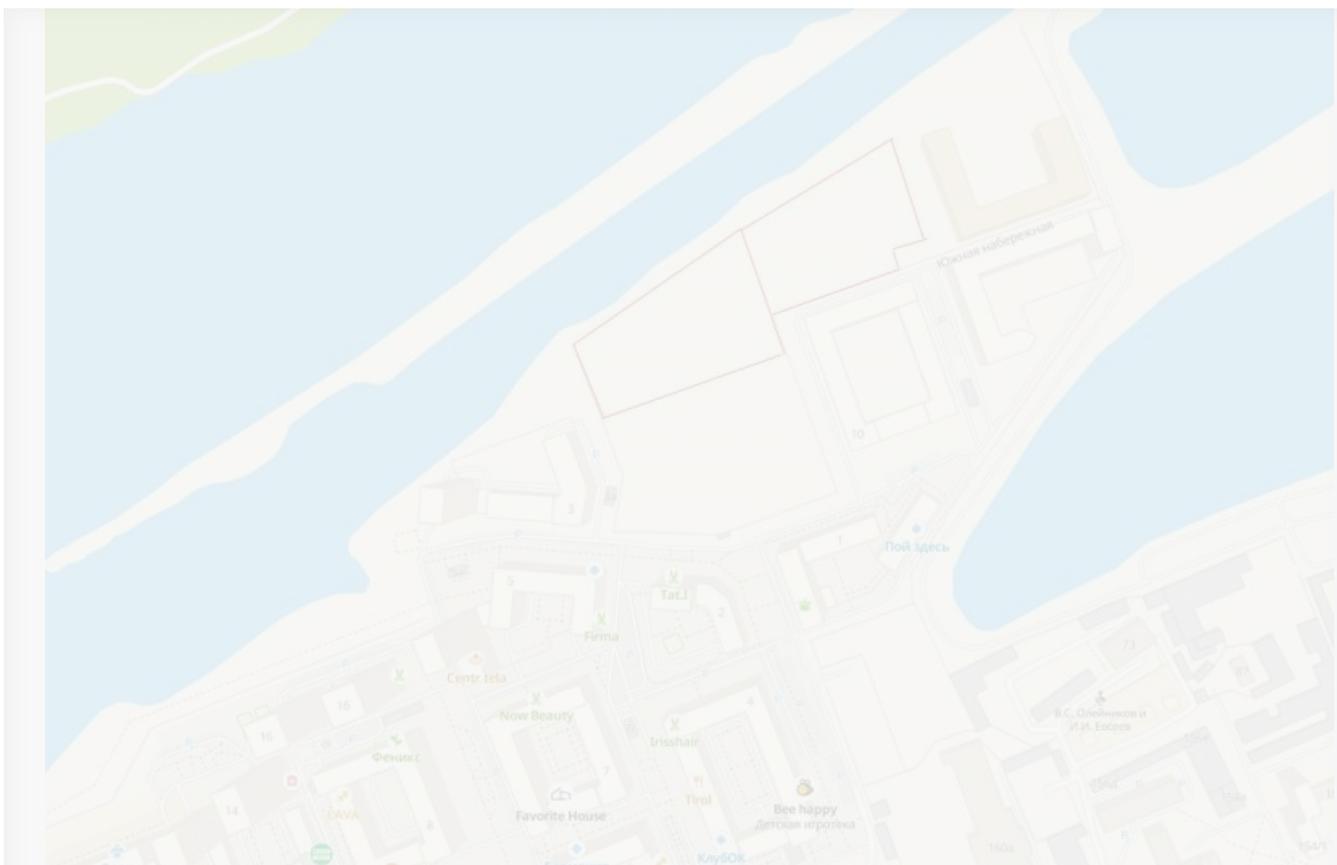
«Благоустроенная по стандартам «СМ.Сити» авеню позволит красноярцам заново открыть для себя знакомый район и создаст новое популярное общественное пространство на левобережье», — не скупятся пиарщики строительной группы на маркетинговое живописание.»

Анонсы в СМИ привязали к старту продаж. Первый дом запланирован к сдаче в четвёртом квартале 2025 года.

А у нас снова дежавю. И мы вновь хотим напомнить о судьбе ЖК «Южный

берег» на правом берегу Енисея. Помнится, в своё время тот тоже продвигался как жилой квартал повышенной комфортности и с развитой инфраструктурой. А в итоге остался без самого необходимого — социальных объектов.

На этапе проектирования и строительства компания «СМ.Сити» обещала школу в самом центре застраиваемого района. Но вместо развития социальной инфраструктуры девелопер увлёкся коммерцией и с головой окунулся в уплотнительную застройку. Территорию, которая предназначалась под школу, застроили Малыми кварталами. Район в конечном счёте застроили так, что места под школу не осталось совсем — в ответ на возмущение счастливых обладателей премиальных квадратных метров застройщик стал продвигать тему строительства «школы на воде», переложив вопрос сооружения школы и насыпи под неё на плечи муниципалитета.



«Южный берег»
застройщика
«СМ.Сити» будет
довольствоваться
начальной школой на
250 мест

На сегодняшний день проблема обеспеченности «Южного берега» социальными объектами так и не решена. Завиральная идея «школы на воде» застопорилась. В начале 2023 года мэр города Владислав Логинов сообщил, что в районе «Южный берег» удастся разместить лишь детский сад на 270 мест и школу на 250 мест для учеников начальной школы. Вопрос инфраструктурного обеспечения района сейчас всецело перешёл на плечи муниципалитета, потому как «СМ.Сити», реализовав коммерческую недвижимость, умыла руки.

Так что мы, признаться, по старой памяти ждём от «СМ.Сити» очередного подвоха. И сразу вспоминается легендарная реплика гендиректора застройщика Александра Коропачинского образца 2018 года. Тогда строительный бизнесмен заявил жителям микрорайона, недовольным уплотнительной застройкой, следующее:

«Вы хотите, чтобы комфортный район продолжал быть таким? И я хочу. Вы хотите комфортно жить? А я хочу заработать как можно больше денег».

И это безапелляционное заявление от господина Коропачинского, словно отлитое в граните, все последние годы демонстрирует отношение «СМ.Сити» к своим клиентам. Потребительское.

Застройщик «СМ.СИТИ». Обещать — не значит жениться



Александр
Коропачинский

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 15533
15.08.2023, 19:07 🔄 367

URL: <https://babr24.com/?IDE=249652> Bytes: 4189 / 3614 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["СМ.СИТИ И "НОВЫЙ ГОРОД": ИМПЕРИЯ КОРОПАЧИНСКИХ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)